



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 396 Reg. Conc.

Pratiche n. 10512/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Viste la domanda di condono edilizio presentata dal Sig. **Traina Antonino** nato a San Giovanni Gemini (AG) il 04/01/1917, C.F. TRNNNN17A04H914A, con prot. n. 10512 del 30/09/1986 ai sensi della legge 47/85, per opere abusive relative ad un fabbricato residenziale ubicato in Via La Spezia, identificato in catasto al fg. n. 12 1849 sub 1 e sub 2.

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata dal Sig. Traina Luciano prot. N° 3843 del 01/03/2022.

Visti gli elaborati tecnici redatti dal Geom. Paolo Billero iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Agrigento al n° 1850;

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal Geom. Paolo Billero;

Vista la Perizia Giurata a firma del Geom. Paolo Billero;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie del Geom. Paolo Billero resa ai sensi delle disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2010 art. 96, L.R. 11/2010;

Visti il titolo di proprietà: dichiarazione di successione n. 120, volume 9990, del 07.04.2021;

Vista la Relazione Istruttoria;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che non sono dovuti gli oneri concessori;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni ai signori:

- **Traina Luciano** nato a San Giovanni Gemini (AG) il 05.02.1949, C.F. TRNLGN49B05H914T (per la quota di 500/1000);

- **Traina Carmelo** nato a San Giovanni Gemini (AG) il 02.12.1951, C.F. TRNCML51T02H914X (per la quota di 500/1000);
- Per le opere abusive relative all'immobile per civile abitazione ubicato in Via La Spezia nn° 2 e 4, costituito da tre livelli fuori terra con copertura a falde, e identificato catastalmente al foglio 12 part. 1849 sub 1 – cat. C/2 piano terra e foglio 12 part. 1849 sub 2 – cat. A/4 classe 4 – cons. vani 5, piani 1° e 2°, *secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.*

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore della ditta sopracitata, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L. 47/85 e s.m.e.i..

San Giovanni Gemini, li 12.05.2022



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Responsabile della Pubblicazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Il Segretario Comunale
