



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA DI SERVIZI IN ECONOMIA

CIG: 1145026956

- 1) ENTE APPALTANTE: Comune di San Giovanni Gemini Via Roma n.13 – 92020 San Giovanni Gemini Tel/Fax 0922/904517;
- 2) ESPERIMENTO DELLA GARA: la gara sarà affidata in economia ai sensi dell'art. 125 c. 9 del D.Lgs 163/06 e dell'art.13 del Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera C.C. n.51 del 17.10.2007.
- Cottimo Fiduciario - ai sensi del Decreto Legislativo 163/06 art. 125 c.1 lett. b e dell'art.13 del Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera C.C. n.51 del 17.10.2007;
- 3) LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di San Giovanni Gemini, area adiacente Via Ameglio;
- 4) NATURA ED ENTITA': Servizio di gestione, uso, manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'eliperficie sita nell'area adiacente Via Ameglio.
Importo a base d'asta € 50.000,00 oltre Iva, quale importo forfetario per la gestione, la vigilanza, l'uso e la manutenzione preventiva ordinaria e assistenza tecnica.
Importo complessivo per l'intera durata del contratto (anni due) €50.000,00 oltre Iva;
- 5) DURATA DELL'APPALTO: anni 2 (due);
- 6) SUBAPPALTO: non consentito;
- 7) VINCOLI E CONDIZIONI MINIME: i partecipanti sono vincolati alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione della stessa.
Aver svolto verso enti pubblici e/o privati servizi analoghi relativi a eliperfici di pari caratteristiche a quella oggetto dell'appalto.
Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto;
- 8) TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire entro le ore 9,00 del giorno 10.03.2011 (termine perentorio) secondo le modalità stabilite nel presente bando;
- 9) DATA E LUOGO SVOLGIMENTO GARA: la gara avrà luogo in forma pubblica alle ore 10,00 del giorno 10.03.2011 presso l'Ufficio Tecnico del Comune;
- 10) MODALITA' DI FINANZIAMENTO: la spesa grava sul bilancio comunale;

11) RITIRO DOCUMENTI DI GARA: gli atti di gara (Bando/Disciplinare - C.P.) possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Comunale previo versamento di € 10,00 c/o Ufficio Anagrafe o richiesti effettuando il versamento sul c.c.p. 12112926 intestato Servizio Tesoreria Comune di San Giovanni Gemini, indicando casuale ed estremi di gara.

Gli stessi documenti possono essere visionati gratuitamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale tutti i giorni feriali (sabato escluso) dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Il relativo Bando/Disciplinare può essere altresì visionato sul sito informatico <http://www.comune.sangiovannigemini.ag.it>;

Fanno fede gli atti originali depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Le modalità e le norme relative alla presentazione dell'offerta, alla gara di appalto, all'aggiudicazione ed all'esecuzione dei lavori sono indicate nei paragrafi che seguono;

12) FORMA GIURIDICA DEL RAGGRUPPAMENTO: sono ammessi i raggruppamenti di imprese e consorzi ex art. 37 D.Lgs. 163/06.

Le imprese che partecipano singolarmente non possono fare parte anche di raggruppamenti pena l'esclusione d'entrambi.

A) OGGETTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per la durata di anni 2 (due) del servizio di gestione, uso, manutenzione ordinaria e assistenza tecnica dell'elisuperficie sita nell'area adiacente Via Ameglio del comune di San Giovanni Gemini.

L'appalto sarà regolamentato dalla normativa vigente, nonché dalle disposizioni, modalità, patti e condizioni contenuti e/o richiamati nel presente bando/disciplinare di gara.

B) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le Ditte interessate a concorrere ai fini dell'aggiudicazione del servizio di che trattasi sono tenute a far pervenire all'ufficio protocollo del Comune a mano o con qualsiasi altro mezzo, fino ad un'ora prima di quella stabilita per lo svolgimento della gara, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura contenente l'offerta e quanto altro di seguito indicato; plico sul quale, oltre l'indicazione del mittente deve apporsi chiaramente, a pena di esclusione, la seguente scritta:

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 10.03.2011 ORE 10,00 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA DELL'ELISUPERFICIE SITA NELL'AREA ADIACENTE VIA AMEGLIO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

e l'indirizzo

COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI - VIA ROMA N.13 - 92020 SAN GIOVANNI GEMINI (AG).

