



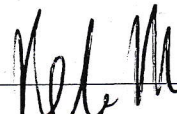
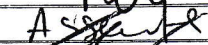


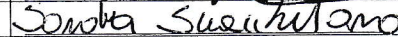
**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**  
Provincia di Agrigento

**Deliberazione della Giunta Municipale**

N. 13 del 13/02/2013

OGGETTO:  
Approvazione protocollo d'intesa centro Commerciale Naturale "Quattro Canti".

L'anno 2013 addì Arducci del mese di febbraio alle ore  
12,30 in San Giovanni Gemini, nel palazzo comunale la Giunta Municipale si è riunita con la  
presenza dei Sigg.ri:

VIOLA VALERIO	SINDACO	
RUSSOTTO NAZARENA	VICE SINDACO	
CENTINARO GIUSEPPE	ASSESSORE	
PANEPINTO CARMELO	ASSESSORE	
SCIACCHITANO SANDRA	ASSESSORE	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Salvatore Vasile, ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, invita i membri della Giunta Municipale all'esame della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, precisando che sulla predetta proposta sono stati resi, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000 i seguenti pareri.

**Si esprime parere in merito alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Servizio

Vasile Salvatore 

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Esaminata la proposta e ritenuta meritevole di approvazione, ad unanimità

**ADOPTA**

In relazione alla stessa la seguente deliberazione:

Proposta n. 17 del 11-02-2013

**OGGETTO:**

Approvazione protocollo d'intesa centro Commerciale Naturale "Quattro Canti".

**PREMESSO:**

Che con deliberazione consiliare n.55 del 25/11/2009 veniva istituito il Centro Commerciale Naturale "Quattro Canti";

Che con nota del 7/2/2013 prot.2136, il Sig. Nocera Vincenzo nato a San Giovanni Gemini il 14/6/1972 ed ivi residente alla Via B.Longo n.14, incaricato dalle imprese sottoscrittrici del protocollo d'intesa per la realizzazione del centro commerciale naturale "Quattro Canti", chiedeva la sottoscrizione del relativo protocollo d'intesa;

Visto il protocollo d'intesa, trasmesso con la nota di cui sopra;

Ritenuto di approvare il predetto protocollo;

VISTA la Legge n.142/1990 come recepita con l.r.48/91;

VISTA la L.R. 3/12/1991 n.44;

VISTA la L.R. 26/8/1992 n.7;

VISTA la L.R. 1/9/1993 n.26;

VISTA la L.R. 23/97;

VISTA la L.R. 23/98;

VISTA la L.R. 30/2000;

**DELIBERA**

Per quanto in narrativa espresso, di approvare il protocollo d'intesa per la realizzazione del centro commerciale naturale "Quattro Canti", che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di autorizzare il Sindaco della relativa sottoscrizione.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Protocollo d'intesa**

**tra l'Amministrazione Comunale di San Giovanni Gemini**

**ed il Consorzio Centro Commerciale Naturale "Quattro canti"**

- Vista la legge regionale n. 10 del 15/09/2005, articolo 9, pubblicata nella G.U.R.S. n. 39 del 16/09/2005, modificata con legge regionale n. 21 del 08/11/2007 articolo 4, pubblicata nella G.U.R.S. n. 53 del 09/11/2007, in cui si dispone che, al fine di migliorare la fruibilità turistica nel territorio siciliano ed in particolare per promuovere l'immagine e l'accessibilità dei centri storici e degli ambiti urbani a vocazione turistica, su proposta del sindaco del comune interessato, l'Assessore Regionale per la Cooperazione, il Commercio, l'Artigianato e la Pesca, promuove tramite i comuni la costituzione e l'attività dei centri commerciali naturali;
- Visto il decreto assessoriale n. 951 del 09/04/2009, pubblicato nella G.U.R.S. n. 20 del 08/05/2009, in cui si è provveduto ad emanare le norme di attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 9 della legge regionale n. 10 del 15/09/2005, pubblicata nella G.U.R.S. n. 39 del 16/09/2005, modificata con legge regionale n. 21 del 08/11/2007 art. 4, pubblicata nella G.U.R.S. n. 53 del 09/11/2007;
- Visto il successivo decreto assessoriale n. 2140 del 30/07/2009, pubblicato nella G.U.R.S. n. 38 del 14/08/2009, che integra l'articolo 1 delle superiori norme di attuazione approvate con decreto assessoriale n. 951 del 09/04/2009;
- Vista la finalità concernente l'accesso al regime di aiuto previsto dall'art. 62 della L.R. n. 32 del 23/12/2000 "Aiuti per servizi alle attività commerciali", modificato dall'art. 9 della L.R. n. 9 del 6 agosto 2009 e s.m.i.,
- Considerato che numerosi commercianti ed imprenditori dell'artigianato, dei servizi e del privato sociale, hanno proceduto alla sottoscrizione di un

protocollo d'intesa finalizzato alla realizzazione, all'organizzazione, alla

promozione ed all'animazione del Centro commerciale naturale "Quattro Canti"

di San Giovanni Gemini, e che ad essa hanno aderito 25 operatori dell'area

interessata dal C.C.N.;

- Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 25/11/2009 che ha approvato

l'istituzione del Centro commerciale naturale "Quattro Canti" di San Giovanni

Gemini;

- Visto l'Atto costitutivo e lo Statuto del Consorzio Centro commerciale Naturale

"Quattro canti" di San Giovanni Gemini del 16 marzo 2011;

- Visto il D.A. n. 212 del 13 aprile 2011 dell'Assessore per le attività produttive,

che ha accreditato il Consorzio centro commerciale naturale "Quattro Canti"

con sede legale in San Giovanni Gemini, con conseguente iscrizione nell'elenco

regionale dei centri commerciali naturali con codice accreditamento CCN133/8;

- Vista la richiesta di finanziamento presentata in data 14 Marzo 2012

all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive - Dipartimento Attività

Produttive, ai sensi del Bando approvato con D.D.G. n. 5900 del 19/12/2011,

in attuazione delle agevolazioni previste dall'art. 62 della legge regionale 23

dicembre 2000, n. 32 e successive modifiche ed integrazioni, e del PO FESR

SICILIA 2007-2013;

#### le parti

- **L'Amministrazione comunale di San Giovanni Gemini** (AG) con sede in

via Roma snc, codice fiscale e partita Iva 01865090847, rappresentato dal

proprio Sindaco pro-tempore Dott. Valerio Viola, nato a Cammarata (AG) il

26/04/1962, codice fiscale VLIVLR62D26B486A;

- **Consorzio Centro commerciale naturale "Quattro canti"** con sede in San

Giovanni Gemini (AG) Piazza Don Ciccino La Placa n. 8, codice fiscale e partita

Iva 02630960843, iscritto alla Camera di Commercio di Agrigento al Rea n.

195797 del 18/04/2011, di seguito rappresentato dal Presidente del Consiglio

di Amministrazione signor Nocera Vincenzo, nato a San Giovanni Gemini (AG) il

14/06/1972, codice fiscale NCRVCN72H14H914X,

con l'obiettivo di attuare un'attiva collaborazione ed una fattiva convergenza nelle

azioni e nei progetti di riqualificazione e di rilancio del sistema commerciale,

artigianale e di servizi del centro storico del Comune di San Giovanni Gemini ed

allo scopo di interpretare l'integrazione tra sistema di attività della piccola

impresa ed il territorio di insediamento del C.C.N. "Quattro canti";

*Tutto ciò premesso, convergono e stipulano quanto segue:*

#### Art. 1

Le parti si riconoscono espressamente nella finalità del presente protocollo

d'intesa concernente l'accesso a regime di aiuto previsto dall'art. 62 della legge

regionale n. 32 del 23/12/2000 e s.m.i., con l'obiettivo di poter incentivare

l'organizzazione, la promozione ed l'animazione del C.C.N. "Quattro canti"

mediante la partecipazione ai diversi bandi europei, nazionali e della Regione

Sicilia per il finanziamento di programmi o di progetti connessi al CCN.

#### Art. 2

Il presente protocollo si attuerà tramite azioni volte a creare una forte identità

territoriale, attraverso la riqualificazione della rete distributiva e delle filiere

produttive legate alle tipicità dei luoghi interessati dal C.C.N..

