



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 149 Reg. Conc.

Pratica N. 12293/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 13/11/1986 n° 12293 ai sensi della legge 47/85 e L.R. n° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig. Girgenti Giuseppe (deceduto), nato il 05/02/1923 a Cammarata, C.F.: GRGGPP23B05B486V, nella qualità di proprietario di un fabbricato sito in Via La Spezia n. 21, distinto all' Agenzia del Territorio ai fabbricati del Comune di San Giovanni Gemini al foglio di mappa n. 12 part. 1350;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dal Geom. Luigi Insalaco iscritto all' Albo professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Agrigento al n°2028;

Vista la Relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica Prot. n° 19990 del 18/07/2008;

Vista la Dichiarazione di Successione n°41 vol. 531 del 08/09/1992;

Vista la Dichiarazione di Successione n°39 vol. 906 del 25/11/2008;

Visto l'atto di vendita Rep.1439 del 21/01/2010 con il quale il Comune di San Giovanni Gemini vende ai Sigg. Girgenti Teresa, Anna, Mariano, Vita, Carmelo, Maria Giuseppa e Nazareno, l'area comunale su cui insiste il fabbricato oggetto di sanatoria, sita a San Giovanni Gemini Via La Spezia n. 21 estesa mq 42 distinta al N.C.E.U. al Fg. 12 particella 1350;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 L.R. n° 37/85 successive modifiche ed integrazioni alla Sig.ra Girgenti Anna, nata il 08/10/1951 a San Giovanni Gemini, C.F.

GRGNN51R48H914H, proprietaria per 1/7, al **Sig. Girgenti Carmelo**, nato il 05/02/1961 a San Giovanni Gemini, C.F.: GRGCML61B05H914P, proprietario per 1/7, alla **Sig.ra Girgenti Maria Giuseppa**, nata il 18/03/1965 a San Giovanni Gemini, C.F. GRGMGS65C58H914X, proprietaria per 1/7, al **Sig. Girgenti Mariano**, nato il 16/08/1953 a San Giovanni Gemini, C.F.: GRGMRN53M16H914M, proprietario per 1/7, al **Sig. Girgenti Nazareno**, nato il 18/12/1959 a San Giovanni Gemini, C.F.: GRGNRN59T18H914T, proprietario per 1/7, **alla Sig.ra Girgenti Teresa**, nata il 13/06/1966 a San Giovanni Gemini, C.F. GRGTRS66H53H914Y, proprietaria per 1/7 e **alla Sig.ra Girgenti Vita**, nata il 03/03/1964 a San Giovanni Gemini, C.F. GRGVTI64C43H914H, proprietaria per 1/7, per opere abusive consistenti nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, costituito da n° 3 (tre) elevazioni, sito in Via La Spezia n. 21, distinto all'Agenzia del Territorio ai fabbricati del Comune di San Giovanni Gemini al foglio di mappa n. 12 part. 1350 cat. A/4 cl. 2 Vani 4,5 (Via La Spezia, Piani Terra, primo e Secondo), secondo le dimensioni e le forme di **progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.**

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Ing. Luca Domenico Schillaci incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85.

Si da atto che la Ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, lì 09/02/2010

Il Tecnico Incaricato

Ing. Luca Domenico Schillaci

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Ing. Giuseppe Militello

=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
