



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico

SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ELISUPERFICIE
CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Il presente capitolato sostituisce quello pubblicato in data 24/02/2011

(Per la correzione all'art.1 - importo a base d'asta)

ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente capitolato speciale è l'affidamento di servizi di supporto e sussidiari all'elisuperficie di San Giovanni Gemini ed in particolare:

Affidamento della gestione, manutenzione ordinaria della segnaletica orizzontale e verticale e del servizio antincendio.

Tipo di attività aerea:

Sull'elisuperficie si svolgerà attività, prevalentemente, aerea di tipo elisoccorso/protezione civile con operatività notturna (H 24).

Caratteristiche Tecniche:

Localizzazione: al suolo;

Coordinate (sessagesimali): 37° 37' 56,89 N – 13° 38' 38,63 E

Altitudine s.l.m.: 649 mt.;

Dimensione pista (metri): 19,50 x 23,79.

Importo a base d'asta:

€ 50.000,00 oltre IVA. L'importo indicato è relativo alla gestione per 24 (ventiquattro) mesi a far data dal verbale di consegna con cui saranno verificate le relative autorizzazioni e certificazioni occorrenti.

Durata dell'appalto:

L'appalto avrà la durata di ventiquattro mesi e potrà essere prorogato, a richiesta della S.A., alle stesse condizioni e modalità senza soluzione di continuità per un periodo non superiore a novanta giorni.

ART. 2 CARATTERISTICHE DEI SERVIZI

Affidamento Della gestione dell'elisuperficie ai sensi del D.M. 08.08.2003 e s.m.i.;

Affidamento del servizio antincendio dell'elisuperficie ai sensi del D.M. 121/90 e s.m.i.;

Manutenzione ordinaria della segnaletica orizzontale, verticale e dell'impiantistica antincendio.

Gestione dell'Elisuperficie

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà presentare una relazione contenente le modalità di esecuzione del Servizio, nel rispetto delle norme previste nel decreto del Ministero dei Trasporti e delle disposizioni emanate dall'ENAC.

In particolare dovrà:

- Svolgere tutte le incombenze di cui al D.M. 01.02.2006 e s.m.i., ivi comprese tutte le pratiche di tipo burocratico/amministrativo;

- Garantire, in modo omnicomprensivo, l'adeguatezza degli impianti e segnaletica previste per l'elisuperficie;
- Redigere il manuale di gestione dell'elisuperficie e dare direttive al personale io servizio impiegato in attività di assistenza a terra;
- Osservare tutta la normativa applicabile all'elisuperficie.

Servizio Antincendio

Il personale impiegato deve essere in possesso di abilitazione ai sensi della L. 930/80, D.M. 02.04.1981, D.M. n° 121 del 02.04.1990, per elisuperfici della classe di appartenenza dell'Elisuperficie di San Giovanni Gemini (tabella "A" del D.M. 121/90).

La squadra dovrà operare secondo le istruzioni riportate sul manuale di gestione dell'elisuperficie, redatto dal gestore, ed in ogni caso in linea con le disposizioni del Committente.

Il servizio dovrà essere assicurato da personale abilitato, 24 ORE su 24, reperibile telefonicamente entro trenta minuti dal preavviso.

ART. 3 DURATA DEL SERVIZIO

Il contratto avrà durata biennale con decorrenza dalla data di consegna.

Il servizio potrà essere prorogato, a richiesta della S.A., alle stesse condizioni e modalità senza soluzione di continuità per un periodo non superiore a novanta giorni.

ART. 4 CONSTATAZIONE DEI LUOGHI

La ditta dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi e di non avere dubbi o incertezze sul tipo di prestazione che dovrà fornire.

ART. 5 PERIODO DI PROVA

Il servizio di cui al presente capitolato sarà aggiudicato in forma provvisoria e la ditta aggiudicataria dovrà effettuare per due mesi un periodo di prova.

Trascorsi due mesi dall'inizio del contratto, il periodo di prova si intenderà superato se non sarà intervenuta comunicazione da parte dell'Amministrazione.

