



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero N° 145 Del 28-12-2023

Proposta N° 165 del 21-12-2023

Oggetto: CONCESSIONE DELL'AREA ADIBITA A PARCO URBANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA . ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 18:20 e seguenti, in San Giovanni Gemini e nella residenza Municipale, convocata nel rispetto della normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale di San Giovanni Gemini.

Risultano all'appello nominale i Signori:

ZIMBARDO CUSTODE	SINDACO	P
SCRUDATO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
BARBASSO CALOGERO	VICE SINDACO	A
PERRONE GIUSEPPE	ASSESSORE	A
GIAMBRONE GIULIANA	ASSESSORE	P
LO BELLO MICHELE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Dott. ZIMBARDO CUSTODE che nella qualità di SINDACO dichiara legale la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa STORNAIUOLO ROSSELLA MARIA, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;
- Vista la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

CONCESSIONE DELL'AREA ADIBITA A PARCO URBANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA . ATTO DI INDIRIZZO.

- Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;
- Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA COMUNALE

N. 165 DEL 21-12-2023

Proponente :

OGGETTO:	CONCESSIONE DELL'AREA ADIBITA A PARCO URBANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA . ATTO DI INDIRIZZO.
----------	---

Premesso

- che è intendimento dell'Amministrazione, promuovere la fruibilità delle aree a parco annoverate nel catalogo del patrimonio pubblico esistente, idonee ad attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico per il territorio comunale, nonché idonee a promuovere iniziative ricreative e sportive;
- che in coerenza con le prerogative di programma, occorre restituire, pertanto, alla cittadinanza un'ampia area a verde attrezzata, quale il parco urbano sito in viale Livatino, individuato al foglio catastale 9 part. 4, assicurando a tal uopo la manutenzione appropriata ed efficace e riconoscendo la necessità di garantirne la custodia e la pulizia, anche ai fini della sua fruibilità in sicurezza;

Ritenuto

- che per la concreta attuazione delle superiori prerogative si intende avvalersi dell'affidamento in concessione dell'area del Parco Urbano per la realizzazione di un Parco Avventura;
- che i principali obiettivi che l'Amministrazione vuole perseguire si identificano come segue:
- Mantenere le aree verdi e le alberature in perfetto stato di decoro;
- Monitorare lo standard qualitativo dei beni e garantire la massima sicurezza per i cittadini;
- Evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti e consentire l'utilizzo del parco anche alle persone diversamente abili;
- Evitare danni patrimoniali tramite custodia;
- Garantire la manutenzione ordinaria occorrente, dell'area parco;
- Sistemazione, manutenzione, valorizzazione e riqualificazione dell'intera area, nel rispetto delle vigenti normative edilizie ed urbanistiche;
- Utilizzare l'area del parco urbano rispettandone l'integrità ambientale e garantendone comunque la fruizione gratuita da parte dei cittadini;
- Garantire la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'area verde concessa, comprese le operazioni di potatura e di contenimento delle specie vegetali invadenti,
- Controlli periodici degli alberi al fine di garantire il necessario grado di sicurezza dell'area;
- Ripulitura e manutenzione delle aree verdi nei mesi estivi ai fini del rispetto della normativa in materia di antincendio boschivo;
- Garantire la custodia e la sorveglianza dell'area;
- Segnalazione tempestiva al Comune di eventuali danni;

Vista la precedente Deliberazione n. 48/23 avente ad oggetto: *“Realizzazione dell'area adibita a parco urbano di un parco avventura – Atto di indirizzo –*

Rilevata la sussistenza di un mero vizio procedimentale nella stessa e trattandosi di atto non vincolato, trova applicazione l'art. 21- nonies della L. 241/1990, ai sensi del quale: *1. Il provvedimento amministrativo illegittimo ai sensi dell'articolo 21-octies, esclusi i casi di cui al medesimo articolo 21-octies, comma 2, può essere annullato d'ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole, comunque non superiore a dodici mesi dal momento dell'adozione dei provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, inclusi i casi in cui il provvedimento si sia formato ai sensi dell'articolo 20, e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati, dall'organo che lo ha emanato, ovvero da altro organo previsto dalla legge. Rimangono ferme le responsabilità connesse all'adozione e al mancato annullamento del provvedimento illegittimo”;*

Dato atto che sussiste l'interesse della P.A. di procedere alla realizzazione di un Parco avventura;
Considerato

- che la scelta dell'affidatario avverrà tramite procedura ad evidenza pubblica e che le inerenti modalità gestionali verranno disciplinate tramite apposita convenzione;
- che gli atti necessari alla realizzazione del presente atto dovranno essere posti in essere dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il d.lgs. n. 267/2000;
- **Visto** l'O.R.EE.LL.;
- **Visto** il d. lgs.36/2023;
- **Visto** lo Statuto Comunale degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di esprimere** atto d'indirizzo per procedere all'affidamento dell'area del parco urbano, di proprietà comunale per la relativa gestione funzionale volta alla realizzazione di un Parco Avventura per anni nove;
3. **Di dare atto** che con l'adozione del presente atto, nel rispetto della disciplina di cui alla L. 241/1990, e' da intendersi revocata, annullata e comunque nulla la precedente deliberazione adottata in materia ovverosia le Deliberazioni di GM n. 48/23;
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica la redazione degli atti gestionali conseguenziali al presente atto;
5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;
6. **Di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 – SERVIZI E IMPIANTI

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 22-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to GIUSEPPE REINA (*)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55 comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 dell'art. 13 della L.R. 3/12/1991 N° 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

In ordine alla regolarità contabile parere: **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 22-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (*)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio mediante assunzione del seguente impegno contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Prospetto

Addì, 22-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (*)

IL SINDACO

F.to Dott. CUSTODE ZIMBARDO (*)

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to GIUSEPPE SCRUDATO (*)

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

F.to Dott.ssa ROSSELLA
MARIA STORNAIUOLO(*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,
CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 30-12-2023 al 14-01-2024 per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione

STORNAIUOLO (*)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROSSELLA MARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 30-12-2023, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

è divenuta esecutiva il giorno

Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza municipale 10-01-2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROSSELLA MARIA
STORNAIUOLO (*)