



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI  
Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 259/2022 Reg. Conc.

Pratica N. 4669/86

**C O N C E S S I O N E   E D I L I Z I A   I N   S A N A T O R I A**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Vista la domanda di condono edilizio presentata dal Sig. Compilati Salvatore nato a San Giovanni Gemini (AG) il 28/09/1926, C.F. CMPSVT26P28H914K, con prot. n. 4669 del 29/04/1986 ai sensi della legge 47/85 per gli abusi commessi nel fabbricato ubicato in Via Colombo n° 10, adibito a civile abitazione.

**Vista** la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dal Geom. Lo Sardo Antonino iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n° 2060;

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dal Geom. Lo Sardo Antonino;

**Vista** la Perizia Giurata a firma del Geom. Lo Sardo Antonino;

**Vista** la dichiarazione del Geom. Lo Sardo Antonino resa ai sensi delle disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2010 art. 96;

**Visto** il titolo di proprietà;

**Vista** la Relazione Istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

**Considerato** che è stata versata l'oblazione dovuta;

**Considerato** che non sono dovuti gli oneri concessori;

**Considerato** che sono stati versati i diritti di segreteria dovuti;

## RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni ai signori:

- **LIANZA GIOVANNI** nato/a a San Giovanni Gemini (AG) il 05/11/1965, C.F. LNZGNN65S05H914G, Proprietà 1/2 in comunione legale;
- **NOCERA NATALUZZO ROSALIA** nato/a a San Giovanni Gemini (AG) il 19/08/1968, C.F. NCRSL68M59H914T, Proprietà 1/2 in comunione legale;

per le opere abusive inerenti la realizzazione del fabbricato composto da piano terra, primo, secondo e mansarda, ubicato in Via Colombo n° 10-12 e identificato catastalmente al Foglio 8 part. 1290 sub 1 - Cat. A/3 - Classe 2 - Consistenza 3,5 vani - Rendita € 126,53 - Via Colombo n° 10, Piano T; Foglio 8 part. 1290 sub 2 - Cat. A/3 - Classe 3 - Consistenza 8 vani - Rendita € 338,80 - Via Colombo, Piano 1°-2°; *secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente;*

*La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.*

*Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Arch. La Greca Giuseppe, incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.*

## RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85 e s.m.e.i..

San Giovanni Gemini, li 20 APR. 2022

**Il Tecnico istruttore**  
**Arch. Gaetano Maggio**



**Il Dirigente dell'Area Tecnica**



---

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

**CERTIFICA**

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_