Non saranno presi in considerazione i plichi non contenenti la scritta sopraindicata o l'indicazione del mittente, né si farà luogo all'apertura dei plichi pervenuti non sigillati o che siano pervenuti, anche per cause di forza maggiore, dopo il termine indicato nel bando di gara.

C) DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO

Nel plico suddetto devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. L'offerta, redatta come previsto nel successivo paragrafo "D", dovrà essere contenuta in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si avverte che nella busta interna contenente l'offerta non dovranno essere inseriti, pena esclusione, altri documenti;

2. Deposito cauzionale provvisorio nella misura del 2,00 % dell'importo annuo presunto, al netto di Iva, costituito in uno dei modi previsti dalla normativa vigente, con validità ed efficacia per almeno sei mesi dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte;

3. Una dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale la Ditta assumendosene la piena responsabilità:

a) attestati di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 (requisiti di ordine generale);

b) attestati di avere esaminato il presente bando/disciplinare di gara e il Capitolato Prestazionale, di avere preso completa visione e conoscenza della struttura oggetto del servizio e di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali;

c) accetti senza riserva alcuna le condizioni tutte specificate nel presente bando e nel C.P.;

d) assicurati di essere in condizioni di garantire la corretta esecuzione dell'appalto;

e) di avere compreso nella valutazione della propria offerta tutte le attrezzature, la mano d'opera, i materiali e gli oneri accessori occorrenti per l'esecuzione del servizio;

f) assicurati di aver valutato l'importo a base d'asta e di averlo giudicato in modo remunerativo e tale da consentire con consapevolezza il ribasso offerto;

g) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sullo svolgimento del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

h) attestati di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi all'entità del Servizio oggetto dell'appalto;

i) dichiarati che la ditta e/o il rappresentante legale della stessa non si trovano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 163/06;

l) dichiarati (titolare della ditta individuale, e tutti i soci se trattasi di società in accomandita semplice o di società in nome collettivo, e amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società) l'inesistenza di provvedimenti di prevenzione di cui alla Legge 27/12/1956 n. 1423 e successive integrazioni e che non penda un procedimento per tali misure;

m) dichiarati di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero di non essere tenuta al rispetto di detta norma ove consentito);

n) dichiarati di non essere incorsa, per colpa propria, in provvedimenti di risoluzione di contratti con enti pubblici nell'ultimo triennio 2008/2009/2010 (ovvero, in difetto, indicare quali e i motivi);

o) dichiarati di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1 bis della Legge 18.10.2001 n° 383 come modificato dal D.L. gs. 25.09.2002 n° 210, convertito in Legge n° 266 del 22.11.2002;

p) dichiarati che alla gara non hanno presentato offerta altre Ditte che, ai sensi dell'art. 2359 del C.C. si trovano in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato;

q) dichiarati di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di contraenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;

r) dichiarati di assumere – a suo completo carico - le spese di bollo registrazione ed ogni altro onere di natura fiscale inerente e conseguente al contratto, escluso I.V.A.

s) **dichiarati di avere preso visione dei luoghi e di non avere dubbi o incertezze sul tipo di prestazione che dovrà fornire.**

Oppure

Più semplicemente sostituendola con la seguente dichiarazione Onnicomprensiva:

la Ditta accetta e dichiara senza riserva alcuna tutte le condizioni, vincoli, obblighi e quant'altro stabilito al punto 3. del presente bando dalla lettera "a" alla lettera "s" compresa;

4. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio relativo all'attività specifica oggetto dell'appalto.

