



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
AREA TECNICA

N. 1503 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 9168/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 18 maggio 2022 dalla Signora Tiziana Giambrone nata il 24/10/1967 a Cammarata - C.F.: GMB TZN 67R64 B486E - e residente a Cammarata (Ag) in Via Bonfiglio, n. 10, nella qualità di Amministratore di Condominio "Cortile Santa Lucia", con gli elaborati di progetto allegati per i "lavori di ristrutturazione edilizia con opere di efficientamento energetico e con interventi di miglioramento sismico dell'edificio condominiale sito in Corso F. Crispi, n. 122, nel Comune di san Giovanni Gemini (Ag)" *in catasto al Fg. 8 part. 843 sub 7, sub 6, sub 4, sub 5 - part. 2191 sub 10 - piano T - 1° - 2°*;

Visto il progetto a firma dell'Arch. Croce Giambrone iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Agrigento al n. 459;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso nella qualità di Amministratore del Condominio "Cortile Santa Lucia" costituito dai Signori Lo Scudato Rossana nata a Cammarata il 06.12.1978 - C.F. LSCR SN78T46 B486E, e Mangiapane Nicola nato il 26.09.1977 a San Giovanni Gemini - C.F. MNG NCL 77P26 H914B, proprietari dell'immobile, verbale di condominio del 10.01.2022;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'asseverazione contenuta nella richiesta di P.D.C. sottoscritta dal Tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Visto il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile del progetto strutturale, identificato con numero 105481, prot. n. 20220076727 del 04.08.2022, acquisito agli atti di questo Comune al prot. n. 14281 del 05.08.2022;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di Permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/2001 art. 7, determinato dal progettista Arch. Croce Giambrone in € 3831,89 salvo conguaglio;

