



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico

VERBALE DI GARA

Oggetto: procedura negoziata per il conferimento dell'incarico per lo studio Geologico e Indagini Geognostiche relativi ai lavori dell'intervento denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II".

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di gennaio (26/01/2012), alle ore 10,00, presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune siti in Via Roma n.13;

Premesso:

Che con determinazione dirigenziale N° 227 del 23/12/2011 venivano fissate le modalità di gara;

Che l'avviso di espletamento della procedura negoziata è stato pubblicato regolarmente all'Albo Pretorio del Comune ed inoltre sul sito internet del Comune di San Giovanni Gemini all'indirizzo: www.comune.sangiovannigemini.ag.it;

Che a mezzo raccomandata A/R prot. N° 15662 del 27/12/2011 sono state invitate a produrre, entro le ore 9,00 del giorno 13/01/2012, la migliore offerta per l'effettuazione del servizio di cui all'oggetto i seguenti 19 Professionisti: vedi ALLEGATO "W"

Che è stata restituita al mittente, poiché non consegnata, l'invito relativo al seguente Professionista con la motivazione riportata a lato:

Dott. Geologo Privitera Giovanni – Via Municipio – 95045 Misterbianco (CT) : "l'indirizzo è insufficiente"

Rilevato che in tempo utile sono pervenuti n. 15 plichi, di cui 11 inviati da Professionisti invitati, iscritti all'Albo di fiducia del Comune, come di seguito:

QUADRO "A"				
N.	Prot.	Data	Ditta	Indirizzo
1	406	09/01/2012	Busacca Giovanni	Via S. Martino n.432 - 97019 Vittoria (RG)
2	567	10/01/2012	Puccio Salvo	Via V. Emanuele n.48 - 98035 Giardini Naxos (ME)
3	577	10/01/2012	Capodici Vincenzo	Via A. Moro n.10 - 92025 Casteltermini (AG)
4	682	11/01/2012	Zingales Alessandro	Via Messina n.15 - 98070 Longi (ME)
5	683	11/01/2012	La Fata Giovanni	Via Damiani Almeyda n.50 - 90141 Palermo (PA)
6	687	11/01/2012	Giambrone Calogero	C.da S. Lucia - 92020 S. G. Gemini
7	736	12/01/2012	Mangiapane Salvatore	Via Liguri n.1 - 92022 Cammarata (AG)

8	757	12/01/2012	Marotta Federico	Via Carlo Salinari n.9 - 92026 Favara (AG)
9	815	13/01/2012	Rizzuto Gaetano	Via S. Vito n. 28 - 92022 Cammarata (AG)
10	816	14/01/2012	Roberto Vinti	Via Cesare Battisti n.55 - 92022 Cammarata (AG)
11	817	15/01/2012	Rizzo Paolo	Trav. Il Via N. Green n.11 - 92100 Agrigento (AG)
12	820	16/01/2012	Ilarda Gandolfo	Via C. Civello n.74A - 90010 Camp. di Roccella (PA)
13	821	17/01/2012	Abbate Giuseppe	Via FF. Bivona n.2 - 90020 Blufi Palermo (PA)
14	825	18/01/2012	Madonia Nicola	C.so Umberto I n. 102 - 92022 Cammarata (AG)
15	826	19/01/2012	Lauricella Antonio	C.da Stazione - 92020 Racalmuto (AG)

Considerato:

Che la gara, fissata per le ore 12,00 del 13/01/2012, non ha potuto avere luogo per indisposizione dell'ing. Giuseppe Militello;

Che con tre giorni di anticipo, con nota fax N° 1339 del 23/01/2012, sono stati avvisati i Professionisti invitati e che hanno presentato offerta, dell'effettuazione della gara il 26/01/2012 alle ore 10,00;

CIO' PREMESSO, RILEVATO E CONSIDERATO

L'ing. Giuseppe Militello, dirigente dell'Area Tecnica, assistito dal Responsabile del Servizio LL.PP. Geom. Renato Minafra, con funzione di segretario verbalizzante e dai testimoni Sig.ra Maria Russotto e Arch. Giuseppe Reina, tutti dipendenti dell'Ufficio Tecnico, fa presente che si procederà all'aggiudicazione con il criterio di cui al comma 1° dell'art.81 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e con i criteri stabiliti dal comma 2. Lett. B, art. 82 nonché con l'applicazione di quanto previsto dall'art.86.

Si da atto che è presente in sala in Geologo Rizzuto Gaetano.

