



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 118

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 94 DEL 29-04-2013**

Ufficio: AREA TECNICA

**Oggetto: Approvazione verbale e rideterminazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI/IMU.**

L'anno duemilatredecim addì ventinove del mese di aprile, MADONIA PIETRO

Visto il preliminare n. 97 del 29-04-2013 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

**DETERMINA**

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**PREMESSO**

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 03.04.2009 veniva approvato un "nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.)";  
CHE con deliberazione n.117 del 14/12/2011 la Giunta Municipale prendeva atto della tabella predisposta dall'U.T.C. relativa alla valutazione delle aree edificabili ai fini I.C.I. negli anni dal 2004 al 2012 di seguito riportata:

VALORE UNITARIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ICI									
ANNO	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
z.t.o.	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
A	205,47	209,16	213,28	216,59	224,62	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>
B	205,47	209,16	213,28	216,59	224,62	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>
B2	91,32	92,96	94,79	96,26	99,83	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

C1	25,57	26,03	26,54	26,95	27,95	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
C2	16,44	16,73	17,06	17,33	17,97	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
C3	2,74	2,79	2,84	2,89	2,99	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
C4	13,70	13,94	14,22	14,44	14,97	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
D	36,53	37,18	37,92	38,50	39,93	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

CHE l'Ufficio di Ragioneria, non ritenendo la stessa sufficiente circa i criteri di valutazione, ha chiesto di integrare la stessa deliberazione inserendo i criteri che hanno determinato i valori delle aree edificabili ai fini dell'ICI;

CHE con propria determinazione n.234 del 18/12/2012 sono stati determinati i criteri e i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI di seguito riportati:

VALORE UNITARIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ICI									
ANNO	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
z.t.o.	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
A	205,47	209,16	213,28	216,59	224,62	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>
B	205,47	209,16	213,28	216,59	224,62	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>
B2	91,32	92,96	94,79	96,26	99,83	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
C1	25,57	26,03	26,54	26,95	27,95	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
C2	16,44	16,73	17,06	17,33	17,97	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
C3	2,74	2,79	2,84	2,89	2,99	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
C4	13,70	13,94	14,22	14,44	14,97	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
D	36,53	37,18	37,92	38,50	39,93	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

CHE, avverso le notifiche dei procedimenti amministrativi applicativi dei valori sopra riportati, sono stati presentati numerosi ricorsi da parte dell'utenza;

#### CONSIDERATO

CHE gli uffici preposti e l'Amministrazione, sensibili alle richieste dei cittadini e consapevoli del particolare momento di crisi economica, hanno ritenuto opportuno comunicare alla cittadinanza l'interruzione dei termini di presentazione dei ricorsi e, nello stesso tempo, hanno deciso di istituire un tavolo tecnico al fine di rideterminare nuovi valori delle aree fabbricabili;

VISTO il verbale della commissione tecnica in data 24/04/2013 con il quale vengono rideterminati i valori delle aree fabbricabili ricadenti nelle Z.T.O. del P.R.G. nel modo seguente:

- per le zone "A", "B" e "B<sub>2</sub>": riduzione del 50% del valore per le aree senza suscettibilità edificativa;
- per le zone "C<sub>1</sub>", "C<sub>2</sub>", "C<sub>3</sub>" e "C<sub>4</sub>": conferma dei valori di cui all'atto n.234/2012;
- per la zona "D" riduzione del 60% del valore attribuito con l'atto n.234/2012;
- per gli immobili sottoposti a procedimento amministrativo di espropriazione, l'U.T.C. provvederà alla comunicazione all'Ufficio tributi dell'elenco degli immobili espropriati con i dati catastali di riferimento;

- non sono soggette al pagamento dell'imposta ICI/IMU le aree soggette a vincolo conformativo, certificate all'uopo dall'U.T.C.;

- il provvedimento di rideterminazione dei valori delle aree fabbricabili avrà decorrenza dall'anno 2007;

VISTA la tabella dei valori delle aree fabbricabili rideterminati dall'U.T.C. secondo le indicazioni date dalla commissione tecnica, che di seguito si riporta:

ANNO	2007	2008	2009	2010	2011	2012
z.t.o.	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
A*	108,30	112,31	112,50	112,50	112,50	112,50

B*	108,30	112,31	112,50	112,50	112,50	112,50
B2*	48,13	49,91	50	50	50	50
C1	26,95	27,95	28	28	28	28
C2	17,33	17,97	18	18	18	18
C3	2,89	2,99	3	3	3	3
C4	14,44	14,97	15	15	15	15
D	15,40	15,97	16	16	16	16

\* aree senza suscettibilità edificatoria

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, approvare il verbale della commissione tecnica e procedere alla rideterminazione dei valori delle aree fabbricabili riportati nell'atto n.234/2012 citato in premessa, a decorrere dall'anno 2007, così come espresso dalla commissione tecnica con il verbale in data 24/04/2013;

Vista la legge n.142/90 come recepita con L.R.n.48/91;

Viste le LL.RR.n.44/91;n.7/92, n.26/93, n.23/97, n.22/98;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n.267/2000;

### D E T E R M I N A

1) Di approvare il verbale della commissione tecnica in data 24/04/2013 che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

2) Di rideterminare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI/IMU, a decorrere dall'anno 2007, secondo la tabella di seguito riportata:

ANNO	2007	2008	2009	2010	2011	2012
z.t.o.	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
A*	108,30	112,31	112,50	112,50	112,50	112,50
B*	108,30	112,31	112,50	112,50	112,50	112,50
B2*	48,13	49,91	50	50	50	50
C1	26,95	27,95	28	28	28	28
C2	17,33	17,97	18	18	18	18
C3	2,89	2,99	3	3	3	3
C4	14,44	14,97	15	15	15	15
D	15,40	15,97	16	16	16	16

\* aree senza suscettibilità edificatoria

- per gli immobili sottoposti a procedimento amministrativo di espropriazione, l'U.T.C. provvederà alla comunicazione all'Ufficio tributi dell'elenco degli immobili espropriati con i dati catastali di riferimento.

- non sono soggette al pagamento dell'imposta ICI/IMU le aree soggette a vincolo conformativo, certificate all'uopo dall'U.T.C.

3) trasmettere il presente atto all'ufficio tributi per i successivi adempimenti.

F.to MADONIA PIETRO

