



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1475 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 23163/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 17 ottobre 2018 dai Signori Rizzico Valeria nata il 31.01.1992 a Santo Stefano Quisquina (Ag) - C.F. RZZ VLR 92A71 I356I – e Di Grigoli Roberto nato il 06.11.1986 a Mussomeli (Cl) – C.F. DGR RRT 86S06 F830P - entrambi residenti a San Giovanni Gemini (Ag), in C.da Piano Di Corte, snc, in qualità di proprietari, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“progetto di costruzione di una pertinenza a servizio di un fabbricato sito in C.da Piano di Corte nel Comune di San Giovanni Gemini” fg. 6 partt. 814 – 788 – fg. 26 part. 80 (diritto di utilizzazione edificatoria mq. 1660);*

Visto il progetto a firma dell' Ing. Alfonso Accardo iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al N° A 1307 - C.F. CCR LNS 72E05 H914N - ;

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietari come risulta dalla documentazione esibita: copia atto di vendita del 19.03.2015 rep. n. 39.476, racc. 11.606 Notaio Dr.ssa Adriana Pizzuto;

Vista la relazione tecnica di asseverazione con la quale l'Ing. Alfonso Accardo dichiara la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, e che le stesse rispettano le norme di sicurezza, igienico/sanitarie e le altre norme in materia di urbanistica, edilizia, vigenti in materia;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art.96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma dell'Ing. Alfonso Accardo;

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 18 Legge 02.02.1974 n. 64 (art. 94 D.P.R. 380/2001) – Art. 4 Legge 05.11.1971 n. 1086 (art. 65 D.P.R. 380/2001) - D.M. 17/Gennaio/2018 – rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in data 14.01.2019 prot. 9104;

Visto il nulla-osta prot. n. 619 del 08.10.2018 rilasciato dall'Ente Parco Monti Sicani della Regione Sicilia acquisito al protocollo del Comune di San Giovanni Gemini al n.9765 del 20.05.2019;

Vista la L.R. n. 14/1988 art. 24 e s.m.i.;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 del 11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall' Ing. Alfonso Accardo in € 187,50 salvo conguaglio, versati con boll. postale vcy n.0056 del 13.05.2019;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall'Ing. Alfonso Accardo in € 817,76 salvo conguaglio, versati con boll. postale vcy n.0054 del 13.05.2019;

RILASCI A

Ai Signori Rizzico Valeria nata il 31.01.1992 a Santo Stefano Quisquina (Ag) - C.F. RZZ VLR 92A71 I356I – e Di Grigoli Roberto nato il 06.11.1986 a Mussomeli (Cl) – C.F. DGR RRT 86S06 F830P - in qualità di proprietari;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° cinque) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti ; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373 e s.m.i., prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;

12) la segnalazione di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'U.T.C., con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;

14) che deve essere lasciata a parcheggio l'area all'interno del lotto determinata ai sensi della normativa di settore;

15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull'area destinata a parcheggio, da formalizzare entro la data di ultimazione lavori;

16) che i lavori devono essere eseguiti secondo le indicazioni e prescrizioni riportati nel nulla-osta dell'Ente Parco Monti Sicani;

17) il titolare del Permesso di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 9/04/2008.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini,

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Dott. Salvatore Vasile

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Vasile
