



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

N. 1492 Reg. Conc.

Pratica Edilizia N. 11590/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente dell' Area Tecnica

Vista la richiesta presentata in data 22 agosto 2017 dal Signor Romano Pio Enrico nato il 07.10.1983 a Santo Stefano Quisquina (Ag) - C.F.: RMN PRC 83R07 I356R -, residente a San Giovanni Gemini in Via Quarto n. 28, in qualità di affittuario, con gli elaborati di progetto allegati per i lavori di *“progetto per la realizzazione di ua azienda agricola comparto piante officinali aromatiche sita in località C.da Puzzillo in catasto fg. 1 partt. 413, 250, 205;*

Visto il progetto a firma dell' Ing. Giuseppe Accardo iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al N° A 1173;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di affittuario come risulta dalla documentazione esibita: copia di contratto di affitto del 07.08.2017, registrato in data 07.08.2017 al n. 2181 presso l'Agenzia dell'Entrate sede di Mussomeli (Cl);

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27/07/1934, n.1265;

Visto l'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12 maggio 2010, a firma del progettista Ing. Giuseppe Accardo;

Vista la valutazione d'incidenza ambientale prot. n. 5915 del 19.04.2021;

Visto il nulla osta ai fini del vincolo idrogeologico prot. n. 35339 del 26.04.2021 rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento ed acquisito al ns. prot. n. 6293/2021;

Vista l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 96691 del 02.10.2018 ai sensi dell'art. 146 del codice dei Beni culturali e del Paesaggio, acquisita al ns. prot. n. 4654 del 24.03.2021 con le prescrizioni riportate, rilasciata dalla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento;

Visto il deposito del progetto ai sensi degli art. 65 e 93 del D.P.R 380/2001 come recepito dalla L.R n. 16/2016 e ss.mm.ii. presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento progetto n. 77848, prot. 20210073016 del 26.04.2021;

Vista la certificazione del 09.10.2020 con allegata visura camerale con la quale viene attestato che il il Signor Romano Pio Enrico è in possesso della qualifica di imprenditore agricolo, con attività prevalente di coltivazione di spezie e piante aromatiche, coltivazioni di frutti oleosi;

Vista l'istruttoria tecnica;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Visto il Decreto 5 settembre 2012, n. 1754;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 19/08/2016, n. 16 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.205 del 22/12/1986 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977, n.10 e della L.R. 27/12/1978, n.71; Visto il Decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n.277 dell'11/11/1977 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata Legge n.10/77, la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruire ricade nel caso di permesso gratuito;

RILASCI A

al Signor Romano Pio Enrico nato il 07.10.1933 a Santo Stefano Quisquina (Ag) - C.F.: RMN PRC 83R07 I356R -, residente a San Giovanni Gemini in Via Quarto n. 28, in qualità di affittuario;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere di cui agli elaborati di progetto (n° quattro) rilasciati in copia autenticata alla ditta richiedente, alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

1) **a) inizio dei lavori: entro un anno dal rilascio della presente;**

b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

3) ai sensi e per gli effetti della Legge n.64 del 02/02/1974, relativa ai "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della preventiva autorizzazione scritta dell'Ufficio del Genio Civile;

4) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1086 del 05/11/1971, relativa alle "Norme per la costruzione di opere in conglomerato cementizio armato", è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al titolare del Permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

5) l'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione degli altri pareri e nulla osta, previsti per legge, caso per caso, in funzione dei vincoli esistenti nella zona d'intervento;

6) qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori; nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del Permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

7) nei cantieri dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di Costruire;

8) nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, di usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico del Comune;

9) non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;

10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie o spazi pubblici con assito; gli assiti dovranno esser di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;

11) ai sensi dell'art. 98 della Legge 30/04/1976, n.373 e s.m.i., prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta;

12) la SCA di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;

13) il titolare del Permesso, il Direttore e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) che deve essere lasciata a parcheggio l'area indicata nei grafici di progetto come da normativa vigente;

15) che venga rilasciata dichiarazione di vincolo permanente sull'area destinata a parcheggio, da formalizzare con atto notarile entro la data di ultimazione lavori;

16) Il titolare del permesso di costruire e/o il responsabile dei lavori è onerato di comunicare preventivamente e per iscritto l'inizio dei lavori, allegando la nomina della direzione dei lavori e la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi del punto a) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. 9/04/2008;

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

San Giovanni Gemini, 30.04.2021



Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Reina

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa dall'Albo Pretorio il _____

☐ L'Addetto alla pubblicazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

che copia integrale del presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, mediante affissione all'Albo Pretorio il _____ ove è rimasto per quindici giorni consecutivi e che non venne prodotta a questo Ufficio opposizione o reclamo.

San Giovanni Gemini _____

Il Segretario Comunale
