



REGIONE SICILIANA
Assessorato Lavori Pubblici
Ispettorato regionale tecnico lavori pubblici
U. R. E. G. A.
Servizio regionale Sezione provinciale
AGRIGENTO

Stazione Appaltante:

**COMUNE DI
SAN GIOVANNI GEMINI**

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

(art. 20, comma 1, legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, nel "testo coordinato")

Ai fini del presente bando tipo si intende per "**testo coordinato**": il testo della L.11/02/1994 n.109 e s.m.i. recante la "Legge Quadro in materia di lavori pubblici" coordinato con le norme della L. R. 2 agosto 2002, n. 7, L. R. 19 maggio 2003, n. 7 e con la L. R 29 novembre 2005, n. 16, con le norme recate dall'articolo 1 della L. R. 21 agosto 2007, n. 20 e con la L.R. n. 20 novembre 2008 n. 15 art. 2. Lo stesso bando è redatto in conformità con il D.A..LL.PP.del 24.01.2006 ,con la circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 03.10.2007, con il D.A..LL.PP.del 15.01.2008 e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di San Giovanni Gemini (AG.), tel./fax 0922.904517

Indirizzo e-mail: utcsggurbanistica@virgilio.it Sito Internet: comune.sangiovannigemini.ag.it

CODICE IDENTIFICATIVO PROCEDURA (D.A.V. 10.01.07 Art.3 comma 5): C.I.G. n 02593072E7

1.1 ESPLETAMENTO GARA: U. R. E. G. A. Via Acrone n° 51, 53 AGRIGENTO –, CODICE AG09209N4

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi del "*testo coordinato*".

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: **Comune di San Giovanni Gemini;**

3.2. descrizione: **Lavori di completamento Chiesa San Giuseppe (opere di urbanizzazione secondaria connesse agli alloggi popolari) nel comune di San Giovanni Gemini**

3.3 natura dei lavori: **scavi, murature, conglomerato, pavimenti, rivestimenti, opere in ferro, infissi, intonaci, marmi, alberature, opere di arredo, impianti: idrico, sanitario, fognario, elettrico, climatizzazione.**

3.4. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 1.510.000,00 (Euro unomilioneecinquecentodiecimila/00);**

— caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura:

— euro **1.510.000,00 (euro unomilioneecinquecentodiecimila/00);**

di cui a corpo euro **209.506,60 (euro duecentonovemilacinquecentosei/60);**

e a misura euro **1.300.493,40 (euro unomilioneirecentomilaquattrocenotantatatre/40);**

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 30.858,41 (Euro trentamilaottocentocinquantotto/41);**

3.6 lavorazioni, categoria, classifica e relativi importi:

categoria prevalente:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	SUBAPPALTABILE
Edifici civili e industriali	OG1	III	€ 985.445,90 (66,62%)	Max 30%

altre lavorazioni di cui si compone l'opera:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	SUBAPPALTABILE
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	€ 344.936,62 (23,32%)	NO
Verde e arredo urbano	OS24	I	€ 148.759,07 (10,06%)	SI

3.7. la categoria **OS28** classifica **II** non è subappaltabile, mentre la categoria **OS24** classifica **I** è subappaltabile;

3.8 modalità di determinazione del corrispettivo:

caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura:

- a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 14, e 21, comma 1), del " *testo coordinato*".

4 TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **365 (giorni trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5 CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:

ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n° 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 10 gennaio 2007, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 12 del 16 gennaio 2007 e delibera del Presidente dell'Autorità del 24.01.2008.

Per la partecipazione alla gara è dovuto un versamento di **€ 70,00** da effettuarsi secondo le istruzioni operative riportate nel disciplinare di gara al punto "8".

6 DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché lo schema di domanda di partecipazione, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto, sono visionabili presso: **P'Ufficio Tecnico del Comunale di San Giovanni Gemini sito al 3° piano di Via Roma s.n.c.** nei giorni feriali, sabato escluso, e nelle ore dalle 10,00 alle 12,00;

è possibile acquistare una copia del bando di gara, del disciplinare di gara, dello stralcio del capitolato e dell'elenco prezzi fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso: **P'Ufficio Tecnico del Comunale di San Giovanni Gemini sito al 3° piano di Via Roma s.n.c.** nei giorni feriali, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, sabato escluso, previo versamento di **€. 0,25** a copia/facciata; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato al n. **0922.904517** prima della data del ritiro, alla stazione appaltante di cui al punto 1.

Il bando di gara e il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet della stazione appaltante: **comune.sangiovannigemini.ag.it**; gli avvisi di gara sono altresì, pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici **www.osservatorio.lavoripubblicisicilia.it**;

7 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 termine: **entro le ore 12,00 del giorno 12.02.2009**;

7.2 indirizzo: **U. R. E. G. A. Sezione Provinciale di Agrigento Via Acrone n° 51, 53 AGRIGENTO**;

7.3 modalità di presentazione : secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando;

7.4 apertura offerte: prima seduta pubblica **il giorno 18.02.2009 alle ore 9.00 presso l' U. R. E. G. A. Via Acrone n° 51, 53 AGRIGENTO**, con le modalità previste dal regolamento approvato con D.P.R.S. 15 gennaio 2005, n° 1 (GURS n° 8 del 25.02.2005) e L.R. n. 23 del 05.12.06, l'eventuale seconda seduta pubblica, presso la medesima sede alle **ore 9.00 del 23.02.2009**.

