



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA TECNICA

N. 1515 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 4780/2023

### PERMESSO DI COSTRUIRE

#### Il Dirigente dell'area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 28 Marzo 2023 dal Signor Reina Marco nato il 15.04.1978 a Palermo (PA) - C.F. RNEMRC78D15G273T - residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Bartolo Longo n. 11, in qualità di proprietario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *"Sopraelevazione di parte di un fabbricato esistente, sito in Contrada Puzzilla nel Comune di San Giovanni Gemini, in catasto al fg. n. 1 part. 456.*

Visto il progetto a firma del Geometra Paolo Billero iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al N° 1850;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita: copia atto di vendita del 26.02.2021 rep. n. 43651, racc. n. 14647, rogato dal Notaio Dr. Adriana Pizzuto;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma del Geometra Paolo Billero;

Vista l'asseverazione contenuta nella richiesta di P.d.C. del tecnico progettista di conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1082 pratica edilizia 5251/2004 del 16/03/2005 (per la regolarizzazione del fabbricato esistente composto da un piano terra adibito ad abitazione);

Vista l'attestazione di Progetto n. 130127 prot. n. 94849 del 24.11.2023, di avvenuto deposito delle strutture presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

Visto il Nulla Osta al Vincolo Paesaggistico rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento, Protocollo n. 197176 del 01-02-2024;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di permesso gratuito;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7, determinati dal progettista Geom. Paolo Billero in € 173,16;

Preso atto dell'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/20016 art. 7, determinati dal progettista Geom. Paolo Billero in € 554,43;

Vista la ricevuta del versamento di € 173,16 del 12.02.2024, cpy 65990403 per contributo relativo agli oneri d'urbanizzazione;

Vista la ricevuta del versamento di € 554,43 del 12.02.2024, cpy 65990504 per contributo relativo al costo di costruzione;

Vista la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 51,65 del 12.02.2024 cpy 65990628;

Visti gli elaborati tecnici di progetto ed accertata la conformità urbanistica;

### RILASCIA

al Signor REINA MARCO nato il 15.04.1978 a Palermo (PA) - C.F. RNEMRC78D15G273T - residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via B. Longo n. 11, in qualità di proprietario;

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° tre) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

**b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;**

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al concessionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

- 7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la Concessione;
  - 8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici: in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;
  - 9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
  - 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito: gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
  - 11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373 e s.m.i., prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;
  - 12) la SCA di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
  - 13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;
  - 14) che deve essere lasciata a parcheggio l'area come evidenziata nei grafici allegati;
  - 15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull'area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;
  - 16) il titolare del Permesso di Costruire e o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 9/04/2008;
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 21.02.2024

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Arch. Giuseppe Reina



Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

#### CERTIFICA

che copia integrale della presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
*Dott ssa Rossella Stornaiuolo*