



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 399 Reg. Conc. L. 47/85

Pratica N. 9765/1986

Pratica N. 9766/1986

Pratica N. 9769/1986

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Viste** le domande di condono edilizio presentate in data 24/09/1986 prot. n° 9765, prot. n° 9766 e prot. n° 9769, presentate ai sensi della Legge 47/85 e della Legge Regionale 37/85 e successive modifiche ed integrazioni, rispettivamente dal Sig. *Martorana Francesco nato a San Giovanni Gemini il 06.04.1948 C.F.: MRT FNC 48D06 H914X*, dal Sig. *Martorana Mario nato a San Giovanni Gemini il 25.06.1964 C.F.: MRT MRA 64H25 H914C*, e dal Sig. *Martorana Giovanni nato a San Giovanni Gemini il 16.06.1962 C.F.: MRT GNN 62H16H914V* relative al fabbricato di 4 (quattro) elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate sito in via Marche n. 21, distinto in catasto fabbricati al Foglio 12 particella 1012 sub. 1, 2, 5, 9 e 10;

**Vista** la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione, e l'ulteriore documentazione successivamente presentata, nonché i correlati elaborati tecnici presentati dall'Ing. Giuseppe Lo Bue iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 304;

**Visto** il certificato d'idoneità statica a firma dell'Ing. Giuseppe Lo Bue iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 304;

**Vista** l'istruttoria tecnica;

**Vista** l'autocertificazione sulla conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma del progettista Ing. Giuseppe Lo Bue;

**Visto** copie del titolo di proprietà atto di donazione del 30.10.1980 Racc. n. 561 Rep. n. 945; copia atto di donazione del 14.03.1981 Racc. n. 748 Rep. n. 1251; copia atto di donazione del 30.10.1980 Racc. n. 563 Rep. N. 947.

**Considerato** che è stata versata l'oblazione dovuta;

**Considerato** che sono stati versati gli oneri concessori dovuti;

**RILASCIA**

*Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni ai Signori Martorana Mario nato a San Giovanni Gemini il 25.06.1964 C.F.: MRT MRA 64H25 H914C, proprietario per 500/1000, e Martorana Giovanni nato a San Giovanni Gemini il 16.06.1962 C.F.: MRT GNN 62H16H914V, proprietario per 500/1000, dell'unità immobiliare distinta in catasto fabbricati al foglio 12 part. 1012 sub. 1 cat. C/6 Cl. 3 Cons. 41 mq. piano terra; Martorana Francesco nato a San Giovanni Gemini il 06.04.1948 C.F.: MRT FNC 48D06 H914X, proprietario per 1000/1000 delle unità immobiliari, distinte in catasto fabbricati al foglio 12 part. 1012 sub. 2 cat. C/6 Cl. 3 Cons. 42 mq. piano terra e al foglio 12 part. 1012 sub.5 cat. A/3 Cl. 2 Cons. 5 vani piano primo; Martorana Mario nato a San Giovanni Gemini il 25.06.1964 C.F.: MRT MRA 64H25 H914C, proprietario per 1000/1000, dell'unità immobiliare distinta in catasto fabbricati al foglio 12 part. 1012 sub. 9 cat. A/3 Cl. 2 Cons. 5,5 vani piano terzo e Martorana Giovanni nato a San Giovanni Gemini il 16.06.1962 C.F.: MRT GNN 62H16H914V, proprietario per 1000/1000, dell'unità immobiliare distinta in catasto fabbricati al foglio 12 part. 1012 sub. 10 cat. A/3 Cl. 2 Cons. 5 vani piano terzo; per le opere abusive relative al fabbricato di 4 (quattro) elevazioni fuori terra con copertura a due falde inclinate sito in via Marche n. 21; secondo le dimensioni e le forme di cui ai disegni allegati che sono parte integrante della presente.*

*La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.*

**RILASCIA C.E. E DISPONE**

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85.

Si da atto che la Ditta ha usufruito delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

21 NOV. 2022

San Giovanni Gemini, li \_\_\_\_\_

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**  
(Arch. Giuseppe Reina)



---

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ ove è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

---