



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 258/2019 Reg. Conc. L. 724/94

Pratica N. Prot. 3004 del 01/03/1995, Rif. Interno n° 210

Pratica N. Prot. 2913 del 28/02/1995, Rif. Interno n° 134

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A I N S A N A T O R I A

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Viste le domande di condono edilizio presentate con Prot. 3004 del 01/03/1995, Rif. Interno n° 210 intestata a **Lo Giudice Maria**, e Prot. 2913 del 28/02/1995, Rif. Interno n° 2913 intestata a **Musmeci Vita**; ai sensi della legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni della **Sig.ra Lo Giudice Maria**, nata il 29/03/1934 a San Giovanni Gemini, C.F.:LGDMRA34C69H914O e **Musmeci Vita**, nata l'11/10/1951 a San Giovanni Gemini, C.F.:MSMVTI51R51H914G; nella qualità di richiedenti, di condono edilizio del fabbricato, sito in via Filangieri n° 15-17-19, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 8, particelle 801 Sub. 1-3- 4 e particella 802 Sub. 7-8-10-12;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dal **Geom. Calogero Mangiapane**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri, della Provincia di Agrigento al n° 2005.

Vista la Relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Visto il parere favorevole del tecnico sulle norme igienico sanitarie sull'immobile effettuato con autodichiarazioni;

Visto i titoli di proprietà;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori dovuti;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni ai Signori :

- **Musmeci Rosario** nato a San Giovanni Gemini il 21/06/1954 C.F.: MSMRSR54H21H914S Prop. 500/1000
- **Musmeci Vita** nata a San Giovanni Gemini il 11/10/1951 C.F.: MSMVTI51R51H914G Prop. 500/1000

- Fg. 8 P.Ila 801 Sub 1 e P.Ila 802 Sub. 7 (graffate) P.T. Via Filangeri, 15 Cat. C/2 Cl.6 Cons. 50,00 R.C. 74,89
- Fg. 8 P.Ila 801 Sub 3 P.1° Via Filangeri, 17 Cat. F/3 (in corso di costruzione)
- **Lo Giudice Andrea** nato a S. Stefano Quisquina il 19/07/1980 C.F.:LGDNDNR80L19I356E Prop. 1000/1000
- Fg. 8 P.Ila 801 Sub 4 P.2° Via Filangeri, 17 Cat. A/3 Cl. 2 Vani 1,5 R.C. 54,23
- Fg. 8 P.Ila 802 Sub 8 P.T. Via Filangeri, 19 Cat. C/2 Cl.6 Cons. 29,00 R.C. 43,43
- **Lo Giudice Andrea** nato a Santo Stefano Quisquina il 19/07/1980 C.F.:LGDNDNR80L19I356E Prop. 1/2
- **Musmeci Vita** nata a San Giovanni Gemini l' 11/10/1951 C.F.: MSMVTI51R51H914G Prop. 1/2
- Fg. 8 P.Ila 802 Sub 10 P.1° Via Filangeri, 17 Cat. F/3 (in corso di costruzione)
- Fg. 8 P.Ila 802 Sub 12 P.2° Via Filangeri, 17 Cat. A/3 Cl. 2 Vani 5 R.C. 180,76

per opere abusive (ampliamento del piano terra, primo e secondo, realizzato in difformità del titolo abilitativo edilizio pratica edilizia C.E. n° 5630 del 30/09/1992), realizzazione nel fabbricato composto da tre elevazioni, sito in via sito in via Filangeri n° 15-17-19, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 8, particelle 801 Sub. 1-3-4 e particella 802 Sub. 7-8-10-12; secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dal **Arch. Gaetano Maggio**, incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.

RILASCIATA C.E. E DISPONE

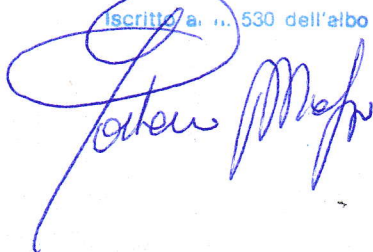
l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85.

Si dà atto che la **Ditta Musmeci Vita e Musmeci Rosario non ha usufruito** delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione; mentre la **Ditta Lo Giudice Maria ha usufruito** delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.-

San Giovanni Gemini, li 27 SET. 2019

Il Tecnico Incaricato
Arch. Gaetano Maggio

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
Dott. Arch. GAETANO MAGGIO
SAN GIOVANNI GEMINI (AG)
Iscritto al n. 530 dell'albo




Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Vasile



=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
