



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1376 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 7412/2014

CONCESSIONE EDILIZIA
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 19/Giugno/2014 Prot. 7412 del Signor Costanza Vito nato a San Giovanni Gemini il 23/06/1951, C.F. CSTVTI51H23H914C ed ivi residente in C./da "Puzzillo", nella qualità di proprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di variante in corso d'opera al "progetto per la realizzazione di un intervento produttivo nel verde agricolo e di un F.R. da destinare alla lavorazione e trasformazione di ortaggi biologici /abitazione da ubicare in contrada "Puzzillo" di cui alla C.E n° 974 del 07/10/2002;

Visto il progetto a firma del Geom. Paolo Billero, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

Accertato che i lavori sono diretti dall'Ingegnere Giuseppe Accardo iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n° 1173;

Accertato che la ditta richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione di variante in corso d'opera;
Vista la Concessione Edilizia n° 974 del 07/10/2002 prorogata al 20/01/2016;

Vista l' autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma del progettista Geom. Paolo Billero;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista la relazione d'istruttoria redatta da questo U.T.C.;

Visto il Permesso di Costruire pratica edilizia n. 974 del 07/10/2002;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo sviluppo Economico n. 9 del 31/05/1977, e' stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71;

Visto che le opere di cui alla presente Concessione non ricadono nel caso di concessione gratuita;
Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 5 della Legge 10/77, determinati dallo stesso progettista Geom. Paolo Billero in € 153,50, salvo conguaglio, versate per il rilascio della presente Concessione, con bollettino postale n. 57 del 27/06/2014 al C/C - 12112926;
Preso atto degli elaborati tecnici;

R I L A S C I A

Al Signor Costanza Vito nato a San Giovanni Gemini il 23/06/1951, C.F. CSTVTI51H23H914C ed ivi residente in C./da "Puzzillo", nella qualità di proprietario;

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

V A R I A N T E I N C O R S O D ' O P E R A

Al P.C. n. 974 del 07/10/2002

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° 3) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi.

- 1) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- 2) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", **l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;**
- 3) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", **è fatto obbligo:**
 - a) **al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;**
 - b) **al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;**
- 5) **l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;**
- 6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;
- 8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;
- 9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti ; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;
- 12) la domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
- 13) il titolare della Concessione, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;
- 14) che deve essere lasciata a parcheggio l' area come C.E. originaria;
- 15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull' area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;

16) Il concessionario e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l' inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008;

L' efficacia della presente concessione in variante è subordinata al deposito del progetto presso l' Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell' art. 4 della legge 05/11/1971 n° 1086 e presentato ai sensi dell' art. 17 della legge 02/02/1974 n° 64, con le modalità di cui all' art. 32 della legge regionale 19/05/2003 n. 7 .

L' inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l' applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini,

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Arch. Pietro Madonia

=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Vasile

=====