



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

AVVISO PUBBLICO
CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2011.

In esecuzione alle disposizioni emanate dalla Regione Sicilia - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità con Circolare del 21/12/2012, pubblicata nella G.U.R.S. n.03, parte prima del 18/01/2013, ai sensi e per gli effetti della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, si dà avviso dell'apertura dei termini per la presentazione delle istanze finalizzate all'ottenimento di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2011.

Possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativo interessati all'ottenimento di un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione di immobili le cui caratteristiche tipologiche sono comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica. E' ammessa un'unica richiesta cumulativa di contributo, anche per più contratti di locazione, nel caso si fosse cambiato alloggio nel corso dell'anno 2011. Non è ammessa la presentazione di più di una richiesta di contributo da parte di componenti lo stesso nucleo familiare, per il periodo 01 gennaio 2011 - 31 dicembre 2011.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea - Per i cittadini extracomunitari immigrati regolari, l'accesso al contributo è subordinato al possesso, nell'anno 2011, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della legge 6 agosto 2008, n.133;

b) Residenza anagrafica nel Comune di San Giovanni Gemini e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;

c) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo;

d) Titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico così distinto:

d1) Reddito annuo complessivo non superiore alla somma di € 12.153,18 (pari alla somma di due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% - ovvero sia non inferiore ad € 1.701,45;

In ogni caso il contributo previsto non potrà superare la somma di € 3.098,74. I redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo sono diminuiti di € 516,45 per ogni figlio che risulti a carico. Dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto nella misura del 40%.

d2) Per i casi previsti dall'art. 2 comma 4 del D.M. lavori pubblici 7 giugno 1999, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito sopra indicati possono essere innalzati sino ad un massimo del 25% e, quindi, sino al limite massimo di € 15.191,48.

d3) Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali per l'anno 2011 (dichiarazione anno 2012) e il valore del canone annuo per l'anno 2011 è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

e) Non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;

f) Titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente

registrato presso l'Agenzia delle Entrate, per un alloggio sito nel comune di San Giovanni Gemini, destinato ad uso abitativo primario, con esclusione di quelli con categoria catastale A/1, A/8, A/9 e di quelli locali per finalità turistiche o di edilizia economica e popolare con contratto di locazione in corso con gli enti gestori; il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2011, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o all'autocertificazione;

g) Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica o di un alloggio di proprietà comunale.

Appare opportuno precisare che le fattispecie relative a richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100 % saranno equiparate alla misura massima del contributo fissato in € 3.098,74.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio. Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

a) Domanda di partecipazione al bando, preferibilmente utilizzando i moduli predisposti dal Comune di San Giovanni Gemini, presentata in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n°445, con allegato copia del documento di riconoscimento.

b) copia dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2012 (redditi prodotti nell'anno 2011) oppure dichiarazione resa ai sensi del decreto legislativo 31/03/1999, n.109, in cui si dovrà autocertificare l'ammontare dei redditi del nucleo familiare prodotti nell'anno 2011.

c) Copia contratto di locazione recante gli estremi della registrazione (anno **2011**); è ammessa l'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente tutti i dati del contratto di locazione;

d) Certificato di stato di famiglia o autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

e) Certificato storico di residenza (per gli Extracomunitari).

3) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **06/04/2012** presso l'ufficio protocollo del Comune di San Giovanni Gemini sito in Via Roma n. 19.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo con attestazione del giorno di arrivo.

4) INFORMAZIONI

a) La mancata presentazione di uno dei documenti richiesti nel presente bando, o parzialmente compilati, comporterà la non ammissibilità della domanda. Saranno, altresì, escluse le richieste prive di sottoscrizione o mancanti di documento di riconoscimento in corso di validità.

b) L'erogazione del contributo in oggetto a favore dei partecipanti al presente bando, in possesso dei requisiti necessari previsti per legge, è subordinata al trasferimento dei relativi fondi da parte della Regione Sicilia a questo Comune. Pertanto, l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione dello stesso.

c) I contributi saranno corrisposti agli aventi diritto secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone di locazione.

d) Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Ai sensi dell'art.75 dello stesso D.P.R. il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere ed ai sensi dell'art.76 del succitato D.P.R. sarà penalmente perseguibile.

5) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si provvede alla informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo, comunicando che i dati forniti dai richiedenti saranno raccolti e conservati presso il Comune di San Giovanni Gemini, per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla individuazione degli aventi diritto al contributo che per gli adempimenti conseguenziali

6) RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Assistente Sociale Lombino Lucia tel. 0922/903262 - fax 0922/903336

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo on-line e sul sito istituzionale del comune di San Giovanni Gemini : www.comune.sangiovangemini.ag.it

San Giovanni Gemini, li 6 GEN 2013

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI

Sciacchitano Sandra



Sciacchitano