



## **COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**

Provincia di Agrigento

### **BANDO DI CONCORSO**

#### **PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI INDETTO AI SENSI DELLA L.R. N. 1/79 E D.P.R. N. 1035/72.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria. Chi ha necessità di un alloggio deve presentare domanda entro i termini sotto indicati sull'apposito MODELLO "A" a pena di esclusione.

**Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di alloggio, a qualsiasi titolo presentate al Comune di San Giovanni Gemini o alla IACP, anteriormente alla data di pubblicazione del presente bando.**

### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

A norma dell'art.2 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 può partecipare al seguente concorso:

- a)** chi sia in possesso della cittadinanza italiana. E' ammesso al concorso anche il cittadino straniero ai sensi della Legge 40/98 art.38, comma 6;
- b)** chi abbia la residenza nel comune di San Giovanni Gemini o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda con allegata dichiarazione, da rilasciarsi innanzi al rappresentante consolare italiano, attestante che il cittadino emigrante, partecipante al seguente concorso, non parteciperà al bando pubblico in altro comune italiano,
- c)** colui che non risulti nel territorio di San Giovanni Gemini titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale, che dedotte

le spese nella misura di un 25% , consente un reddito superiore a € 309,87. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;

**d)** chi non abbia ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo e con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso – dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

**e)** chi fruisca di un reddito annuo complessivo che diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e calcolato nella misura del 60% (ove alla formazione del reddito predetto concorrano redditi di lavoro dipendente), risulta non superiore a € 13.710,48 come previsto dall'art. 10 ,comma 3 , della legge Regionale 5 FEB 1992 n. 1, aggiornato per l'anno 2009.

In relazione a quanto previsto nelle precitate lettere c) ed e), s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affidati, se con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini debbono risultare a carico del concorrente. I requisiti di cui alle lettere c) ed d), debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

#### *MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE – PUNTEGGIO*

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate a pena di esclusione su moduli appositamente predisposti a stampa ed in distribuzione presso il Comune di San Giovanni Gemini- Ufficio Segreteria – sito in Via Roma.

In calce alla domanda è inserita una apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale e darà luogo alla esclusione dalla graduatoria.

#### *DOCUMENTAZIONE RICHIESTA*

##### **1) DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTTI I RICHIEDENTI, INDISTINTAMENTE:**

- a) Certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico dal quale si rilevi l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio in atto occupato;
- b) Copia fotostatica documento d'identità valido del sottoscrittore;
- c) certificato di residenza;
- d) stato di famiglia;

Tutti di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella del presente bando. Si precisa che i certificati possono essere sostituiti da autocertificazione.

- e) certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare;

La mancanza di uno solo dei documenti sopra indicati ,nonché l'incompletezza delle dichiarazioni rese comporteranno l'esclusione.

2) NEI CASI PARTICOLARI SOTTOELENCATI, IL CONCORRENTE DOVRA' PRODURRE IDONEA DOCUMENTAZIONE PROBATORIA , SIGNIFICANDO CHE NEL CASO IN CUI LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DOVESSE RISULTARE INCOMPLETA , INIDONEA O COMUNQUE INSUFFICIENTE ALLO SCOPO , NON VERRA' ASSEGNATO IL PUNTEGGIO AGGIUNTIVO RICHIESTO

1. richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:
  - a) in baracca, stalla, grotta e caverne, sotterraneo, centro di raccolta dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organismi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici, quali soffitte, sottoscale, basso e simili; **Punti 4 (quattro);**
  - b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
    - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado **Punti 1 (uno)**
    - **non** legati da vincoli di parentela o di affinità **Punti 2 (due)**

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione di abbandono di alloggio a seguito di calamità naturale o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente.
2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del presente bando (sono escluse le ordinanze di sgombero per occupazione abusiva di alloggi a qualsiasi titolo): **Punti 2 (due)**
3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio **accertate dall'autorità comunale** non oltre tre anni prima dalla data del presente bando: **punti 3 (tre);**
4. Richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare:
  - a) In alloggio superaffollato da 2 (due) a 3 (tre) persone a vano utile: **Punti 2 (due);** oltre tre persone a vano utile: **punti 3 (tre);** oltre quattro persone a vano utile: **punti 4 (quattro).**
  - b) in un alloggio antigigienico, ritenendosi tale privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità , condensa, igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, **da certificarsi dall'autorità competente: punti 2 (due).**
  - c) Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso: **punti 3 (tre).**
5. Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da: 3 (tre) unità **punti 1;** 4 (quattro) unità **punti 2;** 5 (cinque) unità **punti 3;** 6 (sei) unità **punti 4;** 7 (sette) unità **punti 5;** 8 (otto) unità e oltre **punti 6.**
6. Richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone risulti incidere nella misura del 25% sulla capacità economica media, quale sarà determinata in base all'art. 19 del D.P.R. n. 1035/72: **punti 2**
7. Richiedenti nel cui nucleo familiare risultano familiari o conviventi invalidi civili al 100%, purché abbiano riconosciuto l'indennità di accompagnamento: **punti 2;**
8. Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi che non svolgano alcuna attività lavorativa: **punti 2;**
9. Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: **punti 3;**

**10.** Richiedenti che abitano, con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: **punti 3 (tre).**

**11.** Richiedenti che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare in quanto nel comune sede di lavoro distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia non dispongono di alloggio idoneo **punti 3.**

Le dichiarazioni rese dai concorrenti che risulteranno vincitori verranno verificate con documentazione probatoria, il Comune si riserva comunque la facoltà di verifica su tutte le istanze.