In caso di esito negativo, con lettera A.R. l'Amministrazione comunicherà alla ditta l'esito della prova e le motivazioni che l'avranno determinato. In tal caso, resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di affidare il servizio, sempre con le modalità indicate nel presente articolo, alla ditta che avrà presentato, in sede di gara, la seconda migliore offerta.

In caso negativo, nulla sarà dovuto alla Ditta, ad eccezione per i pagamenti dei servizi riconosciuti regolari effettuati durante il servizio di prova.

Tutte le decisioni assunte in caso di esito negativo della prova, compreso quindi l'eventuale subentro della seconda Ditta, saranno oggetto di apposito atto da parte dell'Amministrazione. In tale circostanza sarà obbligo della Ditta garantire la continuità del servizio per il tempo necessario a consentire la sostituzione della stessa.

ART. 6 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le modalità di partecipazione alla gara ed i termini entro cui presentare l'offerta sono riportati nel Bando di Gara.

ART. 7 DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Nell'esecuzione del Servizio che forma oggetto della presente, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente per i propri dipendenti tutte le norme in vigore contenute nei CCNL e negli accordi locali integrativi degli stessi.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dagli Istituti Assicurativi e Previdenziali, l'Amministrazione medesima notificherà l'inadempienza alla Ditta ed anche agli Istituti e procederà alla sospensione del pagamento delle prestazioni.

Il pagamento delle somme dovute alla Ditta non sarà effettuato fino a quando gli Istituti Assicurativi e Previdenziali non avranno comunicato che gli obblighi predetti sono stati integralmente rispettati.

ART. 8 PREZZI

La Ditta deve formulare un ribasso percentuale sul prezzo base con esclusione dell'IVA.

ART. 9 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione sarà effettuata complessivamente ad un unico fornitore a favore dell'offerta a maggiore ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara.

Le modalità di individuazione della migliore offerta sono indicate nel Bando di Gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere ulteriori chiarimenti qualora i dati fossero insufficienti o presenti in forma non adeguata al fine delle necessarie equiparazioni.

La semplice presentazione dell'offerta implica l'accettazione incondizionata di tutte le condizioni e norme contenute nel presente capitolato e nel bando/disciplinare di gara.

E' altresì fatta salva la possibilità di non aggiudicare l'appalto in oggetto qualora l'Amministrazione riscontrasse che le proposte presentate non siano conformi alle aspettative tecnico-economiche della Stazione Appaltante.

Parimenti è prevista la facoltà di aggiudicare i servizi anche in presenza di una sola offerta valida, purché soddisfi pienamente le aspettative tecniche dell'Amministrazione.

ART. 10 **STIPULA DEL CONTRATTO E CAUZIONE DEFINITIVA** **ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE**

Entro dieci giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione la Ditta aggiudicataria dovrà costituire un deposito cauzionale definitivo, fissato nella misura del 10% dell'importo netto di appalto.

La cauzione dovrà essere prodotta nei modi ed a termine di legge vigente al momento del contratto.

Sono a carico della ditta aggiudicataria le eventuali spese di contratto, bollo, registro, copia del contratto o dei documenti che devono essere presentati.

ART. 11 **PAGAMENTI**

La ditta aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a presentazione di fatture emesse con scadenze trimestrali.

ART. 12 **TEMPI DI ATTIVAZIONE DEI SERVIZI**

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la puntuale entrata a regime dei servizi entro e non oltre 10 giorni solari dal verbale di consegna. Decorso tale termine l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare per ogni giorno di ritardo una penale di €uro 250,00. Potranno essere considerate cause di forza maggiore solo eventuali problematiche di tipo burocratico cui la ditta è incorsa e non imputabili alla stessa.

ART. 13
MOTIVI PER L'APPLICAZIONE DI PENALITA'

La ditta aggiudicataria, senza esclusione di eventuali conseguenze penali è soggetta a penalità quando:

- Matura ritardi sull'attivazione del servizio;
- Assume comportamenti che vanificano o semplicemente rallentano le finalità per cui è stato istituito il servizio.

ART. 14
IMPORTI E MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLE PENALITA'

- Per ogni giorno di ritardo oltre il termine ultimo pattuito per l'attivazione dei servizi, l'Amministrazione potrà richiedere il pagamento di una penale di € 250,00 fatta salva la possibilità di risoluzione del contratto previo incameramento del deposito cauzionale definitivo.
- Per eventuali inadempienze o disservizi che dovessero registrarsi e comunque in contrasto con le finalità per cui è stato istituito il servizio, l'Amministrazione potrà applicare una penale nella misura del 2% dell'importo mensile da corrispondere alla ditta, fatta salva la facoltà della risoluzione del contratto in ipotesi di inadempienze gravi e/o reiterate oltre al risarcimento di ogni maggior spesa conseguente.

ART. 15
RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La ditta aggiudicataria, oltre ad essere responsabile della sicurezza ed incolumità del proprio personale nel rispetto della vigente normativa in materia, risponderà anche di eventuali danni che possono essere causati a persone o cose in conseguenza del servizio svolto limitatamente nell'area dell'elisupeficie assegnata unitamente con il verbale di consegna ed è tenuta pertanto al loro completo e tempestivo risarcimento, soddisfacendo le parti lese e sollevando l'Amministrazione da qualsiasi eventuale contestazione verso terzi.

ART. 16
LIMITAZIONI ALLA PROPONIBILITA' DI ECCEZIONI

In considerazione dell'utilità pubblica del servizio reso, la Ditta non può evitare o ritardare la prestazione dovuta sollevando l'eccezione d'inadempimento nei confronti dell'Amministrazione; in tal caso la Ditta potrà agire, anche in via giudiziale, per ottenere che l'Amministrazione adempia le proprie obbligazioni e potrà quindi agire anche in via esecutiva per il pagamento delle spettanze.

ART. 17
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto può essere risolto a giudizio dell'Amministrazione pubblica con apposito provvedimento motivato, senza che occorra citazione a giudizio ovvero pronuncia di magistrato ovvero altra formalità all'infuori della semplice notifica del provvedimento amministrativo a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nei seguenti casi:

1. Mancato rispetto dei termini perentori previsti nelle diffide formali di ripristino delle iniziali condizioni contrattuali;
2. Ritardo nell'adempimento protratto per un tempo che comporti per l'Amministrazione il venir meno dell'interesse e della fiducia nel mantenimento del rapporto contrattuale con la Ditta costituita in mora;
3. Cessioni del contratto;
4. Fallimento della Ditta.

ART. 18
OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI

La Ditta aggiudicataria si impegna ad osservare rigorosamente tutte le prescrizioni di legge inerenti l'attività oggetto del presente capitolato. Si conviene che l'inosservanza, anche parziale di dette disposizioni possa essere invocata dalla stazione appaltante quale causa risolutiva del contratto.

Tutti gli articoli del presente capitolato e del contratto che verrà stipulato con la ditta devono intendersi e considerarsi univoci, correlativi ed inscindibili.

Detti articoli costituiscono parte sostanziale del contratto ed hanno separatamente piena efficacia, nel caso di loro inadempimento o violazione, per l'esercizio della facoltà di risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione appaltante. In tal caso l'appaltatore ed i suoi aventi causa saranno tenuti, nei confronti della stazione appaltante, al pagamento degli indennizzi per danni ed al rimborso delle spese, oltre alla perdita della cauzione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente "Capitolato" ed a complemento delle disposizioni in esso contenute, si rinvia alla normativa emanata dallo Stato e dalla Regione Sicilia in tema di contabilità, di contratti e di appalti delle Amministrazioni Locali.

ART. 19
CONTROVERSIE

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, la Ditta accetta incondizionatamente, dopo averne avuto esatta cognizione, tutti gli articoli del presente Capitolato compresi dal n° 1 al n° 19 fermo restando l'inderogabilità anche delle altre norme contrattuali.

Per le controversie relative all'esecuzione del contratto che non potranno essere risolte amichevolmente le parti si rimetteranno alla decisione del competente Foro Territoriale di Agrigento.

San Giovanni Gemini, 1 marzo 2011

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Renato Minafra)

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Militello)