



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – www.comune.sangiovannigemini.ag.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Oggetto: **procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt.53, comma 2, lett. A) e 122, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006, per l'affidamento** dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ESTERNI ED INTERNI SERVIZI COMMERCIALI RURALI NEI MONTI SICANI" (AREA MERCATALE) - Misura 321/a Azione 1 Servizi Commerciali Rurali del Programma di Sviluppo Rurale della Sicilia 2007/2013".

CUP G39D13000150009 - CIG 5640983E6B

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)	€	130.975,00 (centotrentamilanovecentosettantacinque/00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00 (mille/00)
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€	35.166,41 (trentacinquemilacentosessantasei/41)
Importo totale dei lavori	€	167.141,41 (centosessantasettemilacentoquarantuno/41)

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di maggio, alle ore 16,30, in San Giovanni Gemini presso la sede comunale sita in Via Roma,13 – nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico si è riunita la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Arch. Pietro Madonia, Dirigente dell'Area Tecnica;
- Componenti: Rag. Maria Russotto, dipendente comunale;
Geom. Renato Minafra, Responsabile del Servizio LL.PP.-
anche nella qualità di segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

PREMESSO

- Che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, questa S.A. dovendo individuare n.20 imprese in possesso di SOA in corso di validità per le categorie **OG1** classifica I[^] e **OS33** classifica I[^], per l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ESTERNI ED INTERNI SERVIZI COMMERCIALI RURALI NEI MONTI SICANI" (AREA MERCATALE) -, è addivenuta alla determinazione di individuare n.20 venti imprese, fra quelle che hanno fatto richiesta di partecipazione alla indagine di mercato, mediante sorteggio;
- **Che con avviso del 06/03/2014** prot.n.3387, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 07/03/2014 al 21/03/2014, si è provveduto ad avvisare le imprese, in possesso dei requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico professionale previsti dalla legislazione vigente (D.Lgs. n.163/2006), che il giorno 24/03/2014 alle ore 12,00 nei locali comunali si sarebbe provveduto al sorteggio delle

n.20 imprese da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

- **che con verbale del 24/03/2014**, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 24/03/2014 al 29/03/2014, sono state ammesse alla procedura negoziata di che trattasi le seguenti imprese:

- 1) Ginevra Costruzioni S.R.L. – via Boris Giuliano, 13 – 92022 Cammarata (Ag);
- 2) I.T. DUFFE S.R.L. – via Vincenzo Li Muli, 8 – 90011 Bagheria (Pa);
- 3) BUONAFEDE s.r.l. – via Vecchia Provinciale Archi – 89121 Reggio Calabria;
- 4) CO.ANT s.r.l. – via G. D'Annunzio sn – 93014 Mussomeli (CI);
- 5) ARLI s.r.l. – via Calabria, 4 – 92022 Grotte (Ag);
- 6) Legno master Ecosistemi abitativi – C.da S.Benedetto Z.I – 92100 Agrigento;
- 7) Castelco Società Cooperativa (Impresa ausiliata) – C.da Serre Borgesi – 95025 Casteltermini;
- 8) ATI Capogruppo Longo Costruzioni s.r.l. – C.da Fosse – 92022 Cammarata;
- 9) 2G Costruzioni S.r.l. – via N. Scotto Palazzo "Ossidiana" – 98123 Messina;
- 10) CoGeMat srl – via delle Campanule,4 – 91100 Trapani;

- **che con lettera di invito** raccomandata A-R del 23/04/2014 sono state invitate le ditte sopra indicate:

- 1) Ginevra Costruzioni S.R.L. – via Boris Giuliano, 13 – 92022 Cammarata (Ag) – Prot.n.5235 del 23/04/14
- 2) I.T. DUFFE S.R.L. – via Vincenzo Li Muli, 8 – 90011 Bagheria (Pa) – Prot.N.5236 del 23/04/14;
- 3) BUONAFEDE s.r.l. – via Vecchia Provinciale Archi – 89121 Reggio Calabria – Prot.n.5237 del 23/04/14
- 4) CO.ANT s.r.l. – via G. D'Annunzio sn – 93014 Mussomeli (CI) – Prot.n.5238 del 23/04/14;
- 5) ARLI s.r.l. – via Calabria, 4 – 92022 Grotte (Ag) – Prot.n.5239 del 23/04/14;
- 6) Legno master Ecosistemi abitativi – C.da S.Benedetto Z.I – 92100 Agrigento – Prot.n.5240 del 23/04/14;
- 7) Castelco Società Cooperativa (Impresa ausiliata) – C.da Serre Borgesi – 95025 Casteltermini – Prot.n.5241 del 23/04/14;
- 8) ATI Capogruppo Longo Costruzioni s.r.l. – C.da Fosse – 92022 Cammarata – Prot.n.5242 del 23/04/14
- 9) 2G Costruzioni S.r.l. – via N. Scotto Palazzo "Ossidiana" – 98123 Messina – Prot.n.5243 del 23/04/14
- 10) CoGeMat srl – via delle Campanule,4 – 91100 Trapani – Prot.n.5244 del 23/04/14;

CONSIDERATO

- **Che nei termini previsti** (ore 12,00 del 09 maggio 2014) sono pervenuti n.4 plichi relativi alle seguenti imprese:

