



AVVISO PUBBLICO

per la realizzazione gratuita di impianti fotovoltaici
di potenza di 3 KWp nel territorio del Comune di San Giovanni
Gemini



- **PREMESSA**

Art. 1 Oggetto e Finalità

Art. 2 Interventi ammissibili

Art. 3 Beneficiari

Art. 4 Obblighi del richiedente

Art. 5 Obblighi dei soggetti proponenti

Art. 6 Modalità e termini di presentazione delle domande

Art. 7 Entità del contributo

Art. 8 Modalità di selezione delle domande

Art. 9 Formulazione della graduatoria

Art. 10 Esclusione dalla graduatoria e nuovi inserimenti

Art. 11 Tempi di realizzazione degli interventi

Art. 12 Verifiche

Art. 13 Raccolta dati, analisi delle prestazioni e monitoraggio



Premessa

Il Comune di San Giovanni Gemini, il “Consorzio abn” – a&b network sociale attraverso il proprio associato “Il lavoro solidale” – Cons. Reg. di coop. Sociali di tipo b (in seguito “proponenti”), sensibili ed impegnati nelle problematiche energetiche ed ambientali sui temi dello sfruttamento delle Fonti Energetiche Rinnovabili, promuovono, nell’ambito del progetto nazionale **1.000 Tetti Solari**, che prevede la realizzazione di n. 5000 impianti fotovoltaici in Sicilia, il bando **“Tetti Fotovoltaici per San Giovanni Gemini”** per lo sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili attraverso l’installazione di tecnologie atte a tale scopo.

Art. 1 Oggetto e Finalità

- I)* Il presente bando disciplina le procedure per la realizzazione di impianti fotovoltaici di potenza pari a 3 KW_P collegati alla rete del distributore locale di energia elettrica con oneri di progettazione, costruzione e manutenzione a carico dei soggetti proponenti privati.
- II)* Tutta l’energia elettrica prodotta dall’impianto verrà utilizzata dal titolare dell’utenza.
- III)* Tutto il contributo riconosciuto dal G.S.E. relativamente alla tariffa incentivante, spetterà ai soggetti proponenti privati.
- IV)* Fermo restando quanto espresso nell’art. 11 comma 3 del D.lgs 115/2008^a per la definizione di integrazione architettonica vale quanto disposto dall’art.2 comma I punti b2^b e b3^c del D.M. 19.02.2007.

Art. 2 Interventi ammissibili

I) Possono essere ammessi e realizzati esclusivamente gli impianti fotovoltaici, di potenza nominale pari a 3 KW_P, collegati alla rete elettrica del distributore locale, la cui connessione alla rete si riferisca a contratti di fornitura di energia elettrica esclusivamente in bassa tensione, già in essere o per i quali la richiesta al distributore locale sia stata inoltrata antecedentemente alla presentazione della domanda.

II) Sono ammissibili ai benefici di cui al precedente art. 1, comma *II)* i sistemi fotovoltaici i cui moduli siano installabili su tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari, riferiti a strutture esistenti, su immobili:

a) ricadenti in zone non soggette a vincoli architettonici/urbanistici/ambientali imposti dagli organi competenti e, comunque, assenza di divieti imposti dai piani regolatori comunali vigenti.

b) con superficie utile per l’installazione pari ad almeno 30 mq. per installazioni su tetti a falda inclinati di forma rettangolare o quadrata, di almeno 36 mq. per installazioni su tetti a falda di forma triangolare o a padiglione e di almeno 40 mq. per le installazioni a terrazzo su copertura piana;

c) con esposizione 180° sud, con tolleranza $\pm 30^\circ$;

d) assenza di ombre proiettate da eventuali ostacoli presenti sulla copertura stessa o nelle vicinanze (camini, antenne, alberi, campanili, ecc.).

III) Possono presentare istanza anche gli utenti i cui immobili ricadono in zona soggetta a vincolo dalla Soprintendenza per i BBCCAA, purchè sia consentito la realizzazione di impianti fotovoltaici a seguito di rilascio di nullaosta.



