



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1452/V Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 14201/2017
11488/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 19 giugno 2019 dal Signor La Mendola Dario nato il 31.08.1974 a Palermo (Pa) - C.F. LMN DRA 74M31 G273K -, residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Roma n. 3, in qualità di proprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“variante progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo da adibire a magazzino ed abitazione, sito in C.da Cultrera nel Comune di San Giovanni Gemini” in catasto terreni al fg. n. 6 particelle 264(09 40) - 265(34 50) - 273(41 90);*

Visto il progetto a firma dell' Ing. Giuseppe Accardo iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al N° A 1173;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita: copia atto di vendita del 17.03.2016 rep. n. 40159, racc. 12080 Notaio Dr. A. Pizzuto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma del progettista Ing. Giuseppe Accardo;

Vista la relazione tecnica di asseverazione con la quale l'Ing. Giuseppe Accardo dichiara la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale, e che le stesse rispettano le norme di sicurezza, igienico/sanitarie e le altre norme in materia di urbanistica, edilizia, vigenti in materia;

Vista l'istruttoria tecnica;

Visto il permesso di costruire n. 1452 del 31.10.2017, pratica 14201/2017;

Vista la dichiarazione, e la documentazione prodotta ai fini dell' esonero dal pagamento degli oneri concessori per soggetti in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo;

Visto il nulla-osta ai fini del vincolo idrogeologico, rilasciato dall'ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Agrigento, prot. 37956 del 18.04.2019, acquisito al ns. prot. n. 11490 del 19.06.2019;

Vista l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali, rilasciata dalla Soprintendenza Beni culturali e Ambientali di Agrigento prot. n. 1551/4 del 14.02.2019, acquisita al prot. n. 11491 del 19/06/2019;

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 18 legge 02.02.1974 n. 64 (art. 9 D.P.R. 380/2001) – art. 4 Legge 05.11.1971 n. 1086 (art.65 D.P.R. 380/2001) – D.M. 17.01.18 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento prot. n. 125911 del 13.06.2019, acquisita al prot. n. 11489/2019;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Visti gli strumenti urbanistici Comunali;
Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;
Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;
Visto il D.P.R. 380/2001;
Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;
Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;
Visto che l'opera di cui al presente Permesso ricade nel caso di permesso gratuito, fatti salvi eventuali oneri concessori dovuti che dovranno eventualmente essere versati prima della fine lavori;

R I L A S C I A

al Signor La Mendola Dario nato il 31.08.1974 a Palermo (Pa) - C.F. LMNDRA74M31G273K -, residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Roma n. 3, in qualità di proprietario;

P E R M E S S O D I C O S T R U I R E

I N V A R I A N T E A L P. C. N. 1452/2017

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° sei) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

a) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

- 2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;
- 4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;
- 6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;
- 8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;
- 9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti ;

ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373 e s.m.i., prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;

12) la domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) che deve essere formalizzato l'atto di cessione di cubatura ai sensi dell'art.22 della L.R. 16/2016 e s.m.i. dei terreni agricoli in affitto prima della fine dei lavori;

15) che deve essere lasciata a parcheggio l'area nel piazzale esterno come evidenziato nei grafici allegati;

16) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull'area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;

17) che deve essere acquisito nulla osta dal Libero Consorzio Comunale di Agrigento, prima di dare inizio ai lavori, per la realizzazione degli accessi;

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini,

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Dott. Salvatore Vasile

=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Vasile

=====