



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

N. 1348 Reg. Conc.

Pratica N. 10396/1986 e n. 10398/1986

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A I N S A N A T O R I A

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

*Viste le domande di condono edilizio presentate ai sensi della Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni in data 30.09.1986 prot n. 10396 e n. 10398 rispettivamente dal Sig. **Panepinto Salvatore** nato il 27.11.1950 a San Giovanni Gemini, C.F. PNPSVT50S27H914S e dal Sig. **Panepinto Carmelo** nato il 02.01.1949 a San Giovanni Gemini, C.F. PNPCML49A02H914I, relative ad un fabbricato sito in Corso Umberto I del Comune di San Giovanni Gemini, distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 particella 2095 subb: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21 e porzioni di UIU subb: 22, 23, 24, 25, 26, 27.*

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta di concessione e l'ulteriore documentazione successivamente presentata;

Visti gli elaborati tecnici presentati dell'Ing. Giuseppe Mangiapane, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1393;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Amodeo Nicotra, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1561;

Vista la Relazione istruttoria nella quale viene espresso parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art. 96 comma 1 L.R.11/2010) a firma dell'Ing. Giuseppe Mangiapane, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1393;

Visti i titoli di proprietà;

Considerato che è stata versata l'oblazione dovuta;

Considerato che sono stati versati gli oneri concessori dovuti,

RILASCIA

Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni ai signori Panepinto Salvatore nato il 27.11.1950 a San Giovanni Gemini, C.F. PNPSVT50S27H914S e Panepinto Carmelo nato il 02.01.1949 a San Giovanni Gemini, C.F. PNPCML49A02H914I, proprietari per la quota di 500/1000 ciascuno del fabbricato sito a San Giovanni Gemini in Corso Umberto I/via Sacramento, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa n. foglio n. 9 particella 2095 subb:

- 8 (via Sacramento, 12-14, piano T, cat. D/7);
 - 9 (Corso Umberto I, s.n.c., piano T, B.C.N.C. ai sub 11,12,13,14,15,15,17,18,19,20,21);
 - 10 (Corso Umberto I, 161, piano T-1-2-3-4 B.C.N.C. ai sub 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21) ;
 - 11 (Corso Umberto I, 163-165, piano T, cat. D/8) ;
 - 12 (Corso Umberto I, 161, piano 1, cat. A/2, cl. 4, cons. 9,0 vani) ;
 - 13 (Corso Umberto I, 161, piano 1, cat. A/2, cl. 3, cons. 5,0 vani) ;
 - 14 (Corso Umberto I, 161, piano 1, cat. A/2, cl. 3, cons. 5,0 vani) ;
 - 15 (Corso Umberto I, 161, piano 2, cat. A/2, cl. 4, cons. 10,0 vani) ;
 - 16 (Corso Umberto I, 161, piano 2, cat. A/2, cl. 3, cons. 4,5 vani) ;
 - 17 (Corso Umberto I, 161, piano 2, cat. A/2, cl. 3, cons. 5,5 vani) ;
 - 18 (Corso Umberto I, 161, piano 3, cat. A/2, cl. 4, cons. 10,5 vani) ;
 - 19 (Corso Umberto I, 161, piano 3, cat. A/2, cl. 4, cons. 10,5 vani) ;
 - 20 (Corso Umberto I, 161, piano 4, cat. C/2, cl. 6, cons. 67 mq.) ;
 - 21 (Corso Umberto I, 161, piano 4, cat. C/2, cl. 7, cons. 116 mq.) ;
- oltre al lastrico solare avente superficie pari a 52,30 mq.

costruite in qualità di proprietari del lotto (ex fg 9 p.lla 580) giusto atto del 20.07.1972 rogante Notaio Francesco Coffari registrato in Conservatoria dei registri immobiliari di Agrigento il 02.08.1972 al n. 12571/11110;

e porzioni di UIU foglio n. 9 particella 2095 subb:

- 22 (Via Sacramento, 12-14, piano T, cat. D/7) ;
- 23 (Corso Umberto I, 163-165, piano T, cat. D/8) ;
- 24 (Corso Umberto I, 161, piano 1, cat. A/2, cl. 4, cons. 1 vani) ;
- 25 Corso Umberto I, 161, piano 2, cat. A/2, cl. 4, cons. 1 vani) ;
- 26 (Corso Umberto I, 161, piano 3, cat. A/2, cl. 4, cons. 1 vani) ;
- 27 (Corso Umberto I, 161, piano 4, cat. C/2, cl. 7, cons. 1 mq) ;

in catasto censite come proprietà superficaria per 500/1000 ciascuno dei richiedenti Panepinto Salvatore nato il 27.11.1950 a San Giovanni Gemini, C.F. PNPSVT50S27H914S e Panepinto Carmelo nato il 02.01.1949 a San Giovanni Gemini, C.F. PNPCML49A02H914I e Diritto di

proprietà per l'area per il 1000/1000 intestata al Comune di San Giovanni Gemini, in quanto costruite su terreni rimasti relitti in qualità di frontisti proprietari (ex fg 9 p.lle 2118 e 2119) (vedasi attestazione del dirigente dell'area tecnica del Comune di San Giovanni Gemini prot. N. 10445 del 01.08.2013), secondo le dimensioni e le forme di progetto depositato presso questo U.T.C. e rilasciato in copia originale e vidimata alla ditta richiedente.

La presente concessione in sanatoria è rilasciata per quanto di competenza di questo Comune, in favore delle ditte sopracitate, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Sulla scorta degli atti d'ufficio verificati dall'Ing. Vito Giambrone incaricato dell'istruzione della presente pratica di Sanatoria Edilizia, che in tale qualità sottoscrive

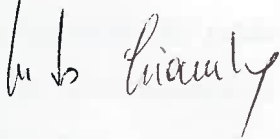
RILASCIA C.E. E DISPONE

l'invio del presente provvedimento all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.47/85 e s.m.i.

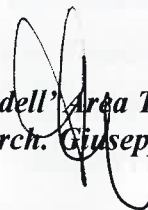
Si dà atto che le Ditte **hanno usufruito** delle agevolazioni spettanti ai soggetti che hanno eseguito o acquistato l'opera abusiva al solo scopo di destinarla a prima abitazione.

San Giovanni Gemini, lì.....**1.1.DIC.2023**

Il Tecnico Incaricato
Ing. Vito Giambrone



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina



=====

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

Il Messo Comunale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale della presente Concessione Edilizia è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ primo giorno successivo alla sua data di adozione è rimasta per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini, li _____

Comunale

Il Segretario

=====