



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1499 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 2113/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 2 febbraio 2022 dal Signor Panepinto Antonio nato il 26/04/1970 a San Giovanni Gemini (C.F.:PNPNTN70D26H914I) e residente a Cammarata in Via Firenze, n.7, nella qualità di comproprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“progetto per la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, efficientamento energetico e accorpamento delle cinque unità immobiliari con cambio di destinazione d'uso del complesso condominiale sito in Via S.Pellico in San Giovanni Gemini”* identificato in catasto al foglio di mappa n. 8 p.lle 182 sub 2 – 182 sub 4 – 183 – 184 sub 4 – 185 sub 1;

Visto il progetto a firma dell'Arch. Giuseppe La Greca iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Agrigento al N° 886;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di comproprietario e legale rappresentante del condominio “Pellico”: atto di vendita del 28.12.2019 rep. 141.360 racc. 42.526 - atto di vendita del 19.09.2006 rep. 32.230 racc. 6764 – atto di donazione del 04.01.2022 rep. 6422 racc. 4161- verbale di assemblea di condominio del 10.01.2022;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'asseverazione di conformità alle norme igienico sanitarie;

Vista l'asseverazione riportata nel PDC del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 16/2016 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L. R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall'Arch. Giuseppe La Greca in € 2.686,00 salvo conguaglio;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L. R. 16/20016 art. 7 (ex art. 5 della legge 10/77), determinati dall'Arch. Giuseppe La Greca in € 2.907,23 salvo conguaglio;

Viste le ricevute di pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione dovuti depositati in atti;

RILASCI A

Al Signor Panepinto Antonio nato il 26/04/1970 a San Giovanni Gemini (C.F.:PNPNTN70D26H914I) e residente a Cammarata in Via Firenze, n.7, nella qualità di comproprietario;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° 10) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di P. di C. il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di costruire;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici; gli accessi dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse, muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) prima dell'inizio ai lavori degli impianti termici è necessario presentare gli elaborati tecnici ai sensi della l. 10/91 e s.m.i.;

12) la segnalazione certificata di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;

14) i lavori di cui al PDC dovranno essere eseguiti in conformità agli art. 12, 13 e 19 delle norme di attuazione e delle prescrizioni esecutive zona centro storico allegate al Piano Regolatore Generale vigente;

15) il concessionario e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando l'attestazione di deposito del progetto delle strutture al Genio Civile e la nomina della D.L. e la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del c. 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008 e s.m.i..

L'inosservanza del progetto, delle relative varianti, delle norme di attuazione e prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 15.04.2022



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio online il _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online il _____ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