IV) Per la definizione di integrazione architettonica vale quanto riportato all'art. 2 del D.M. 19.02.2007 ed agli allegati 2 e 3 del succitato D.M. 19.02.2007.

Art. 3 Beneficiari

3.1 Possono inoltrare domanda per beneficiare dell'installazione dell'impianto fotovoltaico le famiglie ed i soggetti giuridici privati (piccole imprese artigianali, commerciali e di servizi) che risultino proprietari o esercitino un diritto reale di godimento sull'immobile, ubicato nel territorio comunale di San Giovanni Gemini, per il quale richiedono l'installazione o che ne ottengano l'autorizzazione da parte della proprietà.

3.2 Possono essere installati impianti fotovoltaici anche sulle coperture degli immobili condominiali, purchè, oltre alla documentazione richiesta ai successivi punti, venga prodotta una delibera di assemblea condominiale di autorizzazione in tal senso. La delibera assembleare dovrà essere votata all'unanimità in caso di impianto collegato ad un'utenza elettrica individuale o a maggioranza assoluta (almeno il 51%) in caso di impianto collegato ad un'utenza elettrica comune.

Art. 4 Obblighi del richiedente

Il richiedente, contestualmente alla richiesta di adesione al presente bando, ha l'obbligo di dichiarare, tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, quanto di seguito riportato:

- 1) di essere a conoscenza di quanto contenuto nel D.M. 19.02.2007;
- 2) di essere a conoscenza di quanto contenuto nella Delibera n.74/2008 dell' AEEG in materia di nuovo contratto di scambio sul posto;
- 3) di essere a conoscenza e di approvare ed accettare i contenuti del presente bando;
- 4) di essere proprietario della struttura edilizia cui si riferisce l'intervento o, negli altri casi, di avere il titolo e/o i poteri che lo autorizzano a formulare la richiesta di adesione al bando;
- 5) che l'immobile è stato realizzato in base a legittimi titoli abilitativi ovvero oggetto di sanatoria, anche per condono ovvero realizzato precedentemente al 01/09/1967 (limitatamente ai Comuni la cui regolamentazione non prevedeva il rilascio di licenza o autorizzazione) e che l'immobile è conforme ai medesimi titoli;
- 6) che la struttura cui si riferisce l'intervento non è gravata da servitù in contrasto con l'installazione dell'impianto fotovoltaico;
- 7) che l'immobile è fornito di regolare contratto di fornitura di energia elettrica, ovvero che è stato dato corso alla richiesta di fornitura;
- 8) che, in caso di accoglimento della domanda di ammissione ed inserimento in graduatoria, con i criteri stabiliti all'art. 9 del presente Bando, si impegna a:
 - a) autorizzare ed agevolare il Consorzio abn alla redazione di tutta la documentazione occorrente all'accesso alle tariffe incentivanti di cui all'art. 5 del D.M. 19.02.2007;
 - b) provvedere a proprio carico, nel caso in cui il contratto di fornitura di energia elettrica relativo all'immobile oggetto della richiesta sia intestato ad un soggetto diverso dal richiedente, alla richiesta di voltura a favore del richiedente stesso;
 - c) autorizzare il Consorzio abn alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 3 KW_p sull'immobile oggetto dell'intervento, ivi comprese le eventuali opere murarie occorrenti alla realizzazione dell'impianto, il tutto realizzato a perfetta regola d'arte senza oneri a carico del richiedente.
 - d) Riconoscere al consorzio abn la qualifica di *soggetto responsabile dell'impianto* il quale sarà titolato a sottoscrivere con il Gestore per i Servizi Elettrici le convenzioni per il riconoscimento sia della **tariffa incentivante** sia del contributo in conto **scambio sul posto**, come disciplinato dalla delibera dell'Autorità per l'Energia ARG/elt 74/08 del 3 giugno 2008 e successive integrazioni e modificazioni ed a riscuotere e trattenere il relativo **Contributo in Conto Tariffa Incentivante**, ed a riscuotere e trasferire a favore del cittadino il **Contributo in Conto Scambio** dichiarandosi altresì disponibile, qualora necessario, ad autorizzare il GSE o l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas affinché questo avvenga .



