



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico

VERBALE n°3

DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE in relazione a:

Affidamento servizio relativo alla redazione degli studi geologici, programma indagini e prove geognostiche nonché relativa direzione, prestazioni geotecniche a supporto della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza al collaudo, dei lavori di consolidamento del centro abitato a monte di Viale Alessi (Area individuata nel PAI N.063-1SG-023).

3^ seduta di gara – Valutazione Offerta Economica

L'anno DUEMILADIECI, addì VENTIQUATTRO del mese di MAGGIO, alle ore 15,30 in questa sede comunale,

SI PREMETTE:

che in data 19 maggio 2010, con inizio alle ore 15,30 in prima seduta di gara, è stato redatto il verbale N°1 di valutazione delle offerte in relazione all'affidamento del servizio relativo alla redazione degli studi geologici, programma indagini e prove geognostiche nonché relativa direzione, prestazioni geotecniche a supporto della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza al collaudo, dei lavori di consolidamento del centro abitato a monte di Viale Alessi (Area individuata nel PAI N.063-1SG-023);

che in data 20 maggio 2010, con inizio alle ore 15,30 in seconda seduta di gara, è stato redatto il verbale N°2.

Che la Commissione giudicatrice di gara è composta :

1. Dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di san Giovanni Gemini in qualità di presidente (Ing. Giuseppe Militello);

2. Dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Cammarata in qualità di componente (Ing. Giuseppe La Greca);
3. Dal Dirigente dell'Area Urbanistica del Comune di Cammarata in qualità di componente (Arch. Pietro Madonia).

Che le funzioni di segretaria verbalizzante vengono espletate dalla dipendente comunale Dott.ssa Maria Giuseppa Mangiapane.

Che è stato comunicato, ai sensi di quanto previsto al punto 23) del bando, ai concorrenti ammessi con almeno un giorno lavorativo di anticipo.

Che sono presenti in aula i signori:

Fiumara Gabriele in rappresentanza del RTP Fiumara, Scaravilli, Alloro;

Libreri Giuseppa in rappresentanza della Iadanza s.r.l.

Sangiorgi Salvatore in rappresentanza

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

si procede, in seduta pubblica, all'apertura dell' Offerta economica (**Busta "C"**) dei soggetti ammessi alla prosecuzione dei lavori pervenendo alle seguenti Tabelle di Sintesi:

"E1" ed "E2" – Offerta economica, valori risultanti e punteggio attribuito.

TABELLA "E1"

N° progr.	N° Plico	Professionista	Ribasso % sul prezzo Ri	R max	Ci = i/Rmax	Punteggio Ci x 10 (3)
1	2	A.T. Professionisti Studio Iadanza s.r.l Capogruppo mandatario	37,53	37,53	1	10
2	4	R.T.P. Geol. Fiumara Gabriele capogruppo Dott. Geol. Scaravilli Ivan Dott. Geol. Alloro Salvatore	10,00	37,53	0,27	2,7

TABELLA "E2"

N° progr.	N° Plico	Professionista	Ribasso % sul tempo Ti	Ti med	Ci = Ti/Tmed	Punteggio Di*x 15 (4)
1	2	A.T. Professionisti Studio Iadanza s.r.l	55,00	34,20	1	15,00

		Capogruppo mandatario				
2	4	R.T.P. Geol. Fiumara Gabriele capogruppo Dott. Geol. Scaravilli Ivan Dott. Geol. Alloro Salvatore	13,39	34,20	0,39	5,85

* 1 per valori di Di maggiori di 1

A questo punto si può stilare la Tabella di sintesi (“F”) riassuntiva del punteggio conseguito dai concorrenti:

TABELLA “F”

N° progr.	N° rif.	Professionista	Punteggio Profess. (1)	Punteggio Curricul. (2)	Punteggio sul prezzo (3)	Punteggio sul tempo (4)	Totale Punteggio
1	2	A.T. Professionisti Studio Iadanza s.r.l Capogruppo mandatario	35,00	40,00	10,00	15,00	100,00
2	4	R.T.P. Geol. Fiumara Gabriele capogruppo Dott. Geol. Scaravilli Ivan Dott. Geol. Alloro Salvatore	17,50	20,00	2,70	5,85	46,05

Si aprono pure le buste “C” delle ditte escluse, dando lettura dei ribassi offerti:

N° progr.	N° Plico	Professionista	Ribasso sul prezzo	Ribasso sul tempo
1	1	Dott.Sangiorgi Salvatore Dott. Giuffrè Ignazio	28,59	0,00
2	3	Dott. Francesco La Mendola	20,00	10,00

3	5	Studio idrogeotecnico Dott.Geol. Antonio Calamita	34,69	50,00
4	6	Geol. Dott.Antonio Savoca Geol.Dott.ssa Antonella Ferraro	20,00	20,00
5	7	Chiappetta Giuseppe capogruppo mandatario	49,69	26,66

SI APPROVA , quindi, la seguente graduatoria finale (Tabella “G”):

TABELLA “G”

N° Ordine Graduatoria	Professionista	Punteggio Totale Conseguito
1	A.T. Professionisti Studio Iadanza s.r.l Capogruppo mandatario	100,00
2	R.T.P. Geol. Fiumara Gabriele capogruppo Dott. Geol. Scaravilli Ivan Dott. Geol. Alloro Salvatore	46,05

Si accerta pertanto che il punteggio più alto (100,00), derivato dall’esame delle varie componenti, è stato raggiunto da A.T. Professionisti Studio Iadanza s.r.l. Capogruppo mandatario con sede in Isernia.

