



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. Reg. Conc. 665

Pratica N.10529/1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 30/09/1986 prot.10529 n. progr.0423972900/1 ai sensi della legge 47/85 e L.R. n°. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni dal Sig Mangiapane Alfredo nato il 11/03/1935 a San Giovanni Gemini codice fiscale MNGLRD35C11H914V, nella qualità di proprietario, relativa al fabbricato sito tra la via Sacramento e la via Cartesio del Comune di San Giovanni Gemini, così distinto al catasto fabbricati:

- foglio di mappa n. 9 part. 1020 sub 1 Piano T Via Sacramento n. 72;
- foglio di mappa n. 9 part. 1020 sub 2 Piano 1° Via Sacramento n. 68;
- foglio di mappa n. 9 part. 1020 sub 5 Piano 2°- 3° Via Sacramento n. 68;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dal Geom. Francesco Centinaro iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n. 2348;

Vista la relazione istruttoria;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie (L.R. n.11 del 12/05/2010 art.96) prodotta dal Geom.Francesco Centinaro iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n. 2348;

Visti i titoli di proprietà;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri di urbanizzazione dovuti;

Considerato che sono stati versati i diritti di segreteria;

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85; L.R. n° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, fatti salvi i diritti dei terzi, agli attuali proprietari:

- Sig.ra **Lupo Rita** nata il 20/10/1935 a **San Giovanni Gemini** codice fiscale **LPURTI35R60H914J** proprietaria per 1/3;

- Sig.ra **Mangiapane Anna Maria** nata il 03/05/1961 a **San Giovanni Gemini** codice fiscale **MNGNMR61E43H914M**, proprietaria per 1/3;

- Sig. **Mangiapane Mario** nato il 22/07/1964 a **San Giovanni Gemini** codice fiscale **MNGMRA64L22H914E**, proprietario per 1/3;

Per opere abusive consistenti in un immobile sito in **San Giovanni Gemini** così distinto al catasto fabbricati :

▪ foglio di mappa n. **9 part. 1020 sub 1**, Piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 80 Via Sacramento n. 70-72;

▪ foglio di mappa n. **9 part. 1020 sub 2** Piano 1°, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani Via Sacramento n. 68;

▪ foglio di mappa n. **9 part. 1020 sub 5** Piano 2°- 3°, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani Via Sacramento n.68;

secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della sopracitata ditta, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dal Geom. Musmeci Rosario, incaricato dal Commissario Straordinario (Determina n° 26 del 05/11/2007) dell'Istruzione della presente pratica di sanatoria edilizia, che in tale qualità sottoscrive.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85.

Si da atto che la ditta, ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, li

04 SET. 2020

Il Tecnico Incaricato

Geom. Rosario Musmeci



Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Giuseppe Reina



Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