- e) accettare che l'impianto venga realizzato secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 19.02.2007 e che lo stesso entrerà in funzione entro e non oltre il 31 dicembre 2011.
- f) farsi carico, nel caso in cui le caratteristiche strutturali dell'immobile oggetto dell'intervento non permettessero l'utilizzo del trabattello mobile per l'installazione dell'impianto, degli oneri relativi alla montatura del ponteggio ovvero piattaforma elevatrice. Il cittadino potrà rinunciare, senza alcun costo, a far installare l'impianto nel caso in cui dovesse ritenere troppo esoso il costo per l'installazione del ponteggio.
- g) sottoscrivere con il Consorzio abn il Contratto di deposito e mandato senza rappresentanza descritto nell'Allegato A al presente Bando;
- h) versare al "Consorzio abn" quale soggetto promotore del progetto la somma di euro 500,00 (Eurocinquecento/00) oltre I.V.A. come per legge per complessivi euro 600,00 (euroseicento/00), con la causale: "**progetto 1000 tetti fotovoltaici contributo per istruttoria domanda**", per le spese legate a tutta la fase di istruttoria propedeutica per la realizzazione degli impianti, entro 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'esito favorevole del sopralluogo da parte dei Proponenti, a pena interruzione dell'istruttoria.
- j) provvedere al pagamento a favore di ENEL per ottenere la connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete di distribuzione locale, consistente in due quote di importo pari ad € 120,00 (centoventi) ciascuno.
- k) farsi carico delle seguenti spese annuali per:
- o quota fissa e quota potenza annuale a favore del locale distributore di energia in base alla potenza impegnata ed alla tariffa di mercato applicata, ammontante a circa 25,00/30,00 euro.;
 - o quota annuale da corrispondere al G.S.E. per spese amministrative ammontante ad € 15,00 più IVA.
 - o l'I.V.A. di legge sulle voci sopra descritte nonché su tutte le componenti previste in bolletta
- m) manlevare il "Consorzio abn" da ogni responsabilità causata da eventuali ritardi, disguidi, disservizi in relazione all'invio delle domande, per cause non imputabili allo stesso;
- n) effettuare, per l'impianto realizzato, esclusivamente lo scambio di energia elettrica sul posto con il fornitore individuato dal proponente (ai sensi della deliberazione 224/2000 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas), e non effettuare la vendita dell'energia prodotta a terzi (art. 5 comma 1 D.M. 19.02.2007);
- o) effettuare, per un periodo non inferiore a venti (20) anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, la custodia dell'impianto, preservandolo da tutte le eventuali costruzioni che possano impedire le migliori condizioni di funzionamento, impegnandosi a non asportarlo o disattivarlo, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni al sistema fotovoltaico, alle persone e alle cose circostanti;
- p) autorizzare "Consorzio abn" ad accedere al luogo di installazione dell'impianto a semplice richiesta dello stesso;
- q) autorizzare "Consorzio abn" alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto estesa ad un periodo di 20 anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio del sistema fotovoltaico, comprendente tutte le attività atte al mantenimento in perfetta efficienza di tutti i componenti elettrici, elettronici e meccanici dell'impianto stesso, esclusa la pulizia della superficie dei moduli fotovoltaici, che spetta al beneficiario;
- r) eleggere domicilio presso luogo indicato dal proponente al momento della stipula del contratto di mandato senza rappresentanza e deposito;
- s) far sì che, in caso di alienazione o cessione in godimento a qualsiasi titolo della struttura edilizia, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico si impegni con atto scritto, le cui spese relative alla sottoscrizione dell'atto non saranno a carico dei soggetti Proponenti, a mantenere il sistema medesimo per la stessa durata prevista dal presente bando.



- t) nel caso in cui nel corso dei venti anni successivi all'installazione dei pannelli il richiedente per cause non imputabili all'impianto, decida di rifare il tetto, dovrà farsi carico delle spese di smantellamento e reinstallazione dell'impianto;
- u) nel caso di risoluzione del contratto a causa o per volontà del cittadino, questi dovrà corrispondere all'impresa una penale comprensiva delle spese di smantellamento.
- v) al fine di garantire le migliori condizioni di esercizio dell'impianto, ad effettuare la pulizia dei moduli fotovoltaici con cadenza almeno annuale.

