



A.T.S.

Comune di San Giovanni Gemini

Comune di Cammarata

(Provincia di Agrigento)

Progetto Esecutivo relativo alla creazione di un'Area Mercatale

P.S.R. SICILIA 2007-2013

MISURA 321 SERVIZI ESSENZIALI PER L'ECONOMIA E LA POPOLAZIONE RURALE

**SOTTOMISURA 321/A SERVIZI ESSENZIALI E INFRASTRUTTURE RURALI AZIONE 1- SERVIZI
COMMERCIALI RURALI**

ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;*
- ELABORATI CARTOGRAFICI;*
- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO;*
- ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO;*
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;*
- SCHEMA DI CONTRATTO;*
- CRONOPROGRAMMA;*
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - STIMA COSTI SICUREZZA;*
- FASCICOLO DELL'OPERA;*
- PIANO DI MANUTENZIONE;*
- ANALISI DEI PREZZI;*
- ELENCO PREZZI UNITARI;*
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;*
- QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI;*
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA*

<p><i>Il Progettista/R.U.P. Geom. Renato Minafra</i></p>	<p><i>Il Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Pietro Madonia</i></p>
---	--

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Progetto Esecutivo relativo alla creazione di un'Area Mercatale fissa nei Comuni di San Giovanni Gemini e Cammarata (Ag).

**P.S.R. Sicilia 2007/2013 Misura 321 sottomisura 321/A – Azione 1
“Servizi Commerciali Rurali”.**

1. Premessa

Il sottoscritto Geom. Renato Minafra, n. q. di tecnico progettista interno del Comune di San Giovanni Gemini, ad espletamento dell'incarico conferitogli, ha redatto la presente Relazione Tecnica Illustrativa ed il Progetto Esecutivo relativo alla creazione di un'Area Mercatale fissa in Associazione Temporanea di Scopo con il Comune di Cammarata, al fine di definire l'istanza di finanziamento a valere del bando Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale" Sottomisura 321/A "Servizi essenziali e infrastrutture rurali Azione 1 – Servizi commerciali rurali".

Premesso che in data 28.06.2012 con Delibera di Giunta n. 35 veniva approvato il Progetto Preliminare; tale progetto trasmesso tramite manifestazione d'interesse con D.D.G. n. 1219 del 04 ottobre 2012 dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari veniva inserito in graduatoria provvisoria; successivamente con D.D.G. n. 264 del 12 marzo 2013 dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari, il progetto veniva inserito in graduatoria definitiva.

Successivamente veniva approvato il Progetto Definitivo redatto secondo la normativa vigente in materia di lavori pubblici, corredato da scheda di valutazione del RUP in cui sono specificati gli importi, le opere da realizzare e le relative autorizzazioni necessarie, redatto dall'UTC e dell'importo di Euro 199.571,31 oltre IVA per un importo complessivo di Euro 241.481,28.

2. Inquadramento catastale ed urbanistico dell'area analizzata

L'area in esame fa parte della zona "B" del vigente P.R.G. del Comune di San Giovanni Gemini, in provincia di Agrigento; essa ricade in un territorio dove abbiamo la presenza di una grande struttura comunale a destinazione sportiva-polifunzionale, un campo di calcio,

aree adibite a parcheggio e diverse attrezzature destinate al pubblico. Catastalmente l'area viene individuata al Foglio di mappa n. 9 Particella n. 1346, l'area non ricade in nessuna zona soggetta a vincolo ad esclusione del vincolo sismico.

3. Stato attuale dell'area analizzata

L'intervento proposto interessa una porzione del Palazzetto comunale e del piazzale esterno di pertinenza.

La struttura comunale presenta tutte le attrezzature necessarie, gli spogliatoi, servizi igienici a norma; essa è munita di un'area verde circostante e un piazzale con doppio ingresso da via A. Meglio con una superficie di circa mq 985. Tale piazzale è delimitato da un muretto in c.a. e una recinzione in metallo, esso inoltre presenta una pavimentazione in pietra calcarea.

Il Palazzetto attualmente viene utilizzato per la realizzazione di eventi sportivi o a carattere promozionale, tranne per un locale in disuso che si presenta in pessimo stato di conservazione. Quest'ultimo locale con una superficie di mq 28,70 e con altezza utile interna di 3,00 m, presenta una struttura portante in c.a., copertura piana in latero-cemento, pavimentazione in graniglia di marmo, rivestimenti con intonaco civile e infissi in metallo. Il locale all'interno presenta un cavedio, tubature in acciaio e caldaia in stato di abbandono che in passato facevano parte dell'impianto tecnico della struttura. Questa porzione di edificio è interessata da diverse problematiche legate alla presenza di umidità del tipo ascendente e di risalita capillare che ha causato macchie diffuse alla pavimentazione, efflorescenze saline e distacco dell'intonaco interno.

4. Descrizione degli interventi

L'intervento proposto mira alla creazione di un'area mercatale fissa a servizio dei Comuni di San Giovanni Gemini e Cammarata.

