



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – [www.comune.sangiovannigemini.ag.it](http://www.comune.sangiovannigemini.ag.it)

Prot. N. 3387 del 06/03/2014

### AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata, ex art.122 comma 7 del D.Lgs. n.163/2006, per l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ESTERNI ED INTERNI SERVIZI COMMERCIALI RURALI NEI MONTI SICANI" (AREA MERCATALE) - Misura 321/a Azione 1 Servizi Commerciali Rurali del Programma di Sviluppo Rurale della Sicilia 2007/2013".

**CUP G39D13000150009 - CIG 5640983E6B**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### AVVISA

Che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei "*Lavori di ristrutturazione esterni ed interni Servizi commerciali rurali nei Monti Sicani*" (Area mercatale) - Misura 321/A Azione 1 Servizi Commerciali Rurali del Programma di Sviluppo Rurale della Sicilia 2007/2013" - **CUP G39D13000150009 – CIG 5640983E6B** – al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e secondo le procedure dettate dall'art.57, comma 6, del medesimo D.Lgs.

L'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura è pari a €167.141,41 oltre IVA, di cui €130.975,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €1.000,00 per oneri di sicurezza ed €35.166,41 per manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Le categorie richieste sono la **OG1** classifica I<sup>^</sup> (edifici civili e industriali) prevalente e la **OS33** classifica I<sup>^</sup> (coperture speciali) scorporabile, entrambe subappaltabili nella misura del 30% come per legge; è consentita, quindi, l'associazione temporanea di imprese di tipo verticale.

Possono partecipare all'indagine di mercato le ditte in possesso dei requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico professionale previsti dalla legislazione vigente (D.Lgs. n.163/2006). Sono ammessi a presentare istanza i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione:

- 1) Attestazione SOA in corso di validità per le categorie **OG1** classifica I<sup>^</sup> e **OS33** classifica I<sup>^</sup>, ai sensi del D.P.R. n.207/2010;

- 2) Le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate agli importi relativi ai lavori in appalto;
- 3) Requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire per mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo: Comune di San Giovanni Gemini (Ag) – via Roma n.13 – 92020 San Giovanni Gemini (Ag), **entro le ore 10,00 del giorno 21 marzo 2014**, un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura scritta “NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” all'indagine di mercato avente a oggetto l'appalto per la realizzazione dei “**Lavori di ristrutturazione esterni e interni Servizi commerciali rurali nei Monti Sicani**” (Area mercatale) - Misura 321/A Azione 1 Servizi Commerciali Rurali del Programma di Sviluppo Rurale della Sicilia 2007/2013” - **CUP G39D13000150009 – CIG 5640983E6B**, contenente l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, l'Amministrazione si riserva di invitare n.20 ditte, tra quelle in possesso dei requisiti di legge, seguendo il criterio del pubblico sorteggio tra le istanze pervenute, che si terrà **il 24 Marzo 2014 alle ore 12,00**.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a venti, l'Amministrazione provvederà a individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di venti operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prove di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di San Giovanni Gemini in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di San Giovanni Gemini che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori ai sensi dell'art.118 del D.P.R. n.207/2010 e dell'art.82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. La Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Lgs n.163/2006. La Stazione Appaltante stazione appaltante, ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs n.163/2006, applicherà il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.86 del D.Lgs sopra citato; in tal caso non si applicherà l'art.87, comma 1, dello stesso D.Lgs. Detta facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte anomale ammesse sia inferiore a 10; in tal caso si applicherà l'art.86, comma 3, del citato D.Lgs n.163/2006.

La Ditta affidataria dei lavori, pena nullità del contratto di appalto, sarà obbligata a osservare, in tutte le operazioni finanziarie riferite al presente appalto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legislazione vigente.

Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. S'informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento, Geom. Renato Minafra.

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione dei luoghi e documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento al numero telefonico: 0922 90 33 14 – numero fax 0922 904517 o, previo appuntamento, presso gli uffici comunali.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi nel sito internet del Comune: [www.comune.sangiovannigemini.ag.it](http://www.comune.sangiovannigemini.ag.it)

Allegati: *schema di domanda per la richiesta di invito – relazione tecnica – elenco dei prezzi.*

San Giovanni Gemini, 6 marzo 2014

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
(Arch.Pietro Madonia)  
F.to Madonia