



## **COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**

# **IMU 2013**

### **INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI – SALDO DICEMBRE 2013**

Si informano i Sigg. contribuenti che sono state apportate delle modifiche alla disciplina dell'I.M.U. così riassunte:

**1. Il Consiglio Comunale con delibera n. 41 del 27/11/2013 ha istituito il comodato d'uso** gratuito così come previsto dall'art. 2-bis della Legge 124/2013. Per usufruire del suddetto comodato si dovrà produrre apposita istanza entro il 31 dicembre 2013 nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:

- a. Esclusivamente a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (figli o genitori).
- b. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
- c. Per l'applicazione dell'agevolazione il contribuente non deve superare il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) pari ad € 18.000;

**2. E' rimasta invariata l'aliquota relativa alle seconde case pari allo 0,76%**

**3. La seconda rata per l'abitazione principale è stata abolita con D.L. 133/2013 approvato dal Consiglio dei Ministri il 27 novembre 2013 , per le seguenti categorie di immobili:**

1. abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
3. terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria  
*Rag. Antonino Colletto*