



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 4 del 25-01-2017

OGGETTO:

Conferma contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2017

L'anno **duemiladiciassette** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **20:00** e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune suddetto:

Alla Prima convocazione del Consiglio Comunale in seduta Ordinaria, che è stata notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale sono:

CAMMARATA ALFONSO	A	CUTRO' SALVATORE	P
RUSSOTTO FRANCESCA	P	MANGIAPANE ILENIA DONATELLA	P
MICELI ANTONIETTA	P	PRUSSIA V.ZA MATILDE	P
CENTINARO FRANCESCA	P	GIRACELLO LIBORIO	P
CONIGLIO GIUSEPPINA	P	ACCARDO ALFONSO	P
LA CORTE ALESSIO	A	REINA SALVINA	P
REINA ANTONINO	P	LUPO ROBERTO	P
DI GRIGOLI ROBERTO	P		

Presenti 13 Assenti 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, VASILE SALVATORE.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 3° della L.R. 26 agosto 1992 n.7, sono presenti

Essendo legale il numero degli intervenuti, CENTINARO FRANCESCA, nella sua qualità di VICE PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente invita il Sindaco ad illustrare la proposta.

Il Sindaco illustra la proposta e dà lettura del contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione vigenti e che si intendono confermati.

Durante l'intervento del Sindaco entra in aula il consigliere Centinaro Francesca ore 21,08 la quale assume la presidenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare la proposta che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e che viene di seguito trascritta:

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Richiamati

- il D.M. 2/4/1968 che, in attuazione a quanto previsto dall'art. 17 della Legge 6/8/1967 n. 765, fissa i rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e quelli destinati agli spazi pubblici riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi;
- la Legge n.10/77 che, con gli artt.3,5 e 6, prescrive che la concessione, in quanto relativa ad attività che comportano trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio, comporta la corresponsione al Comune di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il D.M. 10/5/1977 con il quale è stato determinato nella sua prima applicazione il costo di costruzione di nuovi edifici riferito a metro quadrato di superficie;
- l'art.1 della L.R. n.71/78 con il quale viene recepita con modifiche la Legge 28/10/1977 n.10 ed in particolare gli articoli sopra riportati;
- i Decreti n. 90/1977 e n.67/1980, con i quali l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha provveduto all'approvazione delle tabelle parametriche di cui all'articolo 5 sopra richiamato;
- l'art.13 della L.R. 18/4/1981, n. 70 che ha sostituito l'art 41 della L.R. n.71/78, e che ha stabilito l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in riferimento all'ampiezza ed andamento demografico dei comuni;
- l'art. 34 della L.R. 10/8/1985, n. 37 che, successivamente, ha posto l'obbligo per i comuni di provvedere all'adeguamento dei costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi del valore degli oneri di urbanizzazione, da effettuarsi entro il 31 dicembre di ogni anno;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20 giugno 1990, pubblicato sulla G.U.R.I. del 28/6/1990 n. 149, che determina in £. 250.000 (pari ad € 129,11) il costo di costruzione posto a base del calcolo degli oneri concessori a decorrere dal 28/06/1990;
- l'art 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, che modifica l'art. 6 della Legge n. 10/77 e stabilisce che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- l'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, così recita:

1) L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2) I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

- i Decreti n. 614/97, n. 531/98, n. 409/99, n. 379/00, n. 551/01 e n. 887/02 con i quali la Regione Siciliana ha provveduto annualmente all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione già determinati dai comuni;

- l'art.16 del D.P.R. 380/2001, sostituito dall'art. 7 della L. R. 16/2016, in base al quale le Regioni determinano periodicamente il costo di costruzione con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, salvo che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di esse, nei quali casi il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Vista la determinazione dirigenziale n.1 del 08/01/2015 con la quale viene determinato:

- il costo di costruzione dei nuovi edifici di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, riferito al metro quadrato di superficie, adeguato secondo i criteri di cui in premessa, da applicare per l'anno 2015, rimane invariato rispetto all'anno 2014, in €. 259,86 (diconsi euro duecentocinquantanove/86)

Vista la determinazione dirigenziale n.2 del 08/01/2015 con la quale viene determinato:

- gli oneri di urbanizzazione da corrispondere per l'anno 2015 sono i seguenti:

ZONA	ONERI DI URBANIZZAZIONE da corrispondere	ONERI DI URBANIZZAZIONE da corrispondere	ONERI DI URBANIZZAZIONE da corrispondere
	PRIMARIA	SECONDARIA per l'edificazione all'interno dei piani di lottizzazione convenzionata e delle prescrizioni esecutive del P.R.G.	TOTALE
“A” e “B” edifici esistenti: ristrutturazioni, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni.	€/mc. 2,08	€/mc. 1,32	€/mc. 3,40
“C” e nuovi insediamenti in zona “B”.	€/mc. 4,16	€/mc. 2,63	€/mc. 6,79

