COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N.1494 Reg. Conc. Pratica Edilizia N. 19527/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 21 ottobre 2019 dai Signori Lo Guasto Silvana nata il 09/02/1963 a Cammarata (C.F.:LGS SVN 63B49 B486J) e residente a Palermo in Via Belmonte Chiavelli, n.175, e Tinnirello Sebastiano nato a Cammarata il 31.01.1954 (C.F.: TNN SST 54A31 B486U) e residente a Palermo in Via Belmonte Chiavelli, n.175, nella qualità di proprietari, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di "*progetto di sopraelevazione con realizzazione di un piano secondo di un immobile a due elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione identificato in catasto al N.C.E.U. foglio di mappa n. 9 p.lla 1196 sub 1 – 2 in Via C. Ferrini, Comune di San Giovanni Gemini*";
Visto il progetto a firma dell'Ing. Gambino Francesco iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al N° A 7447;
Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietari: atto di vendita del 14.02.1986 rep. 6904 racc. 2336, Notaio Dario Rizzo;
Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;
Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;
Vista l'asseverazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 a firma dell'Ing. F. Gambino;
Vista l'asseverazione (P.d.C.) del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;
Visto il Permesso di Costruire in sanatoria n. 1285 del 17 gennaio 2011;
Vista l'integrazione prot. 14907 del 23.10.2020;
Vista l'attestazione di deposito del Dipartimento Regionale Tecnico, Ufficio del Genio Civile prot. n. 20210072549, progetto n. 77752 del 23.04.2021, acquisita al prot. di questo Ente al n. 7404 del 21.05.2021;
Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Visti gli strumenti urbanistici Comunali;
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;
Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assesssorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai seni dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;
Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;
Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;
Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L. R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall'Ing. Francesco Gambino in € 656,74 salvo conguaglio;
Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L. R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall'Ing. Francesco Gambino in € 934,03 salvo conguaglio;

Visti gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione versati con bollettino postale vcyl 0027 del 11.06.2021 di € 1590,77 (€ 656,74 + € 934,03);

RILASCIA

ai Signori: Lo Guasto Silvana nata il 09/02/1963 a Cammarata (C.F.:LGS SVN 63B49 B486J) e residente a Palermo in Via Belmonte Chiavelli, n.175, e Tinnirello Sebastiano nato a Cammarata il 31.01.1954 (C.F.: TNN SST 54A31 B486U) e residente a Palermo in Via Belmonte Chiavelli, n.175, nella qualità di proprietari;

PERMESSODICOSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° 06) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;
4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:
a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificati di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;
6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di costruire;
8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;
9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti ; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;
12) la domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;
14) che deve essere lasciata a parcheggio l' area evidenziata nei grafici allegati al piano terra;
15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull' area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;
16)il concessionario e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l' inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell' idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008 e s.m.i..

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 12 luglio 2021

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio online il _____

Il Messo Comunale

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale