



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero N° 63 Del 24-05-2024

Proposta N° 65 del 22-05-2024

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Oggetto: Acquisizione immobili ai sensi dell'art. 42 bis del DPR. 327/2001. Li Gregni Nazareno

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 12:45 e seguenti, in San Giovanni Gemini e nella residenza Municipale, convocata nel rispetto della normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale di San Giovanni Gemini.

Risultano all'appello nominale i Signori:

ZIMBARDO CUSTODE	SINDACO	P
SCRUDATO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
BARBASSO CALOGERO	VICE SINDACO	P
PERRONE GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GIAMBRONE GIULIANA	ASSESSORE	P
LO BELLO MICHELE	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. ZIMBARDO CUSTODE che nella qualità di SINDACO dichiara legale la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa STORNAIUOLO ROSSELLA MARIA, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;
- Vista la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

Acquisizione immobili ai sensi dell'art. 42 bis del DPR. 327/2001. Li Gregni Nazareno

- Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;
- Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento,

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA COMUNALE

N. 65 DEL 22-05-2024

Proponente :

OGGETTO:	Acquisizione immobili ai sensi dell'art. 42 bis del DPR. 327/2001. Li Gregni Nazareno
----------	--

Visto il Ricorso numero di registro generale 1820 del 2020, proposto dal Signor LI GREGNI NAZRENO contro il Comune di San Giovanni Gemini innanzi al TAR Palermo, per l'accertamento dell'illegittimità dell'occupazione degli immobili siti nel Comune di San Giov. Gemini, individuati in catasto al foglio di mappa n. 9 part.lle n. 356 – 536;

Vista la sentenza n. 01067/2023 emessa dal TAR Palermo in data 30.03.2023;

Dato atto che sulle aree degli immobili di che trattasi, sono state realizzate le opere relative all'Opera Pubblica denominata "CONTRATTO DI QUARTIERE II" per cui non è possibile restituire gli immobili in questione.

Valutata ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, l'assoluta necessità di confermare l'attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione delle aree di che trattasi, sebbene occupate in assenza di un valido titolo, in relazione alle opere pubbliche già realizzate e di grande vantaggio per la comunità locale.

Preso atto della prevalenza dell'utilizzazione delle aree a scopi di pubblica utilità, rispetto all'interesse potenziale del privato cittadino alla restituzione dell'area.

Ritenuto che l'adozione del provvedimento di acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 rappresenta l'unica soluzione percorribile al fine della tutela dell'attuale prevalente interesse pubblico sopra descritto, valutato comparativamente con i contrapposti interessi privati, e rilevata l'assenza di ragionevoli alternative all'applicazione del disposto di cui al citato art. 42 bis.

Preso atto che le somme da corrispondere al Signor Li Gregni Nazareno calcolate ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. ammontano ad € 38.111,00, come meglio esplicitato nel prospetto analitico acquisito al prot. n. 7438 del 03.05.2024 a firma dell'Avvocato Giuseppe Ribaudò, in allegato alla presente.

Visto il comma 4 dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001.

PROPONE

Di acquisire, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, gli immobili identificati in catasto al fg. 9, part.lle 356, 536, pari alla quota di proprietà del Signor Li Gregni Nazareno.

Di approvare gli importi quantificati ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R.327/2001, per complessive € 38.111,00.

Di dare atto che la somma occorrente di € 38.111,00 da liquidare al ricorrente Signor LI GREGNI Nazareno nato il 10/05/1964 a San Giovanni Gemini (Ag), secondo le indicazioni dell'art.42 bis comma 4 del DPR 327/2001 è iscritta tra i residui passivi del bilancio di previsione 2023/2025 ed è nella disponibilità di questo Ente in quanto già prevista nel decreto di finanziamento dell'opera pubblica.

Di dare atto che il presente provvedimento comporta il passaggio di proprietà a favore di questo Ente secondo le norme previste dall'art. 42 bis del DPR 327/2001.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Proponente

f.to assessore Perrone Giuseppe

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 22-05-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to GIUSEPPE REINA (*)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55 comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 dell'art. 13 della L.R. 3/12/1991 N° 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

In ordine alla regolarità contabile parere: **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 22-05-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (*)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE

In relazione al disposto di cui agli artt. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio mediante assunzione del seguente impegno contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Prospetto

Addi, 22-05-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to ANTONINO COLLETTO (*)

IL SINDACO

F.to Dott. CUSTODE ZIMBARDO (*)

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to GIUSEPPE SCRUDATO (*)

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

F.to Dott.ssa ROSSELLA
MARIA STORNAIUOLO(*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,
CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 28-05-2024 al 12-06-2024 per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione

STORNAIUOLO (*)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROSSELLA MARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 28-05-2024, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

è divenuta esecutiva il giorno 24-05-2024

Avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

Dalla residenza municipale 25-05-2024

STORNAIUOLO (*)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROSSELLA MARIA