“D” ARTIGIANALE/COMMERCIALE	€/mc. 5,30	€/mc. 1,24	€/mc. 6,54
“D” INDUSTRIALE	€/mc. 5,10	€/mc. 1,57	€/mc. 6,67
INSEDIAMENTI TURISTICI	€/mc. 5,2	€/mc. 3,29	€/mc. 8,49
AGRICOLA	€/mc. 1,11	€/mc. 1,11	€/mc. 2,22

Vista la circolare n.6/DRU del 30/12/2015 con la quale l'Assessorato Regionale territorio ed Ambiente stabilisce che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri concessori rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n.267/2000, quale *organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo, al quale per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo sui cittadini;*

Considerato

- che per quanto sopra esposto occorre adeguare gli oneri accessori facendo riferimento alla tabella ISTAT relativa al 2016;
- che l'indice percentuale degli oneri accessori (106,7), riferito a luglio 2016 e pubblicato nella tabella ISTAT, è inferiore rispetto a quello riferito a luglio 2015 (106,8) e, quindi, non suscettibile di variazione;

Ravvisata la necessità di provvedere all'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, di confermare e non variare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione determinati per l'anno 2015

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 - vigente in Sicilia recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Vista la L.R. 16/2016 che recepisce il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 380/2001;

PROPONE

al Consiglio Comunale di:

- 1) **PRENDERE ATTO** in senso conforme delle determinazioni: dirigenziali n.1 del 08/01/2015 avente per oggetto "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2015", e n.2 del 08/01/2015 avente per oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2015", come risultanti dai prospetti indicati

nella premessa., con le quali rimangono invariati, rispettivamente, il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione determinati per l'anno 2014.

2) **CONFERMARE** per l'anno 2017, fino all'emanazione del nuovo Prezziario Regionale, gli oneri concessori di cui alle predette determinazioni dirigenziali n. 1 e n. 2 del 08/01/2015.-

3) **APPLICARE**, per l'anno 2017, gli oneri concessori di cui alle determinazioni dirigenziali n. 1 e n. 2 del 08/01/20105., con decorrenza da Gennaio 2017, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24/07/1977, n. 25 e s.m.i. -

4) **DI DARE ATTO** che copia della presente delibera sarà trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 6 - Vigilanza Urbanistica, per l'attività di vigilanza e monitoraggio di propria competenza.

5) **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

Il consigliere Russotto chiesta la parola propone il rinvio dei lavori.

Durante la proposta del consigliere Russotto entra dall'aula il consigliere Mangiapane Ilenia.

Il presidente messa ai voti la proposta di rinvio viene respinta con voti n. 6 favorevoli e n. 6 contrari.

Dopo la votazione lasciano l'aula i consiglieri : Russotto Francesca, Coniglio Giuseppina, Reina Antonino, Di Grigoli Roberto, Cutrò Salvatore.

Il presidente constatato che è venuto meno il numero legale per rendere valida la seduta la sospende di un'ora. I lavori vengono sospesi alle ore 21,14.

Verranno ripresi alle ore 22,14.

Alla ripresa dei lavori sono presenti i consiglieri Russotto Francesca, Miceli Antonietta, Centinaro Francesca, Coniglio Giuseppina, Reina Antonino, Di Grigoli Roberto, Cutrò Salvatore, Mangiapane Ilenia, prussia Matilde, Giracello Lliborio, Accardo Alfonso, reina Salvina, Lupo Roberto.

Il consigliere Cutrò chiesta la parola e ottenutala propone al presidente di mettere ai voti il rinvio dei lavori.

Il consigliere Giracello ritiene che essendo presente in aula un consigliere che a suo avviso è incompatibile per la trattazione del punto che si intende rinviare, ritiene l'illegittimità del rinvio.

Il Presidente evidenzia che la proposta riguarda il rinvio dei lavori e non si sta procedendo a trattare l'ultimo punto dell'o.d.g. inerente il riconoscimento debito Ing. Vito Giambone e Ing. Maria Di Dolce a seguito di transazione.

I consiglieri di minoranza e il consigliere Miceli verificata la decisione del presidente di mettere al voto la proposta di rinvio del consigliere Cutrò abbandonano l'aula.

Il presidente constatato che è venuto meno il numero legale rinvia la seduta a giorno 26 gennaio 2017 alle ore 20,00.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RUSSOTTO FRANCESCA

CENTINARO FRANCESCA

VASILE SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio il 30-01-2017

e defissa il 15-02-2017

Dalla residenza municipale, li 15-02-2017

Il Messo Comunale

Si certifica su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è rimasta

affissa all'Albo Pretorio dal 30-01-2017

al 14-02-2017

per quindici giorni

consecutivi e che contro di essa non sono stati avanzati reclami e/o opposizione alcuna.

Dalla residenza municipale, li 15-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

VASILE SALVATORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

San Giovanni Gemini, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

VASILE SALVATORE