L'ing. Giuseppe Militello, prima di procedere all'apertura dei plichi, verifica ufficialmente che i relativi professionisti siano regolarmente iscritti all'Albo di Fiducia del Comune.

Rileva che i seguenti professionisti hanno presentato offerta pur non essendo iscritti all'Albo dei Professionisti di fiducia, e pertanto non vengono presi in considerazione:

- 1) La Fata Giovanni prot. N. 683 dell' 11/01/2012;
- 2) Rizzo Paolo prot. N. 817 del 15/01/2012;
- 3) Ilarda gandolfo prot. N. 820 del 16/01/2012;
- 4) Abbate Giuseppe prot. N. 821 del 17/01/2012.

Procede quindi all'apertura degli n. 11 plichi, previa verifica della integrità degli stessi, rispettando l'ordine di arrivo, e alla verifica della relativa documentazione secondo le prescrizioni di cui alla lettera di invito.

Dalla verifica si riscontra che la documentazione prodotta da n. 9 Professionisti sono conformi alle prescrizioni della lettera d'invito, e precisamente: QUADRO "B"

QUADRO "B"				
N.	Prot.	Data	Ditta	Esito
1	406	09/01/2012	Busacca Giovanni	Ammessa

2	567	10/01/2012	Puccio Salvo	Ammessa
3	577	10/01/2012	Capodici Vincenzo	Ammessa
4	682	11/01/2012	Zingales Alessandro	Ammessa
6	687	11/01/2012	Giambrone Calogero	Ammessa
7	736	12/01/2012	Mangiapane Salvatore	Ammessa
8	757	12/01/2012	Marotta Federico	Ammessa
10	816	14/01/2012	Roberto Vinti	Ammessa
15	826	19/01/2012	Lauricella Antonio	Ammessa

Mentre n. 2 non lo sono, per i motivi a fianco riportati, e pertanto vengono esclusi:

9) Prot. N.815 del 13/01/2012 - Rizzuto Gaetano – per non aver prodotto copia del documento di identità;

14) Prot. N. 825 del 18/01/2012 - Madonna Nicola – per non aver prodotto copia del documento di identità;

L'ing. Giuseppe Militello procede all'apertura delle buste contenenti le offerte di tutti i Professionisti ammessi alla gara, con le risultanze di seguito trascritte: QUADRO "C"

QUADRO "C"				
N.	Prot.	Data	Ditta	Offerta %
1	406	09/01/2012	Busacca Giovanni	30,00
2	567	10/01/2012	Puccio Salvo	29,775
3	577	10/01/2012	Capodici Vincenzo	30,055
4	682	11/01/2012	Zingales Alessandro	51,267
6	687	11/01/2012	Giambrone Calogero	27,5
7	736	12/01/2012	Mangiapane Salvatore	36,30
8	757	12/01/2012	Marotta Federico	10,9139
10	816	14/01/2012	Roberto Vinti	43,76
15	826	19/01/2012	Lauricella Antonio	28,31

Aprè le buste contenenti le offerte dei due professionisti esclusi che avrebbero offerto:

Rizzuto Gaetano 42,25%;

Madonia Nicola 13,22%

Procede ad ordinare le offerte in ordine decrescente pervenendo al seguente quadro: QUADRO "D"

QUADRO "D"				
N.	Prot.	Data	Ditta	Offerta %
4	682	11/01/2012	Zingales Alessandro	51,267
10	816	14/01/2012	Roberto Vinti	43,76
7	736	12/01/2012	Mangiapane Salvatore	36,30
3	577	10/01/2012	Capodici Vincenzo	30,055
1	406	09/01/2012	Busacca Giovanni	30,00
2	567	10/01/2012	Puccio Salvo	29,775

15	826	19/01/2012	Lauricella Antonio	28,31
6	687	11/01/2012	Giambrone Calogero	27,5
8	757	12/01/2012	Marotta Federico	10,9139

Essendo le offerte ammesse più di cinque procede a:

- a) Calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso: 32,2429%;
- b) Calcolare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media: 11,5328%;
- c) Aggiungere lo scarto medio aritmetico alla media di cui al punto a): $32,2429\% + 11,5328\% = 43,7757\%$.

Determina in 43,7757 % la soglia di anomalia, pertanto al Professionista Zingales Alessandro, che ha offerto il prezzo più basso (51,267 %), verranno richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posta a base di gara.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11,15 del 26/01/2012 e così sottoscritto.

Ing. Giuseppe Militello

Geom. Renato Minafra

Sig.ra Maria Russotto

Arch. Giuseppe Reina