



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1.512 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 15038/21

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata in data 11 Novembre 2021 dal Signor Sparacio Antonino, nato il 30/08/1980 a Cammarata cod. fisc. SPRNNN80M30B486Z - residente a San Giovanni Gemini in contrada "Minaga" snc, nella qualita' di proprietario e rappresentante legale della societa' "AN. NI. DO Societa' Agricola Semplice" con gli elaborati di progetto allegati, relativi ad "Progetto per l'ottenimento del P.D.C. in Sanatoria ai sensi dell'Art. 36 del D.P.R. 380/01 di un fabbricato adibito a caseificio realizzato in difformita' e facente parte di un'azienda agricola sita in c.da "Minaga", ricadente su un lotto di terreno sito in zona "E" del vigente PRG identificato in catasto al foglio di mappa n° 25 particella n. 404;

Visto il progetto a firma del Dott. Ing. Giuseppe Accardo, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Agrigento al n° 1173;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto P.D.C. in sanatoria nella qualita' di proprietario, come risulta dalla documentazione (Giusto atto di compravendita registrato ad Agrigento in data 17/03/2017 - Repertorio n° 9437 - Racc. 5579);

Vista la dichiarazione sui requisiti igienico sanitari resa dal progettista Ingegnere Giuseppe Accardo;

Visto che le opere di cui al presente Permesso di Costruire non ricadono nel caso di permesso gratuito;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n. 90 del 31/05/1977, e' stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n. 277 dell' 11/11/1977 con il quale e' stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n. 10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opere di cui al presente P.D.C. in sanatoria non ricade nel caso di concessione gratuita;

Preso atto che gli oneri di urbanizzazione (secondaria) e costo di costruzione sono stati determinati, in misura doppia, dallo stesso progettista Ing. Giuseppe Accardo in € 1084,55 salvo conguaglio versati con bonifico bancario UniCredit cod. rif. N- 1101231560480100 del 05/06/2023;

RILASCI A

Al Signor Sparacio Antonino, nato il 30/08/1980 a Cammarata (Ag), cod. fisc. NNN80M30B486Z residente a San Giovanni Gemini in contrada "Minaga" snc, nella qualita' di proprietario e rappresentante legale della societa' "AN.NI.DO Societa' Agricola Semplice;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° quattro), relativi a "progetto per l'ottenimento del P.D.C. in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 di un fabbricato adibito a caseificio realizzato in difformita' e facente parte di un'azienda agricola sita in c.da " Minaga" in catasto foglio 25 p.lla 404", rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente fatti salvi i diritti di terzi.

L'inosservanza delle prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislativa urbanistica.

San Giovanni Gemini, **20 OTT. 2023**

L'Istrutt. Amm.
Antonino Lo Cascio



Il Dirigente Dell' Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio on-line il _____

Defissa dall'Albo Pretorio on-line il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio on-line,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on-line il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rossella Stornaiuolo