



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 405 Reg. Conc. L. 47/85 e L.R. 37/85

Pratiche N. 10442/86

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

#### IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 30/09/1986 n° 10442 ai sensi delle leggi: L.47/85 e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni della Sig.ra Martorana Maria, nata il 24/12/1945 a San Giovanni Gemini (AG), C.F.: MRTMRA45T64H914U, nella qualità di proprietaria e comproprietaria delle unità immobiliari poste in un edificio, sito in via Vittorio Veneto n° 83 distinti in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 9, Part. 985 Subalterni 1-2-3-4-6-7;

**Vista** la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente integrata con i correlati elaborati tecnici dal **Geom. Calogero Mangiapane**, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Agrigento al n° 2005;

**Vista** la relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

**Visto** il parere favorevole del tecnico sulle norme igienico-sanitarie sull'immobile effettuato con autodichiarazione;

**Visto** il titolo di proprietà;

**Considerato** che è stata versata l'oblazione dovuta, salvo conguagli;

**Considerato** che sono stati versati gli oneri concessori dovuti, salvo conguagli;

#### RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi delle L.47/85 e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni alla **Sig.ra Martorana Maria**, nata il 24/12/1945 a San Giovanni Gemini (AG), C.F.: MRTMRA45T64H914U, per opere abusive relative alle difformità effettuate nel fabbricato destinato a civile abitazione e magazzini costituito da (cinque) elevazioni fuori terra e copertura distinti in catasto fabbricati:

Fog. 9, Part. 985, Sub. 1, via Sant' Onofrio, snc, P.T, Cat. C/2, Cl. 4, Cons. 76, mq. S. Cat. 87 mq. R.C. 78,50

Fog. 9, Part. 985, Sub. 2, via Trapani n.5-7, P.T, Cat. C/2, Cl. 4, Cons. 25, mq. S. Cat. 34 mq. R.C. 25,82

Fog. 9, Part. 985, Sub. 3, via V. Veneto n° 83, P. 1, Cat. A/3, Cl. 4, Vani 6, S. Cat. 121 mq. R.C. 297,48

Fog. 9, Part. 985, Sub. 4, via V. Veneto n° 83, P. 2, Cat. A/3, Cl. 4, Vani 6,5 S. Cat. 124 mq.R.C. 322,27  
Fog. 9, Part. 985, Sub. 6, via V. Veneto n° 83, P. S1, Cat. C/2, Cl. 4, Cons. 33, mq. S. Cat. 43 mq. R.C. 34,09  
Fog. 9, Part. 985, Sub. 7, via V. Veneto n° 83, P.3°- 4 °, Cat. A/3, Cl. 4, Vani 9,5, S. Cat. 191 mq. R.C. 471,01  
secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

*Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati*

### **RILASCIA C.E. E DISPONE**

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85.

Si dà atto che la Ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, li 19 GEN 2023

~~L'istruttore Amministrativo~~  
Geom. Antonino Lo Guasto



Il Dirigente  
dell'Area Tecnica  
Arch. Giuseppe Reina