La ditta RTP Fiumara chiede che venga inserita a verbale la seguente dichiarazione ai sensi dell’art.243bis D.Lgs. 163/2006: “ Si rileva che l’offerta della ditta studio Iadanza ha presentato un ribasso sul tempo superiore a quello che è tecnicamente e legalmente possibile presentare, poiché si rileva dagli atti a base di gara che nel computo metrico alla voce di elenco 27 codice 20.6.3 sono previste n.4 prove edometriche da eseguirsi ai sensi della norma ASTM D 2435 - 04. Ai sensi della norma ASTM richiamata, non è ammesso che la prova prevista in elenco prezzi a base di gara duri come tempi al di sotto degli otto giorni, e ciò legalmente dalla stessa norma previsto per le fasi di carico dei provini. La norma non prevede un tempo ben specificato per le fasi di scarico dei provini. Per tali motivi si ritiene che l’offerta tempo della ditta Iadanza non sia tecnicamente e legalmente giustificabile”.

In seduta riservata la Commissione procede alla valutazione della congruità delle offerte economiche sulla base dei criteri di cui all’art.86, comma 2 e seguenti del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. ovvero la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti

relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara

N° progr.	N° rif. plico	Professionista	Punteggio Offerta Prezzo (3)	Punteggio Profess. (1)	Punteggio Curricul. (2)	Punteggio Offerta Tempo (4)	Totale Punteggio (1) + (2) + (4) (5)
1	2	A.T. Professionisti Studio Iadanza s.r.l Capogruppo mandatario	10,00	35,00	40,00	15,00	90,00
2	4	R.T.P. Geol. Fiumara Gabriele capogruppo Dott. Geol. Scaravilli Ivan Dott. Geol. Alloro Salvatore	2,70	17,50	20,00	5,85	43,35

N° progr.	N° rif. plico	Professionista	$4/5 \times 10\% = 8\%$ (3)	$4/5 \times 90 = 72$ (5)	Entrambe = o >
1	2	A.T. Professionisti Studio Iadanza s.r.l Capogruppo mandatario	>	>	SI
2	4	R.T.P. Geol. Fiumara Gabriele capogruppo Dott. Geol. Scaravilli Ivan Dott. Geol. Alloro Salvatore	<	<	NO

Valutata l'offerta del concorrente di cui al N° progr. 1 la stessa si ritiene anomala e quindi soggetta a verifica.

Detta anomalia è derivata dal fatto che con riferimento al prezzo il valore offerto supera i 4/5 cioè 8, con riferimento alla somma degli altri elementi supera anch'esso la soglia dei 4/5 cioè 72.

La Commissione di gara, in seduta riservata e continuativa, procede alla verifica delle giustificazioni presentate dal concorrente n.1 (plico n.2) allegate all'offerta economica.

Da detto esame la Commissione ritiene congrue e sufficienti le giustificazioni relative al prezzo, mentre relativamente all'elemento tempo ritiene opportuno che la ditta fornisca ampi chiarimenti e giustificazioni aggiuntive a quelle già fornite, nei termini previsti dal bando e dal disciplinare di gara.

Terminate le suddette operazioni il presidente procede all'aggiudicazione provvisoria del servizio relativo alla redazione degli studi geologici, programma indagini e prove geognostiche nonché relativa direzione, prestazioni geotecniche a supporto della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza al collaudo, dei lavori di consolidamento del centro abitato a monte di Viale Alessi (Area individuata nel PAI N.063-1SG-023), A.T. Professionisti Studio Iadanza s.r.l. Capogruppo mandatario per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 37,53%, di euro 48.573,87.

L'aggiudicazione provvisoria resta subordinata all'esito positivo delle giustificazioni che la ditta dovrà fornire in ordine all'elemento tempo. Qualora la verifica di cui sopra dovesse dare esito negativo si procederà all'aggiudicazione in favore del 2° in graduatoria senza ulteriori verifiche, stante che l'offerta risulta congrua.

Si da atto inoltre che segue in graduatoria – secondo classificato R.T.P. Geol. Fiumara Gabriele capogruppo, Dott. Geol. Scaravilli Ivan e Dott. Geol. Alloro Salvatore.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, fatti salvi i successivi formali provvedimenti in merito del Dirigente dell'Area Tecnica a conferma di quanto rappresentato.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

- Ing. Giuseppe La Greca
- Arch. Pietro Madonia

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Militello

Il SEGRETARIO verbalizzante

Dott.ssa Maria Giuseppa Mangiapane