



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1.380 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 7623/2014

CONCESSIONE EDILIZIA

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 25 Giugno 2014 dal Sig. Panepinto Luigi nato il 18/03/1953 a San Giovanni Gemini ed ivi residente in via Imperia n° 3 C.F. – PNPLGU53C18H9140, in qualità di usufruttuario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori consistenti nella realizzazione di un fabbricato da destinare ad abitazione e deposito-attrezzi agricoli da ubicare in un appezzamento di terreno sito in C./da “Gassena”, identificato in catasto al foglio di mappa n° 12 particelle 1403-1405 e foglio di mappa 19 particella 262;

Visto il progetto a firma del Geometra Salvatore Lo Bianco, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 2290;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di usufruttuario come risulta dalla documentazione esibita: atto di donazione del 01/07/2013 Rep. n° 38.229 Racc. 10.699 in Notaio Dottor Adriana Pizzuto e contratto d'affitto registrato a Mussomeli l'11/07/2013 al n° 2709;

Vista l'autodichiarazione, del 25/06/2014, ai sensi dell'Art. 96 della L.R. n° 11 del 12/05/2010 a firma del Geometra Salvatore Lo Bianco;

Vista la relazione d'istruttoria redatta da questo U.T.C.;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Nulla Osta del vincolo idrogeologico prot. 9707 del 28/01/2014;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo sviluppo Economico n. 90 del 31/05/1977, e' stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n. 277 dell'11/11/1977 con il quale e' stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n. 10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che le opere di cui alla presente Concessione non ricadono nel caso di concessione gratuita;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 5 della Legge 10/77, determinati dallo stesso progettista Geometra Salvatore Lo Bianco in €414,65, salvo conguaglio, versate per il rilascio della presente Concessione, con boll. n° VCYL 0047 del 29/07/2014;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77, determinato dallo stesso progettista Geometra Salvatore Lo Bianco in €779,00 salvo conguaglio, versate per il rilascio della presente Concessione, con boll. n° VCYL 0046 del 29/07/2014;

R I L A S C I A

Ai Signori Panepinto Luigi nato il 18/03/1953 a San Giovanni Gemini ed ivi residente in via Imperia n° 3 usufruttuario e Panepinto Nazareno nato a Mussomeli il 17/08/1982 e residente in San Giovanni Gemini in via Galluppi n° 31 proprietario;

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° Quattro) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è **fatto obbligo:**

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) **l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;**

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti ;

ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;

12) la domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

13) il titolare della Concessione, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) che deve essere lasciata a parcheggio l'area di mq. 30,53 evidenziata nei grafici allegati;

15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull'area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;

6) Il concessionario e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l' inizio dei lavori, allegando la nomina della **direzione dei lavori** e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale **dell'impresa affidataria dei lavori**, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008;

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

L'efficacia della presente concessione e' subordinata al deposito del progetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell'Art. 4 della legge 05/11/1971 n° 1086 e presentato ai sensi dell'art. 17 della legge 02/02/1974 n° 64, con le modalita' di cui all'art. 32 della legge regionale 19/05/2003 n. 7.

San Giovanni Gemini, 26/08/2014

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Arch. Pietro Madonia

=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale

Dott. Salvatore Vasile

=====