Le condizioni che riguardano i casi particolari, vanno, documentate mediante presentazione, in allegato alla domanda, di certificato rilasciato dalle autorità competenti (A.S.P. /Comune/genio Civile con dettagliata indicazione della causa di anti igienicità, risanamento edilizio/problemi statici), nelle more del rilascio del certificato dell'autorità competente può essere trasmessa perizia giurata redatta da idonei tecnici iscritti nei relativi albi professionali. Inoltre la condizione di cui al punto 6), va documentata mediante presentazione della copia registrata del contratto di locazione;

La condizione di cui a punto 7) deve essere documentata mediante certificazione attestante l'invalidità al 100% con diritto all'assegno di accompagnamento, rilasciato dalle autorità competenti.

La condizione di cui al punto 8), va documentata mediante presentazione di certificato attestante l'appartenenza alla categoria di grande invalido civile o militare rilasciato dalle autorità competenti ;

La condizioni di cui al punto 9), di lavoratore emigrato all'estero va attestata mediante la presentazione di apposita certificazione rilasciata dall'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;

La condizione di cui al punto 10) va dimostrata attraverso la presentazione di copia dell'ordinanza di sgombero o della sentenza esecutiva di sfratto, con l'indicazione dei motivi dell'intimazione dello stesso:

Il concorrente può allegare all'istanza qualsiasi altra certificazione ritenuta utile per attestare il diritto all'abitazione. Tutti i documenti richiesti dal presente bando dovranno essere prodotti in carta libera.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lettere b) e c) e 8). Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1), lettera b), 4) lettera a), 5), 7), 9) e 10).

I punteggi di cui al punto 5) sono aumentati del 50% nel caso in cui si tratta di richiedente separato/a o divorziato/a con figli a carico o di ragazza madre.

## **RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate a questo Comune presso l'Ufficio Protocollo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando; per i lavoratori dipendenti emigrati all'estero detto termine è prorogato di 60 giorni se gli stessi sono residenti nell'area europea e di giorni 90 (novanta) se residenti in paesi extraeuropei.

Il Segretario Comunale del Comune di San Giovanni Gemini provvederà alla formulazione e all'approvazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio on line del

Comune di San Giovanni Gemini e nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento nonché sul sito del Comune.

Della sua affissione sarà data notizia sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II.

Ai lavoratori emigrati all'estero sarà data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, entro 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza della pubblicazione all'albo Pretorio del comune, gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice o ricorso al comune che provvede all'esame del ricorso sulla base dei documenti acquisiti ed allegati entro i successivi 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato dal bando (art. 8 Comma 5 DPR 1035/72). Salvo i casi previsti dalla legge.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva, previa esecuzione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso sarà pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio on line e sul sito del Comune di San Giovanni Gemini e nella sede dell'Istituto Case Popolari di Agrigento e conserva la sua efficacia per un anno dalla data della pubblicazione e, comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dal terzo, quarto, e quinto comma dell'art.9 del D.P.R. n. 1035/1972.

**NEL CASO IN CUI SI VERIFICHI NO PUBBLICHE CALAMITA' IL CONCORSO PUO' ESSERE SOSPESO E VERRANNO IN TAL CASO RIAPERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA PARTE DI COLORO CHE SONO RIMASTI PRIVI DI ALLOGGIO IN CONSEGUENZA DELLE CALAMITA' PREDETTE.**

I partecipanti al presente bando potranno concorrere:

a) all'assegnazione degli alloggi di risulta che si rendessero disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria o per eventuali alloggi che saranno realizzati o messi a disposizione dal Comune o dallo IACP.

Ogni dieci appartamenti uno, ove l'alloggio presenti le caratteristiche tecniche idonee , sarà riservato ai soggetti portatori di handicap ai sensi dell'art. 6 della Legge 68 del 18/04/1981. Al fine di garantire le percentuali si terrà conto della riserva fino a quando non verrà individuato l'alloggio idoneo.

Il canone di locazione degli alloggi è determinato nella misura stabilita, dalle disposizioni di legge in materia in vigore dalla data di stipula del contratto di locazione. Al canone come sopra verrà aggiunta la eventuale quota di cui alla lettera D dell'art. 19 del D.P.R. n. 1035/72.

#### ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI:

Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive o insufficiente per le esigenze dell'aspirante assegnatario (art. 11 Comma 2 DPR 1035/72) e il contratto di locazione sarà stipulato dall'Ente gestore dell'alloggio assegnato.

#### CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato secondo la normativa vigente al momento dell'assegnazione.

## DISTRIBUZIONE MODULI E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di San Giovanni Gemini sito in via Roma dove potranno essere ritirati tutti i giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00 escluso il sabato ed i festivi.

**Le domande, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, dovranno pervenire presso la sede del Comune di San Giovanni Gemini entro il termine tassativo ed improrogabile di giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione del presente bando.**

**Per i lavoratori dipendenti emigrati all'estero e residenti nell'area Europa, il termine è prorogato di sessanta giorni e di novanta giorni per quelli residenti nei paesi extraeuropei.**

Dette domande potranno essere presentate presso l'Ufficio protocollo di questo Comune tutti i giorni feriali, escluso il sabato ed i festivi, dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30 o fatti pervenire a mezzo raccomandata postale. Al fine della validità di ciascuna domanda, questa dovrà risultare spedita entro le suddette date di scadenza del presente bando.

San Giovanni Gemini , li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Salvatore Vasile