E' ammessa auto-dichiarazione nel rispetto del DPR 445/2000 indicando tutti gli estremi di iscrizione (n°- data – attività) e riportando il nominativo con i dati anagrafici e carica sociale del titolare oppure dei soci, amministratori, direttori tecnici, etc..;

5. Indicazione dei tecnici abilitati addetti alle operazioni di volo, ai servizi antincendio, all'attivazione ed alla manutenzione degli impianti;

6. Dichiarazione rilasciata da Enti Pubblici o da privati dalla quale risulti di avere gestito positivamente nell'ultimo triennio (2008/2009/2010) almeno un'eliperficie di pari caratteristiche a quella oggetto dell'appalto;

7. Dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi identici a quello oggetto dell'appalto realizzati negli ultimi tre esercizi (2008/2009/2010);

8. Certificazione relativa alla regolarità contributiva mediante la produzione originale o copia autenticata di certificazioni INPS, INAIL e Cassa Edile (produzione del DURC) oppure mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000, contenente, pena esclusione, le seguenti indicazioni e dichiarazioni:

- a. numero di matricola o iscrizione INPS-INAIL-Cassa Edile;
- b. che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
- c. che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
- d. ovvero che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'Ente interessato del quale devono fornirsi gli estremi;

9. Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n° 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessorato Regionale;

Tutte le dichiarazioni possono essere rilasciate con le modalità di cui alla legge n. 15/68 e successive modifiche ed integrazioni e DPR 445/2000 e devono riportare i nominativi delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società partecipante alla gara.

Si avverte che non è ammesso il riferimento a documenti che per qualsiasi motivo fossero già stati presentati a questa Amministrazione e che si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchino risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste ovvero nel caso che l'offerta non sia singolarmente contenuta nell'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

D) FORMULAZIONE DELLA OFFERTA

L'offerta economica espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, racchiusa da sola in apposita busta sigillata, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma leggibile e per esteso dal titolare e dal legale rappresentante.

Non sono ammesse offerte in aumento.

E) MODALITA' DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà alla presenza dei concorrenti alla apertura dei plichi pervenuti in tempi utili, all'esame formale della documentazione prodotta e all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse.

L'aggiudicazione avrà luogo, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi degli artt. 81-82 secondo comma lettera "b" del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Alle offerte anormalmente basse determinate ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 saranno applicate le disposizioni di cui all' art. 87 del decreto legislativo 163 del 12.04.2006.

La procedura di esclusione automatica non si applica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

La stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

F) DURATA PRESUNTA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà la durata di anni 2 (due).

G) AVVERTENZE E DISPOSIZIONI FINALI

Entro dieci giorni, dalla comunicazione dell'esito della gara, la ditta aggiudicataria dovrà far pervenire all'Ufficio Contratti del Comune di San Giovanni Gemini, la seguente documentazione:

1. documento attestante la costituzione di un deposito cauzionale definitivo di importo pari al 10% dell'intero importo di aggiudicazione riferito alla durata del contratto (importo complessivo dei due anni) costituito in uno dei modi previsti dalla normativa vigente e secondo quanto descritto all'art. 10 del C.P.;
2. polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, che copra ogni rischio di responsabilità civile per danni comunque arrecati a cose o persone, con massimale unico non inferiore ad € 5.000.000,00 per sinistro, per persona e per animali o cose;
3. certificato di residenza e stato di famiglia del titolare della ditta individuale, di tutti i soci se trattasi di società in accomandita semplice, di società in nome collettivo, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società;
4. certificati comprovanti la regolarità delle posizioni contributive rilasciati dall'INPS e dall'INAIL (DURC).

Ove detti documenti non siano presentati nei termini indicati o risultino irregolari o non conformi alle dichiarazioni contenute, ovvero da qualcuno di essi o dagli accertamenti di cui all'art.2 della Legge 23/12/82 n.936, risulti che il titolare della ditta il Legale rappresentante per la società non siano in possesso dei requisiti dell'assunzione dei lavori, questa Amministrazione dichiarerà la ditta decaduta dall'aggiudicazione e aggiudicherà i lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196 del 30.06.2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento dell'appalto di che trattasi.

Per eventuali controversie, il foro competente è quello di Agrigento.

Responsabile del procedimento: Geom. Renato Minafra - tel. 0922/903314 - fax 0922/903336.

San Giovanni Gemini, 23.01.2011

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA Ing. Giuseppe Militello