



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1513 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 16392/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell'area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 22 settembre 2022 dal Signor Zaccone Carmelo nato il 10.06.1970 a Cammarata (Ag) - C.F. ZCCCML70H10H914F - residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Omero n. 17, in qualità di proprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di “- *Realizzazione di un fabbricato da adibire a magazzino, sito nel Comune di San Giovanni Gemini, in catasto al fg. n. 18 part. 420;*

Visto il progetto a firma del Geometra Paolo Billero iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al N° 1850;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita: copia atto di vendita del 14.11.2018 rep. n. 42201, racc. n. 135561, rogato dal Notaio Dr. Adriana Pizzuto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma del Geometra Paolo Billero;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista l'attestazione di deposito del progetto delle strutture n. 129146 prot. n. 88688 del 26.10.2023, presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

Visto il Nulla Osta al vincolo Idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato ripartimentale delle Foreste di Agrigento, Protocollo n. 54932 del 13-06-2022;

Visto il Nulla Osta al Vincolo Paesaggistico rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento, Protocollo n. 1492 del 10-02-2023;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7, determinati dal progettista Geom. Paolo Billero in € 301,92 (in quanto trattasi di fabbricato adibito a magazzino);

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7, determinati dal progettista Geom. Paolo Billero in € 625,30;

Vista la ricevuta del versamento di € 625,30 del 16.10.2023, vcyl 0173 per contributo relativo al costo di costruzione;

Vista la ricevuta del versamento di € 301,92 del 26.10.2023, cpi 62867793 per contributo oneri di urbanizzazione;

RILASCI A

al Signor ZACCONE CARMELO nato il 10.06.1970 a San Giovanni Gemini (Ag) - C.F. ZCCCML70H10H914F - residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Omero n. 17, in qualità di proprietario;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° tre) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

- 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
 - 11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373 e s.m.i., prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;
 - 12) la domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
 - 13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;
 - 14) che deve essere lasciata a parcheggio l' area come evidenziata nei grafici allegati;
 - 15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull' area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;
 - 16) il titolare del Permesso di Costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l' inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9/04/ 2008;
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 26.10.2023



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rossella Stornaiuolo
