



**COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI**

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero N° 14 Del 24-02-2022**

Proposta N° 17 del 23-02-2022

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**Oggetto: Scioglimento contratto comodato d'uso gratuito aree parco urbano identificate in catasto al foglio 9 particella 24.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 16:30 e seguenti, in San Giovanni Gemini e nella residenza Municipale, convocata nel rispetto della normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale di San Giovanni Gemini.

Risultano all'appello nominale i Signori:

<b>PANEPINTO CARMELO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BARBASSO CALOGERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PELLITTERI ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>RUSSOTTO FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CENTINARO FRANCESCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. PANEPINTO CARMELO che nella qualità di SINDACO dichiara legale la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa SCIBETTA ANTONELLA, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;
- Vista la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

### **Scioglimento contratto comodato d'uso gratuito aree parco urbano identificate in catasto al foglio 9 particella 24.**

- Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;
- Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

## LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento,

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 23-02-2022

Proponente :

OGGETTO:	<b>Scioglimento contratto comodato d'uso gratuito aree parco urbano identificate in catasto al foglio 9 particella 24.</b>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PREMESSO:

Che in data 03/10/2017 veniva sottoscritto tra la ditta Camaguai con sede in San Giovanni Gemini Via San Biagio e questa Amministrazione contratto di comodato d'uso di beni immobili con il quale venivano concesse in comodato d'uso gratuito alla predetta ditta le aree del parco urbano identificate in catasto al foglio 9 particella 24 per la durata di anni 20 decorrenti dal 04/11/2014;

Che con nota del 25/10/2021 acquisita al protocollo di questo Comune in pari data al n. 14127 il Sig. Magnano Giuseppe nato a Palermo il 14/2/1983 residente in San Giovanni Gemini c.da Gassena codice fiscale MNGGPP83B14G273V, in nome e per conto della ditta "Camaguai" chiedeva di poter sciogliere il contratto di comodato predetto non potendo più assolvere ai patti e alle condizioni di cui al citato contratto ( custodia e manutenzione delle aree) e nel contempo si obbligava alla restituzione immediata delle aree dichiarando di rinunciare a qualsiasi compenso per le migliorie eseguite;

**RITENUTO di accogliere la richiesta del Sig. Magnano Giuseppe e, pertanto sciogliere il contratto di comodato predetto;**

**VISTA** la legge 142/90 come recepita con l.r. 48/91;

**VISTA** la l.r. 3/12/1991 n.44;

**VISTA** la l.r. 26/8/1992 n.7;

**VISTA** la l.r. 1/9/1993 n.26;

**VISTA** la l.r. 23/97;

**VISTA** la l.r. 23/98;

**VISTA** la l.r. 30/2000;

## PROPONE

Per quanto in narrativa espresso di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Magnano Giuseppe in nome e per conto della ditta Camaguai e per l'effetto sciogliere il contratto di comodato d'uso gratuito delle aree del parco urbano identificate in catasto al foglio 9 particella 24.

Di dare atto che il Sig. Magnano Giuseppe ha dichiarato di rinunciare a qualsiasi compenso per le migliorie eseguite e di non avere nulla a pretendere per lo scioglimento anticipato del contratto in parola.

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to REINA GIUSEPPE

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA 3 – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **Favorevole**

San Giovanni Gemini, 23-02-2022

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to GIUSEPPE REINA (\*)

---



**IL SINDACO**

F.to Dott. CARMELO PANEPINTO (\*)

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to CALOGERO BARBASSO  
(\*)

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**

F.to Dott.ssa ANTONELLA  
SCIBETTA(\*)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,  
**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata affissa dal 25-02-2022 al 12-03-2022 per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa ANTONELLA SCIBETTA (\*)

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 25-02-2022, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

**è divenuta esecutiva il giorno 24-02-2022**

Avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

Dalla residenza municipale 24-02-2022

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa ANTONELLA SCIBETTA (\*)