8 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9 CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2 bis, 2 ter dell'articolo 30 della legge 109/94 nel "testo coordinato" e sostituito dalla legge regionale 29 novembre 2005, n° 16, art. 1 comma 11;

10 FINANZIAMENTO: decreto di finanziamento **D.C.D. n.2469/S3.02;**

11 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e s.m.i. nel "testo coordinato", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 nel "testo coordinato", nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

12 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(Caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lettere a) e b) della legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni nel "testo coordinato" e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;

13 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

(caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura);

(caso B: appalto con corrispettivo a corpo);

(caso C: appalto con corrispettivo a misura):

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1, 1 bis, 1 bis 1, 1 bis 2, 1 bis 3, 1 bis 4 della citata legge n. 109/94 nel "testo coordinato", mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle cifre decimali oltre la quarta.

15 VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16 ALTRE INFORMAZIONI:

Legge 20 novembre 2008 n. 15 art. 2. - Conto unico per gli appalti:

L'aggiudicatario ha l'obbligo di aprire un numero di conto corrente unico sul quale gli enti appaltanti faranno confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata sarà effettuata la risoluzione del contratto.

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni e corretto ed integrato dal decreto legislativo 31 luglio 2007 n.113 e di cui alla legge n.68/99;

b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL, Cassa edile;

c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);

d) La commissione aggiudicatrice dopo la fase di ammissione delle offerte, in pubblica seduta, ai soli fini della determinazione della media di riferimento, procede ad escludere fittiziamente il 50 per cento delle offerte ammesse. A tal fine sorteggia un numero intero da 11 a 40; il numero sorteggiato costituisce la percentuale relativa al numero delle offerte di minor ribasso; la differenza tra 50 ed il numero sorteggiato costituisce la percentuale relativa al numero delle offerte di maggior ribasso. I numeri delle offerte da eliminare fittiziamente, corrispondenti a tali percentuali, sono determinati senza tenere conto di eventuali cifre decimali, secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1 bis 1 della legge 109/94 e successive modificazioni, nel "*testo coordinato*". Nel caso di presentazione alla gara di più offerte aventi identico ribasso, l'esclusione fittizia delle offerte, ai sensi del precedente comma 1 bis 1, non può essere superiore in termini numerici al 50 per cento delle offerte presentate, non rilevando a tal fine l'ipotesi in cui le offerte presentino un identico ribasso e si collochino a cavallo delle due soglie di esclusione. Stante la natura fittizia dell'esclusione del 50 per cento delle offerte ammesse per la formazione della media, tutte le offerte ammesse concorrono alle successive fasi di aggiudicazione della gara.

Ove il decremento dello scarto aritmetico fra le offerte di maggior ribasso rispetto alla media delle offerte rimaste dopo l'esclusione fittizia del numero percentuale di offerte di minore e maggiore ribasso, sorteggiato ai sensi dell'art. 21, comma 1 bis, della legge n. 109/94, nel testo aggiornato con la legge regionale 21 agosto 2007, n. 20, determini valori tali da non consentire l'individuazione dell'offerta cui aggiudicare la gara, potrà essere ripetuta immediatamente la procedura finalizzata alla determinazione della media di riferimento di cui alla suddetta norma. Pertanto, sarà estratto altro numero intero da 11 a 40 e saranno ripetute le procedure di cui all'art. 21, comma 1 bis 1 e comma 1 bis 2, fino al conseguimento dell'aggiudicazione.

e) La procedura di cui alla precedente lettera d) non è esercitabile qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a cinque; ma la commissione di gara ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

g) Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

h) l'aggiudicatario deve prestare garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 "*nel testo coordinato*"; deve, inoltre, prestare la garanzia di cui all'articolo 30, comma 3, del "*testo coordinato*" e all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR con garanzia massimale pari ad € **1.500.000,00** e con un'estensione di garanzia di € **500.000,00** a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € **1.500.000,00**;

i) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 del "*testo coordinato*";

j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del testo coordinato, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale; nel caso di associazione di imprese di tipo orizzontale i concorrenti devono in ogni caso indicare la quota di partecipazione all'ATI;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

m) i corrispettivi e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

n) la contabilità dei lavori sarà effettuata:

- (caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura): ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in pro-porzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto

3.5 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

- (caso B: appalto con corrispettivo a corpo): ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

- (caso C: appalto con corrispettivo a misura): ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater, e 12 quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14.03.2005 n° 5 convertito con modifiche dalla legge 14.05.2005, n° 80;

r) Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto;

s) Per le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;

t) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n° 252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n° 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

u) Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252;

v) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione verrà sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. Qualora, decorso il termine di 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione, l'Autorità non fornisca le valutazioni richieste, la commissione di gara, darà corso al procedimento di aggiudicazione;

w) Gli obblighi e le facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 (GURS 10/2/2006 n. 8), previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005 dalla Regione Siciliana con il Ministero dell'interno, con l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, con le nove prefetture della Sicilia, con l'INPS e con l'INAIL, verranno riprodotti nel contratto di appalto.

x) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

y) Si precisa, che la stazione appaltante non si riterrà responsabile di eventuali ritardi nei pagamenti ad essa stessa non imputabili.

z) Responsabile del procedimento: **Ing. Giuseppe Militello** - tel./fax **0922.904517**;

aa) Responsabile adempimenti in fase di gara: **Antonino Cuffaro**.

li **08.01.2009**

Il Responsabile Unico del Procedimento