



## COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero N° 9 Del 09-02-2022**

Proposta N° 10 del 07-02-2022

#### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**Oggetto: Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune area ricadente in Via Campania.  
Procedimento previsto dall'art.42 bis del D.P.R. 327/2001. Sentenza C.G.A. n. 1025/2020**

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di febbraio alle ore 12:00 e seguenti, in San Giovanni Gemini e nella residenza Municipale, convocata nel rispetto della normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale di San Giovanni Gemini.

Risultano all'appello nominale i Signori:

<b>PANEPINTO CARMELO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BARBASSO CALOGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PELLITTERI ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>RUSSOTTO FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CENTINARO FRANCESCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. PANEPINTO CARMELO che nella qualità di SINDACO dichiara legale la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa SCIBETTA ANTONELLA, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;
- Vista la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

### **Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune area ricadente in Via Campania. Procedimento previsto dall'art.42 bis del D.P.R. 327/2001. Sentenza C.G.A. n. 1025/2020**

- Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;
- Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

## LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento,

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA COMUNALE

N. 10 DEL 07-02-2022

Proponente :

OGGETTO:	<b>Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune area ricadente in Via Campania. Procedimento previsto dall'art.42 bis del D.P.R. 327/2001. Sentenza C.G.A. n. 1025/2020</b>
----------	--

Premesso che:

- il Comune di San Giovanni Gemini nel 1985 iniziava una procedura espropriativa finalizzata all'esecuzione dei lavori di prolungamento di Via Campania fino all'innesto con la provinciale per Santo Stefano Quisquina;

- con ordinanza sindacale n. 25 del 17.07.1986 veniva disposta l'occupazione temporanea e d'urgenza dei beni immobili identificati in catasto al fg. 12 ( già soppressa particella 328, oggi particella 1629 ) del catasto terreni per una superficie di mq. 1290;

- In data 11.08.1986 venivano redatti contestualmente il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza degli immobili;

- nel 2014 la Sig.ra Busuito Maria proponeva ricorso al TAR di Palermo, chiedendo la condanna del Comune di San Giovanni Gemini alla restituzione, previa rimessione in pristino stato, del terreno abusivamente occupato ed al risarcimento dei danni provocati da tale abusiva occupazione;

Con sentenza n. 1070 del 18 aprile 2017, il TAR Sicilia di Palermo Sez. III ha accolto il ricorso è, per l'effetto, ha condannato l'Amministrazione comunale:

a) alla restituzione del terreno, previa rimessione in pristino stato, concedendole in alternativa la facoltà di attivare il procedimento di acquisizione onerosa regolato dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;

b) ed al risarcimento dei danni provocati dalla illegittima occupazione.

Con ricorso n. Reg. generale 527 del 2017 proposto dal comune di San Giovanni Gemini contro la Sig.ra Busuito Maria per la riforma della sentenza n. 1070 del 18 aprile 2017 resa dal TAR Sicilia di Palermo Sez. III, il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Sicilia, in sede giurisdizionale con sentenza n. 1025/2020 respinge l'appello.

Dato atto che sull'area di che trattasi è stata realizzata un'opera di pubblica utilità consistente nel prolungamento di via Campania fino all'innesto con la provinciale per Santo Stefano Quisquina, per cui non è possibile restituire l'area in questione.

Ritenuto, che l'unica scelta percorribile è quella di acquisire l'area di che trattasi ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

Vista la legge 142/90, come recepita dalla L.R.48/91.

Viste le LL.RR.n°44/91, n°07/92, n°26/93, n°23/97, n°23/98, n°22/86, n°30/2000.

Visto il D.P.R. n. 327/2001.

## PROPONE DI DELIBERARE

- Di acquisire, per le motivazioni indicati in premessa, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'area identificata in catasto al fg. 12 ( già soppressa particella 328, oggi particella 1629 ) del catasto terreni per una superficie di mq. 1290, prolungamento di Via Campania fino all'innesto con la Provinciale per Santo Stefano Quisquina;
- Di autorizzare e dare mandato all'ufficio tecnico di predisporre gli atti per l'acquisizione dell'area sopra richiamata ai sensi dell' art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Proponente  
F.to Il Sindaco

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 07-02-2022

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to GIUSEPPE REINA (\*)

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55 comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 dell'art. 13 della L.R. 3/12/1991 N° 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

### **ESPRIME**

In ordine alla regolarità contabile parere:

San Giovanni Gemini,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

F.to ANTONINO COLLETTO (\*)

## **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE**

In relazione al disposto di cui agli artt. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

### **ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio mediante assunzione del seguente impegno contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

### **Prospetto**

Addi,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

F.to ANTONINO COLLETTO (\*)



**IL SINDACO**

F.to Dott. CARMELO PANEPINTO (\*)

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to CALOGERO BARBASSO  
(\*)

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

F.to Dott.ssa ANTONELLA  
SCIBETTA(\*)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,  
**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 09-02-2022 al 24-02-2022 per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa ANTONELLA SCIBETTA (\*)

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 09-02-2022, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

**è divenuta esecutiva il giorno 09-02-2022**

Avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

Dalla residenza municipale 09-02-2022

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa ANTONELLA SCIBETTA (\*)