



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero N° 20 Del 04-03-2024**

Proposta N° 23 del 28-02-2024

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili, ai sensi dell'art.58 del D.L. N.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di marzo alle ore 12:30 e seguenti, in San Giovanni Gemini e nella residenza Municipale, convocata nel rispetto della normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale di San Giovanni Gemini.

Risultano all'appello nominale i Signori:

<b>ZIMBARDO CUSTODE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SCRUDATO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BARBASSO CALOGERO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PERRONE GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIAMBRONE GIULIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LO BELLO MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. ZIMBARDO CUSTODE che nella qualità di SINDACO dichiara legale la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa STORNAIUOLO ROSSELLA MARIA, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;
- Vista la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

**Approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili, ai sensi dell'art.58 del D.L. N.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008.**

- Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;
- Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.



# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 28-02-2024

Proponente :

OGGETTO:	Approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili, ai sensi dell'art.58 del D.L. N.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008.
----------	---

## Premesso

**Che** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n.133 demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione;

## Considerato

**Che** il Comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o alienare;

## Preso atto

**Che** sono stati individuati, sulla base della documentazione d'ufficio, gli immobili da valorizzare e/o alienare;

**Che** il relativo elenco costituisce il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili, da allegarsi al bilancio di previsione 2024;

**Ritenuto** di proporre lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi, per addivenire al riordino del patrimonio immobiliare, ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle funzionali istituzionali;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal TUEL;

## PROPONE

- 1) per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, di approvare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n.133;
- 2) di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2024 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 29-02-2024

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to GIUSEPPE REINA (\*)

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55 comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 dell'art. 13 della L.R. 3/12/1991 N° 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

### **ESPRIME**

In ordine alla regolarità contabile parere: **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 29-02-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (\*)

## **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

### **ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio mediante assunzione del seguente impegno contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

### **Prospetto**

Addi, 29-02-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (\*)

**IL SINDACO**

F.to Dott. CUSTODE ZIMBARDO (\*)

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to GIUSEPPE SCRUDATO (\*)

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

F.to Dott.ssa ROSSELLA  
MARIA STORNAIUOLO(\*)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,  
**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 07-03-2024 al 22-03-2024 per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione  
STORNAIUOLO (\*)

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa ROSSELLA MARIA

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 07-03-2024, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

**è divenuta esecutiva il giorno**

Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Dalla residenza municipale 18-03-2024

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa ROSSELLA MARIA  
STORNAIUOLO (\*)