



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

ORIGINALE

Registro Generale n. 3

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 2 DEL 08-01-2015

Ufficio:

Oggetto: adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2015

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di gennaio, MADONIA PIETRO

Visto il preliminare n. 3 del 08-01-2015 che si allega per farne parte integrante e sostanziale

DETERMINA

di approvare il preliminare di cui sopra che viene integralmente trascritto

PREMESSA

Gli oneri di urbanizzazione già determinati secondo il disposto di cui all'art. 41 della legge regionale 27 dicembre 1978 n.71 così come modificato dall'art.13 della L.R. 18 aprile 1981 n.70, adeguati in ossequio all'Art. 34 della L.R. 10 agosto 1985 n.37 come modificato dall'Art.14 della L.R. n.19 del 07/06/1996 fondano nei seguenti costi unitari:

1) opere di urbanizzazione primaria:

-rete stradale	€/mq	96,07	
-parcheggi e spazi a verde attrezzato	€/mq	119,79	
-rete idrica e metano	€/n	1.070,25	
-rete fognaria	€/ml	288,61	
-rete elettrica	€/Kw	47,71	
-pubblica illuminazione erete telefonica	€/n	2.047,76	

2) opere di urbanizzazione secondaria:

-attrezzature scolastiche	€/mc	147,84	
-attrezzature di interesse comune	€/mq	103,97	

In ottemperanza alle statuizioni dell'art.24 della L.R. n.25/97, ora modificato, sono stati determinati, nei vari anni, gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni percentuali di incremento stabiliti dall'ARTA con propri Decreti o fonti ISTAT.

Visto l'art.17, comma 12, della L.R. 16 aprile 2003, n. 4 con il quale viene demandato al Comune l'onere dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L. 28 gennaio 1977, n.10 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537.

Considerato che necessita determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione distintamente per le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art.4 della legge 29 settembre 1964, n. 847 e per le opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, in relazione alla distinta corresponsione degli oneri riguardanti le opere di urbanizzazione secondaria, come previsto dall'art.14, comma quarto, lettera c), della legge regionale n.71 del 1978 per l'edificazione all'interno dei piani di lottizzazione convenzionata e dell'Art.4, comma secondo, della legge regionale 30 aprile 1991, n.15 per l'edificazione all'interno delle prescrizioni esecutive dei piani regolatori generali;

Calcolate le variazioni percentuali di incremento delle singole voci che concorrono alla formazione delle singole categorie di lavori (periodo di riferimento luglio 2013, luglio 2014, pari a 0,00% - Indici Istat);

Gli oneri di urbanizzazione determinati ai sensi dell'art.5 della Legge 28 gennaio 1977, n.10 sono aggiornati per l'anno 2015 secondo le seguenti variazioni percentuali di incremento.

- 1) Opere di urbanizzazione primarie:
 - a) rete stradale, parcheggi e verde attrezzato 0,00%
 - b) rete idrica 0,00%
 - c) rete fognaria 0,00%
 - d) rete elettrica 0,00%
 - e) pubblica illuminazione 0,00%
- 2) Opere di urbanizzazione secondarie 0,00%

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA la legge 18/9/1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 18/12/1973, n.836;

VISTO il decreto 31/5/1977 n.90 dell'Assessorato Regionale per lo sviluppo economico;

VISTA la legge 28/1/1978 n.10 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTA la L.R. 27/12/1978 n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto dell'ARTA n.67 del 10/3/1980;

VISTO l'art.34 della L.R. 10/9/1985 n.37;

VISTO l'art.14 della L.R. 7/6/1994 n.19, come sostituito dall'art.24 della L.R. 24/7/1997 n.25;

VISTO l'art.17, comma12, della L.R. 16 aprile 2003, n.4;

VISTO il Decreto 30 ottobre 2000 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

VISTA la legge n°142/90 come recepita dalla L.R. n°48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. N.77/95 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL. RR. 44/91; 7/92; 26/93; 23/97; 23/98; 30/2000;

VISTO l'art. 13 della L.R. n.30/2000;

Visti i dati ISTAT dei costi di costruzione dell'anno 2014;

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra, che gli oneri di urbanizzazione rimangono invariati rispetto a quanto calcolato per l'anno 2014;

DETERMINA

Gli oneri di urbanizzazione da corrispondere per l'anno 2015 sono i seguenti:

ZONA	ONERI DI URBANIZZAZIONE da corrispondere	ONERI DI URBANIZZAZIONE da corrispondere	ONERI DI URBANIZZAZIONE da corrispondere
	PRIMARIA	SECONDARIA per l'edificazione all'interno dei piani di lottizzazione convenzionata e delle prescrizioni esecutive del P.R.G.	TOTALE
“A” e “B” edifici esistenti: ristrutturazioni, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni.	€/mc. 2,08	€/mc. 1,32	€/mc. 3,40
“C” e nuovi insediamenti in zona “B”.	€/mc. 4,16	€/mc. 2,63	€/mc. 6,79
“D” ARTIGIANALE/COMMERCIALE	€/mc. 5,30	€/mc. 1,24	€/mc. 6,54
“D” INDUSTRIALE	€/mc. 5,10	€/mc. 1,57	€/mc. 6,67
INSEDIAMENTI TURISTICI	€/mc. 5,2	€/mc. 3,29	€/mc. 8,49
AGRICOLA	€/mc. 1,11	€/mc. 1,11	€/mc. 2,22

**Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Pietro Madonia)**

F.to MADONIA PIETRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line al n° 39 per 15 giorni consecutivi dal 12-01-2015 al 27-01-2015

Lì 28-01-2015

IL MESSO COMUNALE
LO SCRUDATO ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
VASILE SALVATORE