



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
AREA TECNICA

N. 1504 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 15672/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 24 novembre 2021 dal Signor Lupo Vincenzo nato il 31/08/1955 a San Giovanni Gemini - C.F.: LPUVCN 55M31 H914V - e residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Dello Sport, n. 10, nella qualità di Amministratore di Condominio "Via A.Musco 19/21", con gli elaborati di progetto allegati per i "lavori di ristrutturazione edilizia con opere di efficientamento energetico e con interventi di miglioramento sismico dell'edificio condominiale sito in Via A. Musco, n. 19, nel Comune di san Giovanni Gemini (Ag)" in catasto al Fg. 9 part. 665 sub 5, sub 6, sub 8, sub 11, sub 9, sub 12 - piano T - 1° - 2° - 3°;

Visto il progetto a firma dell'Arch. Rossella Filippone iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Agrigento al n. 550;

Visto il verbale di condominio n. 2/2022 in cui viene nominato il Signor La Tona Giuseppe nato il 29.01.1962 a Cammarata (Ag) - C.F. LTNGPP 62A29 B486L- Amministratore del condominio in sostituzione del Signor Lupo Vincenzo;

Accertato che il Signor La Tona Giuseppe ha titolo per richiedere il suddetto Permesso nella qualità di Amministratore del Condominio "Via A.Musco 19/21" costituito dai Signori Lupo Vincenzo nato il 31/08/1955 a San Giovanni Gemini - C.F.: LPUVCN 55M31 H914V -; La Tona Giuseppe nato il 29.01.1962 a Cammarata (Ag) - C.F. LTNGPP 62A29 B486L- ; Lupo Carmela nata il 24.03.1963 a San Giovanni Gemini - C.F.: LPUCML 63C64 H914M - proprietari dell'immobile;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'asseverazione contenuta nella richiesta di P.D.C. sottoscritta dal Tecnico Progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Visto il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile del progetto strutturale, identificato con numero 83995, prot. n. 20210104839 del 27.08.2021, acquisito agli atti di questo Comune al prot. n. 19975 del 24.11.2022;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di Permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7, determinato dal progettista Arch. Rossella Filippone in € 4148,00 salvo conguaglio;

