



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

UFFICIO TECNICO

N. 1471 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 530/2019

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

art. 14 L.R. 16/2016

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

Vista la richiesta presentata in data 09 gennaio 2019 dalla Signora Taibi Rita Angela nata il 10/02/1970 ad Agrigento, ed residente in Via Duilio, 16, a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. TBA RNG 70B50 A089I – nella qualità di proprietaria, con gli elaborati di progetto allegati relativi alla *"richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 14 della L.R. n°16/2016 in recepimento dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 relativo ad un fabbricato destinato a civile abitazione, sito in Via Cimabue n. 12, nel Comune di San Giovanni Gemini (Ag) – fg. 12 part. 987 sub 1 e 2;*

Visto il progetto a firma dell'Ing. Luca Domenico Schillaci, iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n° A 1759;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietaria come risulta dalla documentazione esibita: atto di divisione del 17.08.2012 rep. n.16493 racc. n. 8029, Notaio Gianfranco Pulvino in Valledolmo (Pa);

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie sottoscritta dall'Ing. Luca Domenico Schillaci;

Visto il certificato di idoneità statica del 28.12.2018 redatto dall'Ing. Luca Domenico Schillaci;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di Permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Ing. Luca Domenico Schillaci in misura doppia pari a € 2340,50 salvo conguaglio;  
Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dal progettista Ing. Luca Domenico Schillaci in misura doppia pari a € 2936,42 salvo conguaglio;  
Vista la polizza fidejussoria n. 2019/13/6441120 a garanzia degli oneri concessori dovuti (O.U. e C.C.) rilasciata da Italiana Assicurazioni con decorrenza 08.03.2019;  
Vista la ricevuta della prima rata degli oneri concessori dovuti (O.U. + C.C.) di € 768,93 del 11.03.2019, bollettino n. vcyl 0210;

### **R I L A S C I A**

alla Signora Taibi Rita Angela nata il 10/02/1970 ad Agrigento, ed residente in Via Duilio, 16, a San Giovanni Gemini (Ag), - C.F. TBA RNG70B50 A089I – nella qualità di proprietaria;

### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

art. 14 L.R. 16/2016 ( art. 36 D.P.R. 380/2001)

per opere abusive relative ad un fabbricato destinato a civile abitazione, sito in Via Cimabue n. 12, identificato in catasto al fg. 12 part. 987 sub 1 e 2, di cui agli elaborati di progetto (n° sei) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è rilasciato per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

San Giovanni Gemini, 27.03.2019

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Salvatore Vasile

=====

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

=====

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

#### CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

*Dott. Salvatore Vasile*

=====