#### Art. 3

Le parti s'impegnano, all'interno del presente protocollo a promuovere azioni che

possano contribuire alla crescita socio-economica del contesto territoriale

interessato, garantendo una particolare attenzione alla preservazione del territorio nel rispetto dei principi dello sviluppo sostenibile;

Art. 4

Le parti s'impegnano, inoltre, a programmare ed a realizzare azioni ed eventi finalizzati a sostenere ed a preservare le tradizioni locali;

Art. 5

Le parti s'impegnano, a programmare e coordinare azioni finalizzate a promuovere e riqualificare le antiche tradizioni del commercio locale, nonché a programmare azioni volte ad incentivare forme commerciali innovative;

Art. 6

Le parti si impegnano, a partecipare in maniera attiva e continuativa allo sviluppo del centro commerciale naturale, nonché a contribuire alla pianificazione ed organizzazione di iniziative mirate per il suddetto C.C.N.;

Art. 7

Le parti si impegnano a valorizzare il sistema economico locale con particolare riferimento al tradizionale commercio di vicinato, nell'ambito dell'identità storico-culturale e sociale della comunità interessata al Centro commerciale naturale, al fine di favorire la fruibilità turistica nel territorio;

Art. 8

Le parti, in conseguenza di quanto sopra, definiranno programmi annuali d'attività ed iniziative di monitoraggio sull'efficacia delle azioni e sulla capacità di rivitalizzazione commerciale, del centro commerciale naturale con cadenza annuale.

Art. 9

Il presente protocollo d'intesa ha validità immediata tra tutti i soggetti firmatari.

**A tal fine**

approvano il protocollo d'intesa per la realizzazione del **Centro commerciale**

**naturale "Quattro Cantì"** di San Giovanni Gemini, finalizzato a:

- 1) riqualificare l'immagine e migliorare la vivibilità urbana negli spazi in cui opera;
- 2) accrescere le capacità attrattive delle attività che ne fanno parte;
- 3) migliorare il servizio offerto ai consumatori ed ai turisti;
- 4) migliorare l'arredo urbano e realizzare nuovi parcheggi e migliorare quelli attuali, anche con ipotesi di gestione della sosta;
- 5) effettuare uno studio per la realizzazione di un sistema di segnaletica del centro commerciale naturale attraverso apposita cartellonistica e altro utile a questo scopo;
- 6) migliorare e modificare l'attuale assetto di alcuni servizi urbani quali pulizia area del CCN, vigilanza, ect..
- 7) incentivare l'insediamento di attività commerciali nell'area del Centro Commerciale Naturale anche, laddove consentito dalle norme e dai regolamenti, semplificando le procedure burocratiche;
- 8) organizzare, promuovere e programmare le azioni di animazione del C.C.N. "Quattro Cantì" di San Giovanni Gemini;
- 9) adottare azioni volte a creare una forte identità territoriale, nella rete distributiva e nelle filiere produttive legate alle tipicità dei luoghi interessati dal C.C.N.;
- 10) promuovere azioni che possano contribuire alla crescita socio-economica del contesto territoriale interessato;
- 11) promuovere azioni nell'ambito dell'identità storico-culturale e sociale della comunità interessata al C.C.N., al fine di favorire la fruibilità turistica del

territorio;

12) programmare e coordinare azioni finalizzate a promuovere e riqualificare le antiche tradizioni del commercio locale, nonché a programmare azioni volte ad incentivare forme commercio innovative;

13) valorizzare il sistema economico locale con particolare riferimento al commercio tradizionale di vicinato, ai pubblici esercizi e all'artigianato tradizionale, artistico e di servizio;

14) curare che le iniziative ed azioni svolte nell'ambito del C.C.N. siano costantemente mirate al pieno coinvolgimento di tutta l'area territoriale, coinvolgendo il tessuto produttivo locale nella ideazione e realizzazione di progetti, interventi ed iniziative volte alla qualificazione strutturale permanente dell'ambito territoriale del C.C.N.;

15) studiare forme di coinvolgimento di altri soggetti pubblici e privati nella realizzazione dei progetti del C.C.N. (Istituti di Credito, aziende del territorio);

16) definire programmi annuali d'attività ed iniziative di monitoraggio sull'efficacia delle azioni e sulla capacità di rivitalizzazione commerciale del Centro commerciale naturale "Quattro Cantì".

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

San Giovanni Gemini, \_\_\_/\_\_\_/2013

I firmatari:

Dott. Valerio Viola – Sindaco pro-tempore del Comune di San Giovanni Gemini

Sign. Vincenzo Nocera – Presidente pro tempore Consorzio C.C.N. "Quattro cantì"



L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio il 18 FEB. 2013 e defissa il - 5 MAR. 2013

Dalla residenza municipale, li - 6 MAR. 2013 Il Messo Comunale \_\_\_\_\_

Si certifica su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal 18 FEB. 2013 al - 5 MAR. 2013 per quindici giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati avanzati reclami e/o opposizione alcuna.

Dalla residenza municipale, li - 6 MAR. 2013

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13.02.2013 ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

San Giovanni Gemini, li 13/02/2013

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_