Alla scadenza dei 20 anni i costi di smantellamento saranno a carico degli enti proponenti privati, ma è facoltà del cittadino acquistare, al termine del contratto, l'impianto esistente sull'immobile con prezzo stabilito sin d'ora in euro 100,00 (euro cento/00) oltre IVA, da corrispondersi entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla scadenza del contratto.

Art. 5 Obblighi dei soggetti Proponenti

- I) I Proponenti privati si impegnano, secondo le rispettive competenze, ad effettuare l'istruttoria delle istanze, i sopralluoghi tecnici, la progettazione, la fornitura, la realizzazione e la manutenzione degli impianti fotovoltaici da 3 kW_P sui tetti, tettoie, pensiline e lastrici solari riferiti a strutture esistenti.
- II) I Proponenti si impegnano a definire un programma secondo il quale verranno realizzati gli impianti.
- III) I Proponenti privati si impegnano a trasmettere tutte le informazioni necessarie ai richiedenti in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi nelle fasi di valutazione previste dal presente bando. L'energia elettrica prodotta dagli impianti verrà utilizzata nella sua interezza direttamente dagli utenti beneficiari per l'abbattimento dei costi della bolletta elettrica.
- IV) I costi per la realizzazione degli impianti (fornitura ed installazione impianti, manutenzione ordinaria e straordinaria per tutto il periodo contrattuale nonché la gestione dei rapporti con l'ente del distributore di energia elettrica e con il Gestore Servizi Elettrici) sono a totale carico degli enti proponenti privati.

Art. 6 Modalità e termini di presentazione delle domande

- I) La gestione del presente bando è affidata al "Consorzio abn" che agirà attraverso la propria associata "Il lavoro solidale". Tutta la documentazione necessaria richiesta dal presente bando potrà essere scaricata dai siti www.impiantisolarisicilia.it e www.comune.sangiovannigemini.ag.it.
- II) La domanda necessaria all'ottenimento del contributo dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo:

“Progetto Tetti Fotovoltaici”
c/o Sede Municipale
Via Roma, 11
92020 San Giovanni Gemini (AG)

Essa dovrà essere redatta in conformità a quanto previsto ai successivi punti e sottoscritta per esteso dai richiedenti con firma leggibile, a pena di inammissibilità a istruttoria.

- I) Le domande in originale devono essere inviate, a pena di inammissibilità a istruttoria, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a partire dal **30 agosto fino al 31 ottobre**.

La busta, a pena di inammissibilità a istruttoria, potrà contenere una sola domanda.

- II) Alla domanda deve essere allegata, a pena di inammissibilità a istruttoria, la seguente documentazione, completa in tutte le sue parti:

- modulo di adesione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in conformità all'Allegato B al presente bando, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, e attestante quanto riportato all'art. 4;



- copia fotostatica di un documento di identità valido;
- copia fotostatica dell'ultima fattura disponibile relativa alla fornitura di energia elettrica presso l'immobile oggetto dell'intervento;
- copia del titolo di proprietà della struttura edilizia cui si riferisce l'intervento (atto di vendita, atto di successione, donazione, ecc.) oppure, negli altri casi, il titolo, i poteri, il tipo di atto che attribuisce il titolo o i poteri, e la relativa data, in base ai quali viene formulata l'istanza di contributo;
- dichiarazione sulla proprietà dell'immobile (Allegato C);
- copia del certificato catastale aggiornato (nello specifico "visura per immobile");
- copia delle planimetrie catastali aggiornate orientate e copia dell'estratto del foglio di mappa in cui ricade l'immobile;
- Documentazione fotografica di dettaglio dell'area d'intervento interessata (cartacea ovvero su supporto informatico) composta da almeno 3 foto e non più di 5, incluso il prospetto dell'edificio dove dovrà essere realizzato l'impianto fotovoltaico;
- copia delle planimetrie (in scala non inferiore 1/100) della superficie (falda, lastrico, terrazzo) dell'immobile destinata ad accogliere il sistema fotovoltaico;
- dichiarazione dell'utente attestante l'eventuale esistenza (specificando quali) di vincoli nell'area dove ricade l'immobile oggetto dell'installazione dell'impianto fotovoltaico.