Si prevede di realizzare una nuova pavimentazione del piazzale esterno in modo da ospitare una tensostruttura in acciaio inox con copertura in PVC del tipo Ignifuga Classe 2.

Tale copertura con altezza minima di 3,00 m e altezza massima nella parte centrale pari a 4,50 m coprirà una superficie di mq 664, essa sarà munita di due aperture ingresso/uscita e di tre vie uscita di sicurezza. All'interno, la struttura ospiterà n. 19 moduli espositivi di dimensioni 4,00 x 4,00 m attrezzati con bancali e scaffali in legno.

Nell'area mercatale sarà realizzato l'impianto elettrico, di illuminazione e di riscaldamento dotato da un generatore di aria calda; tutti gli impianti saranno realizzati nel rispetto delle normative vigenti.

Il locale in disuso sarà oggetto di intervento di recupero e sarà utilizzato per l'esposizione dei prodotti enogastronomici rappresentativi del territorio.

In esso si prevede un intervento di rimozione degli impianti tecnici in stato di abbandono, il rifacimento della pavimentazione, l'isolamento del manto di copertura, il ripristino degli intonaci, la sostituzione degli infissi e il rifacimento dell'impianto elettrico.

A complemento di quanto di seguito illustrato si rimanda agli allegati elaborati tecnici che fanno parte integrante della presente relazione.

Interventi previsti in dettaglio:

- demolizioni dei pavimenti, massetti e rivestimenti esistenti;
- rimozioni impianti, infissi, intonaci locale tecnico;
- realizzazione impianti tecnici;
- realizzazione rivestimenti, intonaci, pavimentazioni, tinteggiatura e isolamento termico copertura ex locale tecnico;
- messa in opera nuovi infissi;
- installazione tensostruttura in acciaio con predisposizione attacchi e impianti interni;

5. Prezzario di riferimento

La determinazione del costo complessivo dell'intervento è stata effettuata sviluppando le quantità dettagliate negli elaborati tecnici risultato di accurato rilievo e saggi in loco ed applicando i prezzi unitari del Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici Anno 2013. Solo per le lavorazioni non previste nel predetto prezzario si è fatto ricorso a specifiche Analisi Prezzi.

Per maggior dettaglio si rimanda agli elaborati grafici e contabili del progetto.

6. Piano Regolatore Comunale

L'intervento progettato consistente sinteticamente in un risanamento di un vano all'interno del Palazzetto comunale e l'inserimento di una tensostruttura rientrante nella norma UNI

10949:2001 classificabile alla tipologia rimovibile per utilizzo temporaneo/itinerante, per uso pubblico.

Gli interventi rispettano pienamente le prescrizioni del vigente strumento di programmazione urbanistica comunale PRG.

7. Verifica Norme igienico - sanitarie e norme Regolamento Edilizio Comunale

L'intervento progettato apporta miglioramenti significativi agli aspetti igienico-sanitari ed ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301, si ATTESTA la CONFORMITA' dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie nonché alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

8. Opere strutturali e calcoli

Il progetto non prevede opere strutturali.

Contemporaneamente alla fornitura della tensostruttura la ditta aggiudicataria dovrà produrre la seguente documentazione:

- calcoli statici e disegni della tensostruttura;
- certificazione (anche attraverso agenzie specializzate), che comprovi la conformità dei prodotti offerti alle normative vigenti nella Comunità Europea in materia di sicurezza degli articoli a livello meccanico e fisico, di reazione al fuoco e di tossicità;
- certificazioni di qualità rilasciate sulla base delle norme europee della serie UNI EN 29000 (ISO 9000), rilasciata da enti accreditati ai sensi di legge.

9. Quadro Economico dei Lavori

Rimandando per maggior dettaglio agli elaborati contabili del progetto al fine di completezza della seguente relazione tecnica illustrativa si riporta il quadro economico sintetico, dell'intervento:

A) Importo totale dei lavori a base d'appalto	€ 167.141,41
di cui:	
- costo dei lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 130.975,00
- costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.000,00
- costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 35.166,41
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1) Attrezzature varie	
(Imp. di riscaldamento e bancali espositivi)	€ 23.000,00

2) Spese tecniche: (progettazione, direz. lavori, coord. sic. etc.)	€ 7.794,07	
3) I.V.A. 22% su A+B1+B2+B3	<u>€ 43.545,80</u>	
Sommano a disposizione dell'Amm.ne	€ 74.339,87	<u>€ 74.339,87</u>
	TOTALE	€241.481,28

10. Documenti componenti il Progetto Esecutivo:

1. Relazione Tecnica Illustrativa;
2. Elaborati Cartografici;
3. Elaborati Grafici di Progetto;
4. Elaborati Impianto Elettrico;
5. Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto;
6. Capitolato Speciale di Appalto Forniture;
7. Cronoprogramma;
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima Costi Sicurezza;
9. Fascicolo dell'Opera;
10. Piano di Manutenzione;
11. Analisi dei Prezzi;
12. Elenco Prezzi Unitari;
13. Computo Metrico Estimativo;
14. Quadro Economico dei lavori;
15. Stima incidenza manodopera

IL TECNICO

- Geom. Renato Minafra -