



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 371/2022 Reg. Conc.47/85

Pratica N. 5165/86

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A I N S A N A T O R I A

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata dalla Sig.ra Pinella Elena nata a Cammarata (AG) il 03/02/1921, C.F. PNLLNE21B43B486B, con prot. n. 5865 del 12/05/1986 ai sensi della legge 47/85 per gli abusi commessi nel fabbricato ubicato in Via A. Meli, n° 64, composto da una elevazione fuori terra e copertura, destinato ad attività commerciale.

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dal Geom. Lo Sardo Antonino iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n° 2060;

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal Geom. Lo Sardo Antonino;

Vista la Perizia Giurata a firma del Geom. Lo Sardo Antonino;

Vista la dichiarazione del Geom. Lo Sardo Antonino resa ai sensi delle disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2010 art. 96;

Visto il titolo di proprietà;

Vista la Relazione Istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che non sono dovuti gli oneri concessori;

Considerato che sono stati versati i diritti di segreteria dovuti;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni ai signori:

- **Lo Scrudato Salvatore** nato a CAMMARATA (AG) il 31/03/1945, LSCSVT45C31B486Z,
(quota di proprietà 1/2);
- **Lo Scrudato Onofria** nata a CAMMARATA (AG) il 12/04/1949, LSCNFR49D52B486I,
(quota di proprietà 1/2);

per le opere abusive inerente la realizzazione di un fabbricato ubicato in A. Meli e identificato catastalmente al Foglio 9 part. 1462, Cat. C/2 – Classe 5 – piano T – Consistenza 124mq - Rendita € 153,70; *secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente;*

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Arch. La Greca Giuseppe, incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85 e s.m.e.i..

San Giovanni Gemini, li 27-05-2022

Il Tecnico istruttore
Arch. Giuseppe La Greca



Il Dirigente dell'Area Tecnica



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, lì _____

Il Segretario Comunale