- 1) Legno master Ecosistemi Abitativi – C.da San Benedetto – 92100 Agrigento – prot.n.5791 del 09/05/2014;
- 2) CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA(Impresa ausiliata) – C.da Serre Borgesi – 92025 Casteltermini (Ag) Dremar Ambiente servizi montaggi S.r.l.(Impresa ausiliaria) via Resega, 54/A– 28021 Borgomanero (NO) - prot.n.5792 del 09/05/2014;
- 3) ATI mandataria Capogruppo Longo Costruzioni s.r.l. – C.da Fosse – 92022 Cammarata (Ag) – (mandante) Solar System S.R.L. – via Marche,8 92022 Cammarata (Ag) – prot.n.5793 del 09/05/2014;
- 4) Ginevra Costruzioni s.r.l. – via Boris Giuliano,13 – 92022 Cammarata (Ag) – prot.n.5795del 18/03/2014;

- che per problemi di carattere istituzionale la gara prevista per il giorno 12/05/2014 alle ore 10,00 non ha potuto avere luogo e il R.U.P., d'ordine del Dirigente dell'Area Tecnica, con avviso fax del 09/05/2014, ha spostato la gara alle 16,30 dello stesso giorno 12/05/2014;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Con l'assistenza dei componenti sopra citati, e dei signori presenti in sala:

- Sig. Romeo Calogero in rappresentanza della CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA;
- sig. Longo Sandro amministratore unico della ATI mandataria Capogruppo Longo Costruzioni s.r.l.;

- Sig. Mangiapane Giuseppe in rappresentanza della impresa Ginevra Costruzioni; constatata la regolarità e integrità dei sigilli apposti sui lembi di chiusura dei plichi pervenuti procede all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" dei plichi:

1) Legno master Ecosistemi Abitativi – C.da San Benedetto – 92100 Agrigento –
ammessa;

2) CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA (Impresa ausiliata) – C.da Serre Borgesi – 92025 Casteltermini (Ag) Dremar Ambiente servizi montaggi S.r.l. (Impresa ausiliaria) via Resega, 54/A– 28021 Borgomanero (NO): **ammessa**;

3) ATI mandataria Capogruppo Longo Costruzioni s.r.l. – C.da Fosse – 92022 Cammarata (Ag) – (mandante) Solar System S.R.L. – via Marche, 8 92022 Cammarata (Ag) –: **ammessa**;

4) Ginevra Costruzioni s.r.l. – via Boris Giuliano, 13 – 92022 Cammarata (Ag) –
: **ammessa**.

Si procede alla lettura delle offerte contenute nella busta "B" relative alle Ditte ammesse:

1) Legno master Ecosistemi Abitativi – C.da San Benedetto – 92100 Agrigento: offre il ribasso del **33,2344%**;

2) CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA (Impresa ausiliata) – C.da Serre Borgesi – 92025 Casteltermini (Ag) Dremar Ambiente servizi montaggi S.r.l. (Impresa ausiliaria) via Resega, 54/A– 28021 Borgomanero (NO): offre il ribasso del **38,5331%**;

3) ATI mandataria Capogruppo Longo Costruzioni s.r.l. – C.da Fosse – 92022 Cammarata (Ag) – (mandante) Solar System S.R.L. – via Marche, 8 92022 Cammarata (Ag) –: offre il ribasso del **38,0000%**;

4) Ginevra Costruzioni s.r.l. – via Boris Giuliano, 13 – 92022 Cammarata (Ag) –: offre il ribasso del **38,3200%**;

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi del IV° comma dell'art.86 del "Codice dei Contratti", il Presidente propone di aggiudicare provvisoriamente la procedura negoziata relativa all'affidamento dei **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ESTERNI ED INTERNI SERVIZI COMMERCIALI RURALI NEI MONTI SICANI" (AREA MERCATALE)** - Misura 321/a Azione 1 Servizi Commerciali Rurali del Programma di Sviluppo Rurale della Sicilia 2007/2013", **dell'importo a base d'asta di € 130.975,00**, oltre € 1.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 35.166,41 per costo della monodopera non soggetti a ribasso, alla impresa **CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA** (Impresa ausiliata) con sede a Casteltermini nella C.da Serre Borgesi che ha offerto il ribasso d'asta del **38,5331%**, mentre risulta seconda classificata l'impresa **Ginevra Costruzioni s.r.l.** con sede a Cammarata nella via Boris Giuliano, 13 che ha offerto il ribasso d'asta del **38,3200%**. La stazione appaltante richiederà, rispettivamente alle ditte CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA (**38,5331%**) e alla Ditta Ginevra Costruzioni s.r.l. (**38,3200%**), la verifica della documentazione. Si da atto che sono ancora presenti in sala i signori:

- Sig. Romeo Calogero in rappresentanza della CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA;

- Sig. Longo Sandro amministratore unico della ATI mandataria Capogruppo Longo Costruzioni s.r.l.;

- Sig. Mangiapane Giuseppe in rappresentanza della impresa Ginevra Costruzioni.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 18,20 del 12/05/2014 e così sottoscritto:

Il Presidente: Arch. Pietro Madonia: F.to Madonia

I Componenti:

Rag. Maria Russotto: F.to Russotto

Geom. Renato Minafra: F.to Minafra