A seguito dell'ammissione ai benefici previsti dal presente bando gli ammessi dovranno presentare:

copia del collaudo statico della struttura edilizia destinata ad accogliere l'impianto fotovoltaico o, in alternativa:
a) *dichiarazione di tecnico abilitato sull'ammissibilità della realizzazione dell'impianto sull'idoneità statica dell'edificio*, valutata considerando un carico specifico aggiuntivo derivante dall'installazione dei moduli fotovoltaici pari a 15 kg/mq, in caso di tetto a falde, e pari a 30 kg/mq in caso di tetto piano; **b)** *qualsiasi altra documentazione idonea a far rilevare quanto indicato nel precedente punto a).*

La documentazione dovrà essere presentata in formato A4. Solo nel caso in cui la rappresentazione grafica catastale non lo consenta potrà essere ammessa la presentazione di documenti in formato A3. Le domande presentate simultaneamente ed in possesso dei requisiti, anche se dovessero far aumentare il numero complessivo degli impianti, verranno accolte per l'istruttoria.

PER INFORMAZIONI E ASSISTENZA SONO ATTIVI I SEGUENTI SERVIZI::

CALL CENTER: 095- 2500196 da lunedì a venerdì ore 10,00/12,00 - 15,00/17,30

Sito Internet: www.impiantisolarisicilia.it - **e mail: info.ag@impiantisolarisicilia.it**

E' PREVISTO UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA

Art. 7 Realizzazione impianti

Gli impianti saranno realizzati con costi a carico del Consorzio abn.

Art. 8 Modalità di selezione delle domande

- I) L'esame delle domande sarà effettuata dal "Consorzio abn" attraverso Il lavoro solidale.
- II) Le domande presentate in difformità alle disposizioni di cui all'art. 6 non saranno ammesse a istruttoria.

Art. 9 Formulazione dell'elenco dei beneficiari

- I) Ai fini della realizzazione degli impianti fotovoltaici si provvederà a pubblicare l'elenco delle domande inviate dagli utenti. La pubblicazione dell'elenco avverrà dopo 15 giorni dalla data di inizio dell'invio delle domande, con successivo aggiornamento settimanale. Saranno ammesse tutte le istanze valide che verranno inviate durante la vigenza del bando.



II) L'elenco delle domande ammesse o escluse verrà pubblicato sul sito: www.impiantisolarisicilia.it e www.comune.sangiovangemini.ag.it . Le domande che hanno i requisiti di ammissione saranno avviate alla successiva fase di sopralluogo tecnico per la verifica del sito oggetto dell'installazione dell'impianto fino alla definitiva ammissione ai benefici del bando.

III) Eventuali comunicazioni, in questa fase o nelle fasi successive del bando, potrebbero essere trasmesse tramite: posta normale / e-mail / telefono / fax.

Art. 10 Esclusioni e nuovi inserimenti

I) L'elenco dei beneficiari sarà aggiornato sul sito: www.impiantisolarisicilia.it e www.comune.sangiovangemini.ag.it .

II) L'inserimento, in ogni momento, di nuovi beneficiari, li obbliga alle procedure previste dal presente bando.

Art. 11 Tempi di realizzazione degli interventi

I Proponenti, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, fissano al 30 giugno 2011 il termine entro il quale completare gli impianti.

Art. 12 Verifiche

Il richiedente che risulti beneficiario e che realizzi l'impianto fotovoltaico si impegna ad accettare eventuali verifiche del regolare funzionamento dell'impianto. A tal fine, potranno essere eseguiti sopralluoghi e verifiche tecniche, con congruo preavviso, nell'arco dei venti (20) anni successivi all'entrata in esercizio del sistema fotovoltaico

Art. 13 Raccolta dati, analisi delle prestazioni e monitoraggio

Al fine di consentire l'attività di raccolta dati, l'analisi delle prestazioni e il monitoraggio dell'iniziativa, il richiedente si impegna a consentire l'accesso al sistema fotovoltaico ai soggetti cui spettano tali compiti.