



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

**UFFICIO TECNICO**

N 816 Reg. Conc. L. 47/85 e L. 724/94

Pratiche n.10719/86 e n. 2933/1995

**C O N C E S S I O N E   E D I L I Z I A   I N   S A N A T O R I A**

**IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA**

**Vista** la domanda di condono edilizio presentata in data 02/10/19865 n° 10719 progressivo 0531577800/2 e 0531577800/5 ai sensi dell'art.31 della legge n.47 del 28/02/1985 dal Sig. **NOCERA PASQUALE** nato il 28/05/1935 a **CAMMARATA** C.F. : **NCRPQR35E28B486H** – allora in qualità di Proprietario di un fabbricato per civile abitazione sito in Contrada “Melaco”, snc, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 3 part. 273 sub dal 1 al 5 (P. T., 1°,2°);

**Vista** la domanda di condono edilizio presentata in data 28/02/1995 n° 2933 ai sensi dell'art.39 della legge n.724 del 23/12/1994 dal Sig. **FRANCAVILLA SALVATORE** nato il 19/08/1967 a **San Giovanni Gemini** C.F. : **FRNSVT67M19H914P** – in qualità di Proprietario di un fabbricato per civile abitazione sito in Contrada “Melaco”, snc, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 3 part. 273 sub dal 1 al 6 (P. T., 1°,2° e 3°);

**Vista** la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, nonché i correlati elaborati tecnici integrativi presentati dal Geom. **Barbasso Salvatore**, iscritto al n° 2101 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Agrigento;

**Vista** la Relazione Istruttoria dell'Ing. **Scibetta Paolino**, incaricato dal Commissario Straordinario con Determina n.26 del 05/11/2007, nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica (Prot. n. 37928 del 22/06/2009, acquisito al protocollo del comune di San Giovanni Gemini con il n.9384 in data 28/07/2009);

*Visto il Certificato di Idoneità Sismica ai sensi dell'art.4 della Legge 68/88 (depositato in data 27/02/2009 al prot. n. 21138 presso gli Uffici del Genio Civile di Agrigento, protocollato al comune di San Giovanni Gemini in data 27/02/2009 prot. n.4400);*

*Visto il Nulla Osta, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.14/2006, ai soli fini del Vincolo Idrogeologico rilasciato dall'UOB n.3 "Tecnico-Amministrativa" dell'IRF di Agrigento (recante prot. n.939 Pos.VII-5/10 dell'8 aprile 2009, protocollato al comune di San Giovanni Gemini in data 15/04/2009 prot.5224);*

*Visto il Parere Favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Leg.vo n.42/04, rilasciato dall'UO VI "Beni Paesistici Naturali Naturalistici ed Urbanistici" dell'Area Soprintendenza di Agrigento (recante prot. n.4572 dell'11 giugno 2009, protocollato al comune di San Giovanni Gemini in data 13/07/2009 prot.8916);*

*Vista la Copia fotostatica Concessione Edilizia in Sanatoria n.330 del Reg. Concessioni Legge Regionale 37/85 (Prat. Edilizia n.10719/1986 del 15/02/2008) con allegati:*

- *Atto di Divisione e Permuta recante Rep. N.402 della Raccolta n.184 del 18/05/1191 presso Dott. Michelangelo La Cava notaio in Pietra Ligure;*
- *Istanze di Sanatoria prot. n. 10719 progressivi dal n1 a n.5) a nome di Nocera Pasquale.*

*Visto il titolo di proprietà: Copia fotostatica Atto di Compravendita del 16/01/2009 presso Notaio Raffaele Lenzi recante rep.n.54198 della Racc. n.30258;*

*Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;*

*Considerato che sono stati versati gli oneri concessori;*

## **RILASCIA**

*Concessione in Sanatoria, ai sensi dell'art.39 della Legge 724/94 e delle Leggi 47/85 e L.R. n° 37/85 successive modifiche ed integrazioni, i signori:*

- *FRANCAVILLA SALVATORE nato il 19/08/1967 a San Giovanni Gemini C.F. : FRNSVT67M19H914P;*
- *TAGLIARENI ANGELA nata il 27/04/1967 a Palermo C.F. : TGLNGL67D67G373K;*

*coniugi, in regime di separazione legale dei beni, proprietari ognuno per il 50% del fabbricato ubicato in Contrada "Melaco", snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 3 part. 273 sub 1÷ 6 Paini Terra, 1°, 2° e 3°), secondo le dimensioni e le forme del progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.*

*La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.*

*Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Ing. SCIBETTA PAOLINO incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.*

**RILASCIA C.E. E DISPONE**

*l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.39 della Legge n.724 del 23 dicembre 1994.*

*Si da atto che la ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.*

*San Giovanni Gemini, li 09/02/2010*

***Il Tecnico Incaricato***

***Ing. Paolino Scibetta***

***Il Dirigente dell' Area Tecnica***

***Ing. Giuseppe Militello***

*Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_*

*Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_*

*Il Messo Comunale*

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,*

**CERTIFICA**

*che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.*

*San Giovanni Gemini, li \_\_\_\_\_*

*Il Segretario Comunale*

\_\_\_\_\_

=====